

ТЕМЫ НОМЕРА:

- День работников коммунального комплекса России
- Программа капитального ремонта
- Энергосбережение и энергоаудит
- Электронные системы учёта и контроля в ЖКХ
- Большая энергетика Урала
- Оборудование, материалы, технологии
- 42-я спартакиада профсоюзов ЖКХ Омской области

Официальное издание СРО НП «Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса»



ВСЕГДА – ВМЕСТЕ! ВСЕГДА – РЯДОМ!



СЕВАСТ'ЮК Оксана Владимировна – генеральный директор
ООО «Управляющая компания «ЦентрЖилСервис»,
председатель Координационного совета СРО НП «Содействие развитию ЖКК»

ОМСКИМ КОММУНАЛЬЩИКАМ, ХРАНИТЕЛЯМ ГОРОДА – ПОСВЯЩАЕТСЯ!

*Город дышит, город живёт!
Сердце его бьется в каждом проулочке.
Значит, его кто-то любит и ждёт,
Душу храня в драгоценной шкатулочке.*

*Их незабвенна любовь и судьба,
Тех, в чьих руках согревается город.
У коммунальщиков правда одна -
Если ты здесь, значит, Омск тебе дорог!*

*Важно в душе сохранить, не бросать,
Всё, что ты отдал за годы усердия.
Мы всё-равно будем Омском дышать,
Чувствуя радость в районе предсердия!*



УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ВЕТЕРАНЫ ОТРАСЛИ!

От всей души поздравляю с Днём работников ЖКК!

Сегодня трудно представить нашу жизнь без стабильной и слаженной работы жилищно-коммунального хозяйства. От профессионализма и ответственности сотрудников всех служб этой сферы во многом зависит настроение людей, уют и комфорт нашего быта.

Отрадно, что в последнее время в отрасль приходят молодые, перспективные кадры, которые задают новый тон в решении жилищно-коммунальных проблем, применяют современные высокотехнологичные методы в управлении и на производстве. Именно от этого и зависит успешное реформирование всей сферы.

В этот день желаю вам профессиональных успехов, достойного уровня оплаты труда, семейного благополучия, а ветеранам отрасли – крепкого здоровья и счастья!

Заместитель Председателя Правительства Омской области,
Министр строительства, транспорта и жилищно-коммунального
комплекса Омской области С. Г. ГРЕБЕНЩИКОВ.



УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ ТОРГОВЛИ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА!

Искренне поздравляю вас с профессиональным праздником!

Ваша сфера объединяет огромное количество профессий, ответственных и сложных, порой полярно разных, но неизменно важных. Каждая работа требует ответственности, терпения и профессионализма. Именно от вашего труда напрямую зависит не только качество жизни каждой омской семьи, но и стабильность и благополучие всего Прииртышья. Свет и тепло в домах горожан, порядок во дворах и подъездах, широкий спектр услуг предприятий бытового обслуживания, постоянно обновляющийся ассортимент товаров на прилавках магазинов – таков ваш вклад в социально-экономическое развитие Омска.

Примите благодарность за ваш нелёгкий, подчас незаметный, но такой необходимый труд, за умение действовать чётко и слаженно, проявлять выдержку даже в самых сложных ситуациях.

Желаю вам крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия и успехов в работе.

Мэр города Омска В. В. ДВОРАКОВСКИЙ



УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОМСКОГО РЕГИОНА!

Поздравляю Вас с профессиональным праздником – Днём работников жилищно-коммунального хозяйства.

Нет другой отрасли, которая была бы так же тесно связана с обеспечением комфортных условий проживания граждан, жизнедеятельности предприятий и учреждений, больниц и школ. Благополучие каждого дома, каждой семьи во многом зависит от устойчивости и надёжности этой сферы, профессионализма и ответственности работающих в ней людей.

Всеобщее признание заслуживают руководители и работники предприятий жилищно-коммунальной сферы, которые решительно настроены на совершенствование своей работы, готовы внедрять новые подходы, осваивать современные технологии, повышать свой профессионализм и выстраивать надёжные и добросовестные отношения.

Желаю Вам не останавливаться на достигнутых результатах и продолжить путь Омского региона к созданию эффективно функционирующей системы жилищно-коммунального хозяйства.

Успехов Вам! Больше благодарных слов! Здоровья, счастья и благополучия Вам, Вашим родным и близким!

Председатель правления СРО НП «Содействие развитию ЖКК»
В. Д. ПОТАПОВ





УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ И ВЕТЕРАНЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ!

Рад возможности поздравить вас с профессиональным праздником!

Вы трудитесь в отрасли, от состояния которой зависят благополучие и комфорт каждого дома, каждой семьи, качество их жизни и общественная стабильность.

Благодаря вашему добросовестному труду и ежедневному выполнению профессионального долга коммунальные сети столицы Прииртышья функционируют без значительных аварий и перебоев.

Сегодня отрасль переживает нелёгкие времена, система жилищно-коммунального хозяйства требует системных изменений. Предстоит серьёзная работа, результатом которой должно стать повышение качества обслуживания населения, снижение затрат на производство коммунальных услуг.

Надеюсь, что профессионализм, знание и опыт работающих в ней людей помогут разрешить стоящие перед нами задачи для дальнейшего процветания Омска.

В ваш праздник хочется пожелать успехов в дальнейшей деятельности на благо населения, движения только вперёд уверенными и твёрдыми шагами. Всего вам самого доброго, счастья и благополучия вам и вашим близким!

С уважением, генеральный директор ОАО «ТГК-11»
Сергей КОЖЕМЯКО



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ И ДРУЗЬЯ, ЧЛЕНЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОФСОЮЗА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ!

Примите самые искренние поздравления с профессиональным праздником! Трудно переоценить значение вашего труда, ведь от него зависит не только настроение, но и благополучие сотен тысяч людей. Создание достойных и безопасных условий для вашей работы, повышение престижа вашего труда, его эффективности – приоритетные направления деятельности областной организации профсоюза отрасли. Ваш труд, уважаемые работники жилищно-коммунального хозяйства, никогда не был лёгким, но он всегда остаётся почётным.

Выражаю уверенность, что вы добьётесь новых производственных успехов и сделаете всё возможное для дальнейшего развития отрасли как основы жизнеобеспечения региона. Желаю вам и вашим семьям крепкого здоровья и благополучия!

Л. П. ГЕРАСИМОВА,
Секретарь ЦК, председатель Сибирского регионального совета,
председатель Омской областной организации профсоюза
работников жизнеобеспечения

От реформ к стабильности

Актуальное интервью с министром строительства, транспорта и ЖКК Омской области С. Г. ГРЕБЕНЩИКОВЫМ

Ред.: Станислав Георгиевич, за последние 10 лет многие реализуемые проекты в сфере модернизации омского ЖКХ были «пилотными» для всей страны. Какие сегодня, на Ваш взгляд, направления можно выделить особо?

С. Г. ГРЕБЕНЩИКОВ: Более 10 лет назад в коммунальную отрасль Омской области был заложен огромный модернизационный потенциал. И многие идеи были действительно новыми и высоко оценивались на самом высшем уровне. Время показало, что они оказались не только новыми, но и жизнеспособными. Большинство из них сегодня успешно развиваются, и задача Минстроя Омской области – придать первым результатам положительных изменений новый импульс и встать на путь стабильности.

Сегодня наше ведомство концентрирует своё внимание на модернизации теплоисточников населённых пунктов, обеспечении населения качественной водой, газификации, внедрении возобновляемых источников энергии и программе капитального ремонта многоквартирных домов.

За последние несколько лет только на строительство и реконструкцию объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения, в рамках долгосрочных целевых программ «Чистая вода» и «Развитие жилищного строительства на территории Омской области», из областного бюджета направлено около 130 млн. рублей. В 2012 году работы велись на 11 объектах капитального строительства муниципальной собственности в Большереченском, Горьковском, Знаменском, Колосовском, Марьяновском, Москаленском, Называевском, Нововаршавском, Шербакульском районах Омской области и городе Омске.

В 2012 году в рамках подпрограммы «Развитие жилищно-коммунального комплекса» ДЦП Омской области «Развитие жилищного строительства на территории Омской области» средства пошли на строительство и реконструкцию 10 объектов теплоснабжения в 7 районах Омской области (Исилькульском, Москаленском, Называевском, Нововаршавском, Седельниковском, Таврическом, Тевризском).

Не остался без внимания и существующий жилой фонд. Так, благодаря реализации региональной адресной программы Омской области по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов было модернизировано 177 жилых зданий на общую сумму 490 млн. рублей. Свои жилищные условия улучшили почти 16 тыс. человек.

Ред.: По словам губернатора Омской области В. И. НАЗАРОВА, ОАО «Газпром» расширяет программу газификации региона. В каких цифрах можно оценить масштабы газификации Омской области? И что предстоит еще сделать?

С. Г. ГРЕБЕНЩИКОВ: ОАО «Газпром» планирует инвестировать значительные средства в газификацию Омской области.

К 2013 году на «голубое топливо» переведено 26 из 32 районов Омской области. Только за 2012 год проложено более 429 км газовых сетей. План по газификации на 2012 год перевыполнен более чем на 20%, природный газ пришел в 7 ранее не газифицированных населённых пунктов. Пользователями более дешёвого топлива стали жители почти 14 тыс. квартир. В целом сегодня уровень обеспеченности населения Омской области сжиженным и природным газом составляет 94,9 % и является самым высоким в Сибирском федеральном округе.

Но это не предел. Буквально 7 февраля этого года правительством Омской области и ОАО «Газпром» был одобрен план мероприятий по созданию единой газораспределительной





организации Омской области, которая сконцентрирует на себе функции управления, обслуживания и модернизации газовых сетей. Это необходимо, чтобы снизить затраты на содержание газопроводов и навести порядок с тарифами, которые на данный момент очень отличаются между собой в зависимости от района.

Сейчас начала свою специальную деятельность группа, которой предстоит за два года решить правоустанавливающие вопросы по паспортизации и передаче сетей.

Отдельно надо отметить, что произошли существенные изменения в структуре топливотребления районов: доля природного газа за последние 10 лет увеличилась почти вдвое, а доля дорогостоящего мазута уменьшилась в 5 раз, и в ближайшие годы мы рассчитываем, что мазут останется только в качестве резервного топлива.

При этом есть понимание разумной достаточности. То есть, если часть северных районов региона газифицировать инвестиционно не привлекательно, то мы должны найти другие способы снижения себестоимости единицы тепла. И если раньше мы относились к дровяному отоплению, как архаизму, то сегодня, при наличии современного оборудования, мы получаем котельные на возобновляемых источниках энергии. То же самое касается геотермальных источников отопления. «Пилотный» проект успешно реализован в с. Чистово Оконешниковского района. Подобные ресурсы есть и в пригородах Омска. «Зеленая» энергетика для Омской области уже не пустой звук.

Ред.: Существует ли уже какая-то укрупнённая статистика по итогам реализации указанных программ?

С. Г. ГРЕБЕНЩИКОВ: Реализация программ позволила, в первую очередь, снизить процент износа основных фондов инженерной инфраструктуры – до 48,3% к концу 2012 года. Во-вторых, повысить благоустройство жилищного фонда – общая площадь жилых помещений Омской области, оборудованных водопроводом, составляет 68%, канализацией – 64,5%, отоплением – 86%, горячим водоснабжением – 53,3%.

Полный набор жилищно-коммунальных услуг получают 1 млн. 60 тыс. жителей Омской области. Численность населения Омской области, обеспеченного коммунальным водоснабжением, составляет 1 млн. 350 тыс. человек.

Эти показатели также одни из самых высоких в Сибирском округе.

Ред. Какие из муниципальных районов можно выделить с положительной стороны с точки зрения развития коммунального комплекса?

С. Г. ГРЕБЕНЩИКОВ: Работы районных властей мы оцениваем по очень многим категориям. Если взять базовые: степень технического перевооружения систем жизнеобеспечения, реализация программы капитального ремонта, эффективность организационной структуры, мероприятия по энерго- и ресурсосбережению, уровень аварийности, то в лидерах сегодня можно выделить следующие муниципальные образования: Азовское, Знаменское, Колосовское, Крутинское, Любинское, Нижнеомское, Одесское, Полтавское, Тевризское, Черлакское и Шербакульское.

В данных районах обеспечен высокий уровень организации труда всех коммунальных служб, своевременно выполнен комплекс мероприятий по подготовке к прохождению отопительного периода, создан и поддерживается нормативный запас топлива, отопительный период проходит стабильно.

Ред.: Как Вы оцениваете подготовку к отопительному сезону и его предварительные итоги? Какие «слабые места» остаются в системе теплоснабжения и в целом омского ЖКХ?

С. Г. ГРЕБЕНЩИКОВ: К отопительному сезону 2012/13 года теплоэнергетическое и водопроводное хозяйство муниципальных образований Омской области было подготовлено в полном объёме, в том числе – все теплоисточники, тепловые и водопроводные сети, заменено 70 котлов, более 80 км ветхих тепловых сетей и 100 км ветхих водопроводных сетей.

У жилых домов вовремя оформлены паспорта готовности. При подготовке многоквартирных жилых домов отремонтировано и заменено порядка 30 тыс. м систем отопления, более



40 тыс. м систем водоснабжения, свыше 20 тыс. м систем канализации и 12 тыс. м систем электроснабжения. Отремонтировано 35 тыс. кв. метров кровель, 20 тыс. кв. метров отмостков, 213 подъездов, фасадов 734 жилых домов.

По состоянию на 1 марта обеспечение потребителей коммунальными услугами проходит в штатном режиме, аварийных ситуаций не зарегистрировано, технологические инциденты устраняются в нормативные сроки.

Наряду с положительными результатами преобразований пока не удалось достичь нормативного качества жилищно-коммунальных услуг, повышения энергоэффективности работы систем инженерной инфраструктуры, оптимизации затрат на производство коммунальных ресурсов и затрат по эксплуатации жилищного фонда, продуктивного развития в жилищно-коммунальной сфере конкурентных рыночных отношений.

Высокая степень износа коммунальных сетей и оборудования напрямую сказывается на перерасходе электроэнергии, топлива, увеличении потерь в натуральных показателях и, соответственно, в денежном эквиваленте. Много проблем остаётся на котельных в системе образования (котельное оборудование имеет большой износ, имеются встроенно-пристроенные котельные к зданиям школ, д/садов).

Износ тепловых сетей составляет более 70%. Необходимо отметить недостаточное финансирование объектов водопроводно-канализационного хозяйства в районах области.

Один из факторов, сказывающихся на финансовом результате работы предприятий ЖКХ, отсутствие государственного регулирования цен на топливо. Тариф изначально не учитывает рыночную стоимость топлива, а тем более динамику его повышения в течение года. Несбалансированное тарифное регулирование не позволяет обеспечить финансовые потребности коммунальных организаций установленными тарифами на их услуги.

Ред.: Каковы перспективы реализации федеральных и региональных программ в сфере ЖКХ в 2013 г.?



С. Г. ГРЕБЕНЩИКОВ: В 2013 году на выполнение мероприятий по повышению уровня обеспеченности жилищного фонда системами горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления, снижению уровня износа основных фондов и аварийности в жилищно-коммунальном комплексе в рамках подпрограммы «Развитие жилищно-коммунального комплекса» ДЦП «Развитие жилищного строительства на территории Омской области (2011 – 2015 годы)» предусмотрено направить 128,5 млн. рублей.

По программе «Чистая вода (2010 – 2015 годы)» в 2013 году предусмотрено направить 37,38 млн. рублей на выполнение мероприятий по строительству и реконструкции магистральных, поселковых и внутриквартальных водопроводных сетей, водозаборных и очистных сооружений, водозаборных скважин, водонапорных башен, резервуаров, станций водоочистки, в том числе по объектам капитального строительства, предусмотренным аналогичными муниципальными целевыми программами.

Продолжается работа по выведению предприятий жилищно-коммунального комплекса на безубыточный режим функционирования для привлечения в отрасль инвестиций и вложения собственных средств в модернизацию и техническое перевооружение основных фондов.

Разработана концепция формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций в объекты жилищно-коммунального комплекса на 2013 год, в рамках которой представлен комплекс мер и рекомендаций по формированию благоприятного инвестиционного климата в коммунальном комплексе, а также план мероприятий по их реализации. Основная задача – рост инвестиций в основной капитал организаций ЖКХ за счёт увеличения внебюджетного финансирования.

В 2013 году и на перспективу – до 2020 года – запланировано привлечение в отрасль значительного объёма внебюджетных средств. При Минстрое Омской области работают рабочие группы по взаимодействию с ЗАО НПП «Омэнергопром», ООО «Группа ПОЛИПЛАСТИК», ЗАО «Основа холдинг», ЗАО «Энергокоминтех». За счёт привлечения инвестиций планируется выполнение работ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, выполнение мероприятий в сфере энергосбережения, повышения энергетической эффективности.

Редакция благодарит Татьяну МАСТЕРСКИХ, информационно-аналитический отдел Министерства строительства, транспорта и жилищно-коммунального комплекса Омской области за помощь в подготовке публикации

ООО «ИСИЛЬКУЛЬСКАЯ ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ-1»



В. С. ЗЕНИН, генеральный директор
ООО «Исилькульская тепловая компания-1»

ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!

От имени коллектива Исилькульской тепловой компании поздравляю вас, труженики коммунального хозяйства Омской области, с профессиональным праздником!

Каждый год мы встречаем его с новыми достижениями: растёт организационная и технологическая эффективность, неуклонно снижается аварийность – путь обновления долог, но его результаты уже чувствуют большинство жителей области.

ООО «Исилькульская тепловая компания-1», в которой работают более 240 специалистов, также не стоит на месте. В частности, мы активно снижаем потребление мазута.

Сегодня от ежегодно потребляемых 9000 тонн мазута осталось только 200 тонн, т. к. большинство котельных газифицированы и снабжены энергосберегающим оборудованием, что позволяет стабильно снабжать потребителей теплом.

Это результат усилий коллектива ООО «Исилькульская тепловая компания-1», которому в день праздника адресую особую благодарность за сплочённость, верность профессии и ответственность перед земляками и родной компанией!

Желаю всем здоровья, трудовых успехов, долголетия и душевного тепла!

**64024, Омская область, г. Исилькуль, ул. Первомайская, 77
Тел.: (38173) 20-132, бухгалтерия: 20-585. Факс: (38173) 20-050
E-mail: mupjkk77@mail.ru**



ФГБУ «Управление «Омскмелиоводхоз» – омскому ЖКХ



Б. И. СЕЛИВЕНКО, директор ФГБУ «Управление «Омскмелиоводхоз»

Пользуясь случаем, хотел бы поздравить всех работников системы жилищно-коммунального хозяйства Омской области с профессиональным праздником!

Нет другой отрасли, которая была бы так же тесно связана с обеспечением комфортных условий проживания, обеспечением жизнедеятельности предприятий и учреждений, больниц и школ. Благополучие каждого дома, каждой семьи во многом зависит от устойчивости и надёжности этой сферы, профессионализма и ответственности работающих в ней людей.

Успехов Вам! Больше благодарных слов! Счастья и благополучия Вам и Вашим близким!

Федеральное государственное бюджетное учреждение (ФГБУ) «Управление «Омскмелиоводхоз» участвует в проведении важной государственной задачи технической и технологической модернизации сельского хозяйства, является главной производственной структурой, обеспечивающей сохранение и развитие мелиоративных систем Омской области, реализует в установленном порядке федеральные целевые программы в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории Омской области.

В связи с систематическим недофинансированием из федерального бюджета учреждение сталкивается с проблемой самореализации своих ресурсов, возможностей и мощностей в полную силу. Сложившаяся неутешительная ситуация связана в первую очередь с сокращением поливных площадей, переходом на иные виды поливов, изменением состава выращиваемых сельскохозяйственных культур.

С приходом новой команды в руководство Омской области на наше учреждение обратили внимание с нового для нас ракурса. Заместитель председателя правительства, министр строительства, транспорта и жилищно-коммунального комплекса С. Г. ГРЕБЕНЩИКОВ предложил нашему учреждению поучаствовать в программе обеспечения водой населения области, особенно в тех районах, где население остро ощущает недостаток в этом природном ресурсе, это: Черлакский, Горьковский, Нововаршавский, Любинский и другие районы области. На сегодняшний день решается вопрос – в каких районах и в какой форме будет наше участие. Уже проведено несколько рабочих встреч, консультаций и мониторингов, направленных на получение полной информации о возможности реализации такого серьёзного и ответственного проекта, как обеспечение ресурсом, без которого невозможно жить на земле.

Ключевые слова:
страхование

Филиал в г. Омске ЗАО «СК «ТРАНСНЕФТЬ» Подушка безопасности коммунального комплекса и энергетики

Коммунальный комплекс и энергетика объективно относятся к опасным сферам хозяйственной деятельности, по многим параметрам требующим качественного страхования: котельное и насосное оборудование, трубопроводный и вертикальный транспорт, капитальный и текущий ремонт, включая кровельные работы, наличие складов с техникой, отравляющими веществами или горючими материалами. Полноценная страховая компенсация чрезвычайного происшествия способна заметно снизить материальные потери предприятия, но нести подобные затраты может только сильная и опытная страховая компания.

Грядущие этой весной изменения в законодательстве, связанные с обязательным участием компаний ЖКХ в системе саморегулирования, также предусматривают участие страховщиков в функционировании компенсационных фондов.

Сегодня ЗАО «СК «ТРАНСНЕФТЬ» активно вышло на рынок страхования коммунальных предприятий и энергетики, т. к. работа с потенциально опасными сферами российской экономики – специализация СК «ТРАНСНЕФТЬ».

Компания более 15 лет обслуживает инфраструктуру системы «Транснефть», включающую 70 тысяч километров трубопроводов, 500 нефтеперекачивающих станций, более 20 млн. кубических метров резервуаров, базы, терминалы, административные здания.

На данный момент компания предлагает коммунальным компаниям и предприятиям энергетики следующие актуальные виды страхования:

- ОПО;
- гражданской ответственности;
- сотрудников на случай ЧП.

СК «ТРАНСНЕФТЬ» обладает огромным и универсальным опытом по заключению договоров страхования и урегулированию убытков на объектах ЖКХ и ТЭК, т. к. в компании имеется своя уникальная наработанная база и методики тарифообразования, где учитываются климатические и технологические условия, квалификация и опыт отраслевых компаний.

ПОЧЕМУ ЗАО «СК «ТРАНСНЕФТЬ»?

- ЗАО «СК «ТРАНСНЕФТЬ», являясь дочерней компанией ОАО «АК «Транснефть», обладает уникальным опытом страхования.
- ЗАО «СК «ТРАНСНЕФТЬ» – одна из крупнейших российских страховых компаний по объёму собранных страховых премий и размеру собственных средств.
- ЗАО «СК «ТРАНСНЕФТЬ» рейтинговым агентством Standart&Poors присвоен рейтинг «ВВВ» по международной шкале и по национальной шкале – рейтинг «ruAAA» (наивысший).
- ЗАО «СК «ТРАНСНЕФТЬ» предоставляет комплексную страховую защиту имущественных интересов крупных промышленных предприятий нефтегазового сектора страны и их сотрудников, предприятий среднего и малого бизнеса различных форм собственности.
- ЗАО «СК «ТРАНСНЕФТЬ» имеет обширную филиальную сеть по всей России.



Н. Г. ВИДИНЕЦКАЯ, и. о. директора филиала в г. Омске
ЗАО «СК «ТРАНСНЕФТЬ»

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

**Есть в одной известной песне слова:
«...Наша служба и опасна, и трудна.
И на первый взгляд как-будто не видна...».**

Если задуматься, эти строки в полной мере и заслуженно относятся к работникам коммунального комплекса, ведь то, как создаётся комфорт в наших домах, сколько труда в это вложено, опасностей пройдено – зачастую проходит незаметно для жителей.

Поэтому вместе с пожеланиями здоровья и процветания коллектив филиала в г. Омске ЗАО «СК «ТРАНСНЕФТЬ» благодарит вас за самоотверженный труд, заботу и преданность своей важной и социально значимой профессии!



644043, Омск,
ул. Волочаевская, 19/1, оф. 410
Тел.: (3812) 246-940
www.sktransneft.ru

Любинский район

Развитие территории начинается с ЖКХ



А. К. РАКИМЖАНОВ

Думаю, что жилищно-коммунальную систему на определённой территории можно назвать продуманной и эффективной именно тогда, когда она не вызывает никакого беспокойства у жителей. Поданное вовремя тепло, качественная вода, доступ к газовому топливу в любой момент, надёжные и качественно отремонтированные дома – если всё это жители района начинают воспринимать как что-то естественное, значит, мы движемся в правильном направлении и принимаем верные решения.

При этом очень важно получить квалифицированную оценку своего труда, основанную на конкретных результатах, которые помогли улучшить качество жизни людей.

В жилищно-коммунальной сфере это особенно важно, потому что такая работа всегда носит долгосрочный, стратегический характер. По итогам 2010 года наш жилищно-коммунальный комплекс был признан лучшим в Омской области и получил грантовое поощрение на проекты по развитию в размере 625 тыс. руб. из областного бюджета. По итогам прошедшего 2012 года Министерство строительства и ЖКК Омской области отметило Любинский район в числе лучших по обеспечению подготовки к зиме.

КАЧЕСТВЕННОЕ ЖИЛЬЁ

На сегодняшний день мы сохраняем три стратегических направления развития, которые нам удаётся реализовать при поддержке правительства Омской области и благодаря отзывчивости наших жителей и работников ЖКХ. Существенных результатов нам удалось добиться в финансовом оздоровлении, техническом перевооружении и демонополизации ЖКХ.

Один из них, наиболее приоритетный для нас, – это капитальный ремонт жилищного фонда. Нам удалось своевременно подключиться к государственным программам в рамках 185-го ФЗ. К 2012 году решение вопросов с жилищным фондом в Любинском районе было профинансировано в размере 140,806 млн. рублей. Из них 69,225 млн. руб. составила реализация программы «Переселение граждан из аварийного жилья», 71,581 млн. руб. – «Проведение капитального ремонта МКД». Финансирование шло из нескольких источников: 112,061 млн. руб. – из средств Фонда развития ЖКХ, 20,275 млн.руб. выделил бюджет Омской области, средства района составили 4,900 млн. рублей, и собственники помещений, которые поняли всю важность программы, проинвестировали 3,57 млн. рублей. По этим цифрам заметно, что жители Любинского района услышали наши призывы и очень серьёзно оценили предлагаемые программы возможности. В итоге нам удалось переселить из аварийного жилья 188 человек – это 66 семей, отремонтировать 75 многоквартирных домов, свои жилищные условия улучшили более 3680 любинцев.

ТЕПЛО ТОЧНО В СРОК

Система ЖКХ, на мой взгляд, гармонично развивается в условиях, когда, с одной стороны, жители имеют возможность выбирать лучшее качество услуг, а с другой – когда предприятиям ЖКХ интересно заниматься своей работой, когда создана среда для их развития. В Любинском районе действуют 15 отраслевых предприятий, из них услуги теплоснабжения оказывают 10 предприятий. Проведённая реорганизация в сфере ЖКХ позволила снизить тарифы в 2011 году для 82 процентов населения на 25%.

Благодаря прозрачным и открытым принципам сотрудничества нам удаётся успешно выполнять ежегодные летние ремонтные кампании, обеспечивать



Водогрейные котлы газовой котельной р.п. Любинский

нормативный запас топлива и аварийный запас материально-технических ресурсов.

Практика показывает, что в подготовке к отопительному сезону решающим становится плотное взаимодействие административного корпуса района с главами сельских и городских поселений, предприятиями ЖКХ и социальной сферы. Именно так нам удаётся вовремя и точно понять потребности жителей, учесть приоритетные задачи, распределить нагрузку и зоны ответственности.

Особенно важной для нашего района стала согласованность действий с органами исполнительной власти Омской области. В результате к 1 октября мы смогли подготовить объекты теплоэнергетического и водопроводного хозяйства района к зимнему периоду. Это 40 теплоисточников, на каждый из которых были подписаны акты готовности. Предприятия жилищно-коммунальной и социальной сферы на начало отопительного сезона смогли создать нормативный запас топлива (1992,4 тонны угля, 150 тонн мазута). Сезон прошёл предсказуемо, если и возникали неполадки, то они устранялись в течение нескольких часов, в том числе благодаря оперативной работе единой дежурно-диспетчерской службы района.

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД

Поэтапно мы внедряем технологии, которые помогают Любинскому району оптимизировать расходы на энергопотребление. Наши мероприятия выполняются в рамках реализации долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Любинском районе Омской области на 2010 – 2020 годы».

За три года работы по программе мы смогли найти возможности для приобретения и запуска нового оборудования для котельных в таких населённых пунктах, как: Боголюбовка, Алексеевка, Замелетеновка, Новокиевка, Большаковка. При этом подавляющее большинство новых котлов и насосов, которыми они оборудованы, работают по энергосберегающим технологиям, что позволяет существенно экономить бюджет. Мы также провели оптимизацию сечения тепловых сетей в Увало-Ядрино, Красном Яре, Камышловском, Пролетарском, в селе Пролетарка также провели энергоаудит котельной и тепловых сетей. На эти мероприятия и оборудование потребовалось направить 5,02 млн. руб. из районного бюджета.

По муниципальной программе района «Чистая вода (2010-2015 годы)» за период с 2010-го по 2012 г. средства районного бюджета были направлены на повышение уровня обеспеченности жителей качественной питьевой водой. Насосные агрегаты с частотными преобразователями установлены на станциях в Казанке, Квасовке, Помогаевке, Филатовке, посёлке Центрально-Любинском. Энергосберегающие насосы установлены в Замелетеновке, Бабайловке, п. Северо-Любинский. Устроены и оборудованы частотным приводом скважина в д. Калиновка, д. Степановка, с. Тавричанка, с. Увало-Ядрино. Осуществлены работы по устройству скважины в с. Боголюбовка, д. Андреевка, д. Астрахановка, строительство и реконструкция водопроводных сетей в населённых пунктах района протяжённостью более 15 км.

Профинансировано строительство подводящих и разводящих сетей водоснабжения первой очереди микрорайону «Западный», строительство насосной станции, резервуара чистой воды. В эти мероприятия было вложено 14,7 млн. рублей.

Непрерывно ведётся работа по развитию газификации населённых пунктов Любинского района. В течение трёх лет построено 89,82 км газопроводов различного назначения, газифицировано более 1600 квартир, осуществлено строительство газовой блочно-модульной котельной с. Любино-Малороссы, с. Увало-Ядрино. Направлено бюджетных средств 24,3 млн. рублей.

ЗАДАЧИ

В 2013 году Любинский район планирует реализовать три ключевых мероприятия.

Селу Новоархангелка необходима новая котельная вместо имеющейся с износом, достигающим 80%. Суммарные расходы по действующей котельной составляют более 6195 тыс. рублей в год, и сейчас котельная приносит постоянные убытки – более 1 млн. руб. в год. Вариант строительства блочно-модульной котельной с подводимым газопроводом при его реализации даст эффект в размере 3417,9 тыс. рублей в год. Далее – для строящегося стадиона «Дружба» в Красном Яре проект автономной котельной на природном газе, замещающий электричество, даст экономический эффект в размере 645,4 тыс. рублей в год. Наконец, реконструкция котельной с установкой котла на местном топливе в с. Большаковка позволит при реализации сэкономить 1523,5 тыс. рублей.

При реализации поставленных целей мы должны добиваться главной цели: Любинский район должен стать не только родным и любимым, но и максимально удобным, приятным и интересным для жизни и работы. Думаю, что основой для достижения этой цели должны стать такие реальные, заметные каждому факторы, как развитая, современная система ЖКХ.

ЛЮДИ – ГЛАВНЫЙ КАПИТАЛ

В день профессионального праздника работников российского ЖКХ я выражаю искреннюю благодарность всем, кто связал свою судьбу с отраслями жизнеобеспечения. Спасибо вам за тепло, свет, чистоту и преданность своему делу! Пусть все профессиональные задачи решаются успешно! Здоровья и процветания!

Материал подготовлен Д. КОСИЦИНОЙ



Котельная ЖКХ «Родник», с. Увало-Ядрино



Котельная с. Новоархангелка



Подготовка тепловых сетей (теплогидроизоляция) к отопительному сезону

Валерий ЕРМОЛАЕВ:

Жилищно-коммунальный комплекс должен работать эффективно



Стабильная работа всех систем жизнеобеспечения – это, пожалуй, самое главное для руководителя района. Существующие теплогенерирующие мощности, теплокоммуникации, водопроводные сети требуют самого пристального внимания и немалых материальных вложений. Разумеется, районный бюджет не безграничен. Поэтому лучше маленькими шагами идти вперёд, чем долго стоять на месте, – считает Валерий ЕРМОЛАЕВ, глава Москаленского района Омской области, где в плановом режиме продолжается модернизация коммунального комплекса.

Жилой дом по адресу: р.п. Москаленки, ул. Механизаторов, 4

Несмотря на то что Валерий Александрович возглавляет район с марта 2010 года, о жилищно-коммунальных проблемах знает не понаслышке, изучил их ещё будучи директором теплоснабжающего ОАО «Коммунальник».

Реформа системы жизнеобеспечения началась с кардинальной реорганизации структуры управления отраслью. «Несколько лет назад стало очевидным, что прежняя муниципальная система управления ЖКХ не просто убыточна, а изжила себя», – рассказывает глава районной администрации.

Таким образом, из ООО «Коммунальник» были выделены котельные, отапливающие объекты социальной сферы. А само предприятие теперь обогревает население райцентра. В правительстве области и региональном Минстрое эту инициативу поддержали: разделение спасло не только «Коммунальник», но и значительно повысило качество предоставляемых коммунальных услуг.

Новое предприятие ООО «Теплосервис» разработало свой тариф, защитило его в РЭКе Омской области. И теперь организация, некогда созданная с нуля, работает без убытка. В итоге районные власти освободили население от дополнительной платы за отопление объектов социальной сферы.

Но на этом не остановились. На рынке теплоснабжения сегодня трудится ещё одно, уже третье, предприятие. МУП «Тепло плюс» создано для теплоснабжения большого села Элита. В планах администрации – отдать ему все котельные на территории поселения, а также закрепить за ним вывоз мусора и жидких бытовых отходов.

– За последние годы заметно поменялась и структура топливного баланса района, мы практически ушли от мазутных котельных, – рассказывает Валерий Александрович, – ликвидировали три затратные котельные, сэкономив на этом десятки миллионов рублей. Другие котельные переведены на более дешёвые виды топлива – газ и уголь. Есть у нас и котельные, работающие на газе и дизельном топливе. Дизель удобен в случае возникновения аварийных ситуаций.

Приоритет Москаленского района сегодня – газификация системы теплоснабжения. Но надо отметить, что районные власти учитывают возможное повышение цен на газ, как это произошло в своё время с мазутом, поэтому вся система теплогенерации способна оперативно перейти на уголь: котельные снабжены газо-угольными модулями.

В долгосрочной перспективе Москаленский район рассчитывает перейти от больших центральных котельных к локальным комплексам и излечиться от ещё одной проблемы всего российского ЖКХ – изношенных сетей. Дополнительную экономию даст переход на менее мощное насосное оборудование и внедрение единой информационной системы электронного контроля.

В целом район серьёзно ориентирован на масштабную газификацию территории. Районный центр уже на 100% охвачен газоразводящими артериями. Жители Москаленок готовы нести собственные затраты, лишь бы скорее в их дома и квартиры пришло «голубое» топливо.



Новая жизнь москаленской системы теплоснабжения – современно и эффективно



На сегодняшний день разработана проектно-сметная документация на строительство 45 км межпоселковых газопроводных сетей с подключением 10 населённых пунктов. Ожидается, что более 1000 домовладений получат природный газ. Строительство газопроводов планируется уже в этом году.

Ещё одна забота районной администрации – водопроводные сети. Степень их «недоремонта» довела изношенность сетей до 100%. Поэтому замена проржавевших водопроводов идёт с использованием новых технологий. Взамен металлических водопроводов монтируются более надёжные и долговечные – полиэтиленовые.

По мере возможности район участвует в программе «Чистая вода». И опять же там, где необходимые мероприятия не попадают в программу, подключаются средства москаленцев.

– Сегодня можно говорить, что ситуация по водоснабжению находится под контролем, – говорит Валерий Александрович.

Изменилась и структура управления многоквартирными домами. Они управляются преимущественно ТСЖ. Но непосредственно обслуживанием жилого сектора в районе занимается ООО «Бытовик».

– Однако не все дома заключают с ним договоры, – сетует руководитель района. – На сегодняшний день это чуть более 20 домов. И это при том, что «Бытовик» постоянно занимается текущим ремонтом домов. Один год ремонтирует кровлю, другой – канализацию, третий – двери в подъездах, водопроводные сети... Но наступает такое время, когда жильцы не видят необходимости продолжать договорные отношения с партнёром, ведь теперь и так всё сделано... Это тоже проблема, которую приходится решать, – предприятие вследствие таких «поворотов» несёт заметные убытки. Чтобы выжить, «Бытовик» расширяет границы деятельности – занимается благоустройством райцентра, ищет дополнительные сферы оказания услуг населению.

Вместе с текущим ремонтом район активно принимает участие в программе капитального ремонта. Она реализуется в районе с 2008 года. В прошлом году отремонтировано по одному многоквартирному дому в сёлах Элита, Звездино и шесть домов в райцентре. Конечно же, существует очередь. Причём каждый старается попасть в число первых. В наступившем году Москаленский район также примет участие в программе по капремонту.

Москаленские новостройки. Жильё детям-сиротам. 2012 г.



С ДНЁМ РАБОТНИКА КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА!

Оказывать услуги в сфере ЖКХ при высокой изношенности материальной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса очень не просто. Это под силу только настоящим профессионалам, людям, обладающим высокими моральными принципами и, прежде всего, ответственностью. Труд коммунальщиков нелёгок, а порой и несладок... Но что бы ни случилось, они в любое время суток, в любую погоду на посту, чтобы в домах, квартирах жителей Москаленского района было тепло, уютно, комфортно.

От всей души поздравляю всех работников жилищно-коммунального хозяйства с профессиональным праздником!

Здоровья, благополучия, уверенности в завтрашнем дне, понимания и поддержки родных и близких людей!

С уважением, В. А. ЕРМОЛАЕВ, глава Москаленского района Омской области



ОМСКАЯ ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ

ДЕЛА ОБЩЕЕ ДЕЛО!



А.А. МЕДВЕДЕВ,
генеральный директор ОАО «Омская топливная компания»

ОАО «Омская топливная компания» создано в 1999 году по распоряжению главы администрации Омской области № 458-р от 29.10.1999 г. Наша основная сфера деятельности – поставка по оптимальным ценам качественного каменного угля и дров юридическим и физическим лицам Омской области и г. Омска. Для решения этой задачи в районах Омской области созданы и функционируют 14 дочерних обществ Компании, осуществляющих хранение, выписку и отгрузку твердого топлива покупателям.

Для удобства клиентов компания также производит большегрузным автотранспортом доставку твердого топлива до места нахождения потребителей.

В числе наших давних партнеров: бюджетные учреждения, предприятия жилищно-коммунального комплекса, коммерческие предприятия и организации региона.

С начала деятельности по сегодняшний день на территории Омской области и г. Омска ОАО «Омская топливная компания» реализовано более 5 млн. тонн угля, 705 тыс. тонн мазута, 5,2 тыс. тонн светлых нефтепродуктов, более 300 тыс. куб. м. дров.

По роду своей деятельности наша компания – неотъемлемая часть ответственного процесса подготовки и прохождения отопительного сезона. В нём задействованы тысячи специалистов различных компаний и предприятий ЖКХ, многие из которых являются нашими проверенными и добросовестными партнерами. И в этот праздничный день от имени коллектива ОАО «Омская топливная компания» поздравляю вас с Днём работников коммунального комплекса, желаю финансовой стабильности, хороших перспектив для профессионального развития и, конечно же, надёжных партнёров!



644043, ул. Фрунзе, 52. Тел.: (3812) 24-34-00
www.oao-otk.ru, e-mail: otk_omsk@mail.ru

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СИБИРСКИЙ КОММУНАЛЬНИК»

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ, УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Возможность сказать добрые слова тем людям, которые на протяжении долгих лет являются искренними единомышленниками, оказывают поддержку и проявляют себя как высокопрофессиональные коллеги, всегда вызывает искреннюю радость.

В День работника жилищного хозяйства от имени УК ЗАО «Сибирский коммунальник» сердечно поздравляем всех тех, кто посвятил себя созданию и поддержанию цивилизованной, комфортной жизни в нашем городе. Особенно хотелось бы выделить тех активистов и общественников, которые деятельно поддерживают развитие и совершенствование жилищно-коммунальной сферы. Для нашей компании бесценен тот опыт взаимодействия, который установился с отзывчивыми, неравнодушными участниками КТОС «Рубин» и КТОС «Восточный».

В связи с нашим общим профессиональным праздником хотелось бы пожелать партнёрам, коллегам и сотрудникам крепкого здоровья, достойной оценки вашего непрерывного труда, добрых новостей и удачи. Пусть как можно больше людей разделяют ваши цели и стремления, пусть такая редкая и долгожданная в нашей работе минута отдыха наполняет вас новыми силами и добавляет оптимизма.



*С праздником! Счастья вам,
хорошего настроения и воплощения
в жизнь самых грандиозных планов!*

С уважением и любовью,
коллектив УК ЗАО «Сибирский коммунальник»

МУП «Жилкоммунсервис»: 10 лет реальных дел

Современное жилищно-коммунальное хозяйство – отрасль сложная. Чтобы эффективно работать на этом рынке, компания должна обладать целым рядом исходных данных, главные из которых – добросовестность, ответственность, инициатива, а также стремление и умение работать.

В прошлом году МУП «Жилкоммунсервис», расположенное в р.п. Большегривское Нововаршавского района Омской области отметило десятилетний юбилей. Правда, юбилей символический – с 2002 года название предприятия изменялось, как и его структура. Однако именно тогда появилась команда, готовая профессионально организовать работу ЖКХ Большегривского поселения и близлежащих сёл.

Десятилетний опыт работы компании в системе ЖКХ – это не просто чередование календарных лет. Это 10 зим, с подготовкой к отопительному сезону, 10 вёсен с планированием мероприятий по ремонту и замене коммуникаций. Это и 10 лет работы в условиях реформирования российского ЖКХ!

О том, как удалось создать организацию, обладающую стойким иммунитетом к самым разным проблемам, возникающим в работе коммунальных служб, мы беседуем с Андреем Александровичем РАЩЕНКО, руководителем МУП «Жилкоммунсервис».

Ред.: Андрей Александрович, расскажите, как начиналась история предприятия и как сегодня организована работа «Жилкоммунсервис»?

А. А. РАЩЕНКО: Точкой отсчёта истории нашего предприятия считается декабрь 2002 года. Тогда было создано многопрофильное предприятие «Большегривское». Оно оказывало коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, а также занималось обслуживанием и содержанием жилья. В 2007 году службы были разделены. Появились самостоятельные организации: ООО «Большегривский водоканал», ООО «Большегривская тепловая компания» и ООО «Ермаковская тепловая компания», в ведении которого котельная сельского поселения Ермак, а также ООО «УК «Коммунальник». На сегодняшний день все эти предприятия объединяет МУП «Жилкоммунсервис», в структуру которого входит централизованная бухгалтерия, экономический и кадровый отделы, единая транспортная служба. Такой подход в организации работы позволил нам сократить численность аппарата почти на 40%, что в первую очередь благоприятно сказалось на тарифах по оплате услуг ЖКХ.

Ред.: Самой распространённой проблемой ЖКХ является изношенность коммуникационных систем. Как вам удаётся решать этот вопрос?

А. А. РАЩЕНКО: У нас квалифицированные специалисты. И ещё 10 лет назад мы начали формировать ремонтный фонд и производить плановые ремонтные работы на отдельных участках.

Сегодня мы активно работаем над тем, чтобы участвовать в грантовых региональных и федеральных программах. Одна из таких программ – установка нового котла меньшей мощности в Большегривской котельной, реализуемая совместно с алтайским предприятием «Гарант». Это позволит значительно экономить энергетические ресурсы в межсезонье. Уже заказаны проектные работы, и мы надеемся, что нам удастся осуществить этот проект.

Предприятие ведёт активную деятельность по расширению перечня платных услуг, оказываемых населению и организациям р.п. Большегривское. Это позволяет зарабатывать средства на развитие и улучшение материально-технической базы. Так, транспортный цех по заявкам вывозит мусор, жидкие бытовые отходы, оказывает помощь в организации ритуальных услуг. Наши специалисты выполняют работы по ремонту инженерного оборудования. В перспективе – создание бригады по евроремонту. Эта услуга сегодня весьма востребована.

Ред.: Приближается профессиональный праздник работников коммунальной отрасли. Кого поздравите?



А. А. РАЩЕНКО, руководитель МУП «Жилкоммунсервис»

А. А. РАЩЕНКО: Хочу пожелать всем работникам ЖКХ здоровья, семейного благополучия и, конечно же, безаварийной работы. Особенно благодарю наших партнёров. Мы много лет работаем с ОАО «Омская топливная компания». Желаю руководителям и сотрудникам общества всего самого доброго, а компании – дальнейшего увеличения продаж.

Понимание и участие в решении насущных вопросов мы находим в совместной работе с Л. Я. ПРИДЧИНОЙ, главой Большегривского поселения. Слова благодарности хочется высказать С. А. ХАРЧЕНКО, главе Нововаршавского района. Все проекты, программы, в которых мы участвуем, осуществляются при его поддержке.

С особым теплом хотел бы отметить наших сотрудников: Л. И. ШТЕНСКУЮ – главного бухгалтера, И. В. НОВИКОВУ – главного экономиста «Жилкоммунсервис», А. М. ШАЙХУТДИНОВА (Большегривский водоканал), Г. П. ДУПЛЯКОВА (Большегривская тепловая компания), А. Н. ЧЕРНУХИНА (Ермаковская тепловая компания) и В. М. БУЗИНА (УК «Коммунальник»). Все они – профессионалы своего дела. Вместе мы находим новые решения, которые позволяют улучшать качество услуг.



МУП «КОММУНАЛЬНИК» Оконешниковского района

Выполняя свои обязательства!



В. П. АЛИМОВ, директор МУП «Коммунальник»
Оконешниковского района Омской области

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Наш общий профессиональный праздник – это хорошее время, чтобы обратиться со словами уважения и признательности к коллегам и всем тем, кто стремится к одной общей цели: обеспечивать условия, в которых жизнь людей становится удобной и благополучной.

Мы выражаем благодарность профессиональному обществу за то, что наш труд был отмечен. По итогам 2012 года СРО «Содействие развитию ЖКХ» Омской области выделило МУП ЖКХ «Коммунальник» как лучшее районное отраслевое предприятие. Для нас очень важна эта оценка, профессиональная поддержка и глубокое понимание специфики жилищно-коммунального комплекса в районах Омской области.

От имени МУП ЖКХ «Коммунальник» сердечно поздравляю с Днём работников жилищного-коммунального хозяйства коллег из Омска и Омской области! Желаю вам, чтобы крепла увлечённость профессией, чтобы исполнялись задуманные планы, а жители, для которых мы все трудимся, всегда замечали наши усилия и понимали всю важность нашей работы.

Также хочу поблагодарить весь коллектив сотрудников МУП ЖКХ «Коммунальник» за те результаты, которые нам вместе удалось достичь, за слаженную работу, ответственность и стремление выполнять свои обязанности как можно лучше.

**Крепкого здоровья вам и вашим близким,
новых успехов в работе и счастья в семейной жизни!**



ООО «Издательский дом Сорокиной» на «СибБИЛД» 2013

Фоторепортаж

Редакция журнала «КС» ООО «Издательский дом Сорокиной» отметила 10-летие Издательства на международной выставке технологий ЖКХ – «СибБИЛД» 2013, в г. Новосибирске.

На протяжении 10 лет журналы Издательства являются информационными партнёрами этой крупнейшей специализированной выставки Урала, Сибири, Дальнего Востока и Средней Азии.



ООО «Тепловик»

Трудовые традиции – наш фундамент для развития!

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

От имени коллектива ООО «Тепловик» Шербакульского района примите в свой адрес самые искренние поздравления и пожелания в связи с профессиональным праздником!

В этот радостный весенний день мы желаем всем процветания, бодрости, силы и крепкого сибирского здоровья!

Наш праздник отмечается, когда все коммунальщики могут с облегчением вздохнуть – близок к завершению ещё один нелёгкий отопительный сезон.

И здесь можно отметить, что с каждым годом предприятиям коммунального хозяйства Омского региона удаётся проходить столь сложный период всё с меньшими потерями и авариями. Надеюсь и не сомневаюсь, что благодаря неустанной и методичной работе омских коммунальщиков отрасль ЖКХ выйдет на путь устойчивого развития!

В стабильное развитие ЖКХ Омской области вносит свой вклад и ООО «Тепловик» Шербакульского района.

К 2013 году предприятие окончательно перевело котельные на газ и уголь, оставив мазут в качестве резервного топлива. Завершён энергоаудит, по результатам которого сейчас готовится программа энерго- и ресурсосберегающих мероприятий на ближайшие пять лет.

В рамках подготовки к следующему отопительному сезону ООО «Тепловик» планирует заменить более 1,2 километра теплотрасс, а также в плане реконструкция угольной котельной с переводом на природный газ. Активно продолжается работа с абонентами предприятия – собираемость платежей достигает 98% и наиболее добросовестные абоненты поощряются различными ценными подарками. Подобная ежегодная акция стала хорошим дополнением к добрым традициям и достижениям, которыми гордится коллектив ООО «Тепловик». Благодаря им предприятию удалось не только сохранить хорошие специалисты, но и провести модернизацию почти всех котельных Шербакульского района.

Работники предприятия всегда отмечают различными наградами Минрегионразвития, губернатора Омской области, Минстроя Омской области, администрации района за высокие производственные показатели. В этом году наградами отмечены следующие работники ООО «Тепловик»: КУЦЕНКО В. И., ПАНФИЛОВА Т. К., РУСС В. Б., КЕЛЛЕР В. А., ЩЕПИЛОВ Н. В., ДЕНИЧЕВ В. Н. Ещё одной традицией стали ежегодные смотр-конкурсы котельных в конце подготовки к новому отопительному сезону. Призёры мероприятия поощряются денежными премиями и переходящим кубком ООО «Тепловик».

Богато предприятие и рабочими династиями, а это говорит о многом – от родителей к детям передаются любовь к профессии и ответственному труду на благо всех жителей Шербакульского района.

С ПРАЗДНИКОМ, ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!



Сергей Александрович БАРАНЕЦ,
генеральный директор компании ООО «Тепловик»



ООО «ТЕПЛОВИК»
646700, Омская обл.,
Шербакульский р-он,
р.п. Шербакуль, ул. 60 лет ВЛКСМ, 13.
Тел. (38177) 2-11-40



Вячеслав ДВОРАКОВСКИЙ: «Все дополнительные средства будем направлять на капремонт»



В преддверии Дня работника жилищно-коммунального хозяйства наш корреспондент встретился с мэром Омска Вячеславом ДВОРАКОВСКИМ и обсудил с ним актуальные проблемы, стоящие перед отраслью.

«НЕ ДАДИМ ИЗДЕВАТЬСЯ НАД ЛЮДЬМИ В СТЕПНОМ»

Кор.: Вячеслав Викторович, как вы бы оценили то, как проходит нынешний отопительный сезон?

В. В. ДВОРАКОВСКИЙ: Работа ведётся планово. В администрации Омска и административных округах постоянно заседает штаб по прохождению отопительного периода. Подобные мероприятия с рассмотрением различных ситуаций проводятся и в ТГК-11, и в Тепловой компании, и в Водоканале. Между структурами администрации и ресурсоснабжающими организациями установлена очень тесная связь, в первую очередь – информационная, для того чтобы можно было быстро выявить, где какие есть проблемы, и, не теряя времени, приступить к их устранению. И эта система, должен уверенно сказать, срабатывает.

Впрочем, есть и проблемы. Главная – это, наверное, всем известный посёлок Степной с котельной, которая находится в ведении Министерства обороны, а обслуживается компанией РЭУ «Новосибирский». По причине того, что котельная не была подготовлена к зиме, там происходит очень много неприятных, мягко говоря, событий. В первую очередь это испытывает на себе население посёлка Степной. Это около двух с половиной человек плюс школа и садик. Администрация города действует в рамках существующих обстоятельств и полномочий, которые определены для местного самоуправления. С владельцем котельной работаем, принимаем меры, чтобы жители получали тепло и горячую воду.

В настоящее время муниципалитетом осуществляется круглосуточный мониторинг работы котельной поселка Степной. Аварийное прикрытие котельной обеспечивают специалисты муниципального предприятия «Тепловая компания». Сегодня благодаря принятым администрацией города мерам осуществляется более или менее стабильная подача тепла в жилые дома и на объекты социальной сферы посёлка, заключён договор на оказание услуг по аварийному обслуживанию, аварийному прикрытию и аварийному снабжению топливом котельной между МП города Омска «Тепловая компания» и ОАО «РЭУ» «Новосибирский».

«В ОМСКЕ ЗАРАБОТАЕТ ГОРОДСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»

Кор.: Ещё одна «горячая» тема – капитальный ремонт жилья.

В. В. ДВОРАКОВСКИЙ: Вы знаете, что в 2012 году мы отремонтировали 64 дома, в этом году нам предстоит по решениям судов, которые вступили в силу, 69 домов отремонтировать, на 2014-й год падает 293 дома, и так далее. Всё это стоит восемь с полови-



ной миллиардов рублей. Поэтому очевидно для каждого, что нет таких денег у нас в бюджете.

Мы сегодня поступаем таким образом. Ведём разговор со всеми, кто заявлялся, кто получил на руки решение суда, для того чтобы можно было выполнять один самый, будем говорить, первоочередной, самый насущный для них вид работы. То есть для того, чтобы на многоквартирном доме была обеспечена в первую очередь безопасность и комфорт для проживания. Вот это очень важно. Таким образом, будем находить выходы, и все дополнительные доходы, которые будут у нас в бюджете города Омска, начнём направлять преимущественно на капитальный ремонт многоквартирных домов.

Ещё раз хочу подчеркнуть. В городе более четырёх тысяч домов требуют капитального ремонта, и нам необходимо выработать в этой сфере алгоритм совместных действий всех ветвей власти и населения. Ибо даже если привлечь сюда марсианский бюджет, денег всё равно не хватит. Людям придётся привыкать, что самые большие инвестиции делаются в собственное жильё. Здесь не стоит никого обманывать.

Кор.: А как же федеральные средства?

В. В. ДВОРАКОВСКИЙ: Мы ждём небольшое подкрепление в этой части, и недавно письмо получили из Фонда содействия жилищно-коммунальной реформе. Там понимают наше сложное положение и готовы рассматривать наши предложения, для того чтобы направить какие-то средства сюда. До конца 2015 года этот Фонд будет действовать. Из 18 миллиардов, отпущенных по всей стране на эти три года, что-то мы будем тоже получать. Но для понимания вы должны отчётливо знать, что эти деньги на исполнение судебных решений не пойдут.

Вы знаете, что после изменений в законодательстве создаются региональные фонды капитального ремонта жилого фонда, то есть они тоже будут формироваться. Пока мы о них знаем только то, что доля собственников жилья – это минимум 15 процентов. Остальное будет позже, когда будет понятный механизм исполнения бюджета.

Кор.: А могут ли надеяться жители на помощь муниципалитета во взаимоотношении с управляющими компаниями?

В. В. ДВОРАКОВСКИЙ: Конечно, взаимоотношения управляющих компаний и жителей по-прежнему остаются актуальными для нашего города. Поэтому мы стараемся самым интенсивным образом запустить в работу новое наше подразделение в рамках департамента городского хозяйства – это городская жилищная инспекция. Для того чтобы мы не только споры какие-то улаживали, а чтобы вообще можно было выстроить нормальные отношения между собственниками и управляющими компаниями и чтобы обе стороны с пониманием работали на сохранность многоквартирных домов и на создание нормальных условий проживания.

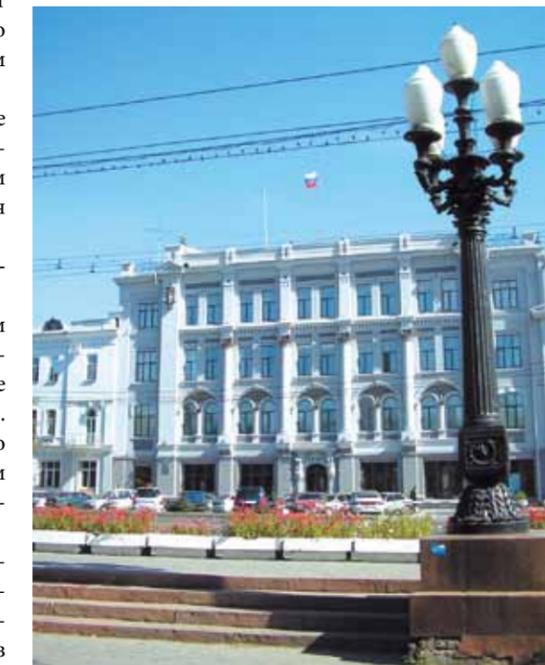
Впрочем, есть ещё одна актуальная тема – переход на непосредственное управление многоквартирными домами. Вы знаете, что сегодня и жители, и управляющая компания отчётливо понимают, что если они заключат договор с ресурсоснабжающими организациями на получение коммунальных услуг, то дом останется без

управляющей компании – через три месяца она будет банкротом. Люди ищут в этом какую-то золотую середину, учитывая, что переход на непосредственное управление избавляет от этой угрозы, но приносит другую угрозу: если дом нуждается в капитальном ремонте, то содействия федеральных денег в этом процессе уже не будет.

Кор.: Жилищно-коммунальный комплекс – это не только свет, тепло, капремонты, но и, например, уборка улиц, благоустройство. Как с этим обстоит дело в Омске?

В. В. ДВОРАКОВСКИЙ: У нас же ещё много вопросов по благоустройству. Напомню, что мы внесли изменения в структуру администрации города. У нас теперь управления благоустройства централизованы. А в округа, наоборот, ушла административно-техническая инспекция. У нас находятся там инспекторы, которые будут наводить порядок и будут иметь возможность влиять непосредственно в округах на те или иные нарушения. Мы думаем, что это будет очень полезно, поскольку опыт других городов и совсем недавний опыт города Омска это и продемонстрировали. Управление благоустройства работает с меньшими затратами, но с большим эффектом, потому что под одним управлением находятся все наши ресурсы: имеются в виду и люди, и механизмы, и они более мобильны. И мы от них получаем более высокую производительность и более высокий результат.

Материал подготовлен
Дмитрием ПЕТРОВЫМ





«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Омской области в вопросах и ответах

На вопросы отвечает директор Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области Вячеслав ЖУРАВЛЁВ

Почему было принято решение создать Фонд?

Для обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по распоряжению правительства Омской области №196-рп от 12 декабря 2012 года была создана социально ориентированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Фонд).

Основная цель Фонда: формирование долгосрочной региональной программы капитального ремонта МКД на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех домах, расположенных на территории Омской области.

Фонд будет являться Региональным оператором по формированию фонда капитального ремонта (накопления средств собственников МКД на счетах Фонда) и выполнять следующие функции:

1. Осуществление накопления и управления денежными средствами, поступающими на его счета от собственников помещений МКД.
2. Открытие на своё имя специальных счетов и осуществление операций по ним, если собственники помещений МКД на общем собрании выбрали Фонд владельцем этого специального счёта. Фонд не вправе отказать собственникам МКД в открытии такого счёта.
3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту в МКД.
4. Финансирование расходов на капитальный ремонт в МКД за счет накоплений Фонда и средств, полученных из иных источников, если это необходимо.
5. Взаимодействие с органами государственной власти Омской области и органами местного самоуправления для обеспечения своевременного проведения капитального ремонта.

Наличие Регионального фонда позволит области:

- Предотвратить нарастание ветхого и аварийного жилья путём проведения мониторинга технического состояния всего жилого фонда Омской области и своевременного проведения капитального ремонта.

- Повысить ответственность УК за содержание жилья.

- Контролировать качество проводимых работ по капитальному ремонту МКД, а также усилить ответственность подрядных организаций за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта.

- Обеспечить перспективное планирование бюджетных средств собственникам для софинансирования капитального ремонта МКД.

- Вести учёт средств, поступивших на счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в МКД. Ведение такого учёта планируется осуществлять в электронной форме.

- Обеспечить контроль по использованию платежей граждан на финансирование работ по капитальному ремонту МКД, предусмотренных Жилищным кодексом и законом Омской области.

Из каких источников будет формироваться бюджет Фонда?

Федеральным законом определяется, что у собственников помещений в МКД возникают обязанности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт, тем самым происходит формирование фонда капитального ремонта.

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» создана за счёт средств правительства Омской области. Таким образом, средства собственников, накопленные на счёте регионального оператора, получают строго целевое назначение – финансирование расходов только на капитальный ремонт многоквартирных домов. Данные накопления не будут облагаться налогами.

Фонд капитального ремонта образуется за счёт:

- взносов собственников;
- процентов, уплаченных ими в связи с ненадлежащим исполнением такой обязанности (1/300 ставки рефинансирования);

- банковских процентов за пользование денежными средствами на специальном счёте.

Каким образом будет построена работа Фонда при непосредственной реализации функций Фонда с муниципалитетами, УК, ТСЖ и советами МКД и как попасть в программу капитального ремонта?

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в МКД формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта во всех МКД, расположенных на территории Омской области. Она включает в себя:

- 1) перечень всех МКД, расположенных на территории Омской области, за исключением домов, признанных в установленном Правительством РФ порядке аварийными и подлежащими сносу;
- 2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в домах;
- 3) плановый год проведения капитального ремонта общего имущества в домах;
- 4) иные сведения, подлежащие включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Федерации.

Очередность проведения капитального ремонта в МКД определяется исходя из критериев, которые будут установлены законом Омской области. В первоочередном порядке региональной программой предусмотрено проведение капитального ремонта:

1) общего имущества в МКД, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведён на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта;

2) МКД домов, капитальный ремонт которых требуется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта МКД, утвержденном Правительством РФ.

Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта МКД на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в этом МКД.

Фонд будет обязан представлять в орган государственного жилищного надзора в порядке и в сроки, которые будут установлены законом Омской области сведения о домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, а также о поступлении взносов и о размере остатка средств на таких счетах.

Орган государственного жилищного надзора будет вести реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом МКД о принятии решений, реестр специальных счетов, информировать орган местного самоуправления и Фонд о домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и не реализовали его.

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в доме, но не более чем в течение двух месяцев после официального опубликования утвержденной в установленном законом Омской области порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен дом.

Орган местного самоуправления необходимо будет созвать общее собрание собственников помещений в доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта (накоплений), если такое решение не было принято ранее. В случае, если собственники помещений в МКД в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта, орган местного самоуправления будет принимать решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счёте регионального оператора.

При реализации федеральной программы капитального ремонта возникли жалобы УК на подрядчиков «назначенных судьбой», не выполнявших качественно свою работу. Как Фонд намерен выстраивать свою работу с точки зрения прозрачности и доступности и в целом осуществлять мониторинг качества работ?

Согласно Жилищному кодексу РФ, региональный оператор в целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме обязан:

- привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры;
- контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;
- осуществлять приёмку выполненных работ.

Региональный оператор несёт ответственность за неисполнение или ненадле-



жащее проведение капитального ремонта, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлечёнными оператором.

Руководствуясь разработанными методическими рекомендациями Фонда содействия реформированию ЖКХ по отбору подрядных организаций для выполнения капитального ремонта, будет разработан и в установленном порядке утверждён порядок определения (выбора) подрядных организаций для осуществления капитального ремонта МКД, расположенных на территории Омской области.

Кроме этого, в рамках принимаемых нормативных правовых актов Омской области будет установлен порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счёт взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств.

В Омске существует проблема дальнейшей эксплуатации жилых домов серии 1-335 ПК. Как это будет учитываться при формировании приоритетов по видам работ капитального ремонта?

Руководство Фонда понимает, что в отношении домов серии 1-335 ПК остро встанет вопрос о домах с неполным каркасом. Уже сегодня ведётся разработка подхода к домам этой серии. Скорей всего, к каждой из таких проблем мы будем подходить индивидуально. В зависимости от тех видов работ, которые необходимо будет осуществить, будет зависеть, что мы будем проводить: капитальный ремонт или реконструкцию этих домов.

Редакция благодарит за содействие в подготовке публикации Екатерину ДЗЮБА, специалиста по связям с общественностью РФКР МКД Омской области



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

www.kapremontomsk.ru

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«САНАТОРИЙ-ПРОФИЛАКТОРИЙ
«КОММУНАЛЬНИК»

Н. К. ЛЕУС, генеральный директор открытого акционерного общества «Санаторий-профилаторий «Коммунальник»

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

От имени коллектива ОАО «Коммунальник» примите в свой адрес не только самые наилучшие пожелания профессионального роста, трудовых успехов в решении сложных производственных задач, но и хорошего отдыха от напряжённых рабочих будней, здоровья и отличного настроения!

ОАО «Коммунальник» остаётся верным партнёром для всех работников ЖКХ и энергетики Омской области. Уверен, что наши возможности по восстановлению физических сил и душевного равновесия в полной мере помогут вам и доставят удовольствие.

Для оздоровления гостей ОАО «Коммунальник» предлагаются все виды ванн (сухие углекислые, азотные, воздушно-радоновые), душ, грязевые и озокеритовые аппликации, мониторинговая очистка кишечника, электролечение, классический ручной и подводный массаж, вибрационное вытяжение позвоночника, ингаляции, спелеотерапия, иглорефлексотерапия, фитотерапия, терапевтическая стоматология, современные методы исследования. Новая услуга – озонотерапия и внутривенное лазерное облучение крови.

**ВСЕГДА РАДЫ ВИДЕТЬ ВАС В ОАО «КОММУНАЛЬНИК»!
СЧАСТЬЯ, ЗДОРОВЬЯ И ПРОЦВЕТЕНИЯ ВАМ,
УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!**

Омская область, Омский р-н,
с. Красноярка
Тел./ факс: (3812) 97-13-99
Тел.: (3812) 97-17-62, 47-05-59

ОТДЕЛ РЕАЛИЗАЦИИ ПУТЁВОК:
Многоканальный телефон: 21-68-06
Омск, ул. П. Некрасова, 6,
1-й этаж, каб. 102.
Факс: (3812) 23-86-97
Омск, пр. К. Маркса, 4
(Дом союзов), каб. 198
Факс: 31-27-23

www.san-kommunalnik.ru

СОБЫТИЯ ОТРАСЛЕВЫЕ

События СРО НП «Содействие
развитию ЖКК»

На заседании правления СРО НП «Содействие развитию ЖКК», в рамках подготовки к профессиональному празднику, по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2012 год определены три лучших предприятия города Омска и три лучших предприятия Омской области.

Предприятия города Омска:

1. ООО «УК Жилищное хозяйство» – директор С. П. БОБИНОВ;
2. ЗАО «УК Партнёр-Гарант» – генеральный директор Н. В. ЕРОФЕЕВ;
3. ООО «УК «ЦентрЖилСервис» – генеральный директор О. В. СЕВАСТЮК.

Предприятия Омской области:

1. ООО «Жилстройуправление» (Саргатский МР Омской области) – директор М. С. ПЕТРАШОВ;
2. МУП «Жилкоммунсервис» (Нововаршавский МР Омской области) – директор А. А. РАЩЕНКО;
3. МУП «Коммунальник» (Оконешниковский МР Омской области) – директор В. П. АЛИМОВ.

Также к празднику Министерство строительства, транспорта и ЖКК Омской области подвело итоги конкурса на лучшую отраслевую организацию по итогам работы в 2012 году.

Организации ЖКК города Омска:

1. МП г. Омска «Тепловая компания», город Омск, – директор В. А. ТУХВАТУЛИН.
2. ООО «УК Жилищник-6» город Омск, – генеральный директор А. М. ШПАКОВ.
3. ЗАО «УК Партнёр-Гарант», город Омск, – Н. В. ЕРОФЕЕВ.

Организации ЖКК районов:

1. ООО «Тепловик» Называевского района – директор С. А. ДОЦЕНКО.
2. ООО «Тепловик» Шербакульского района – С. А. БАРАНЕЦ.
3. ООО «УК «Лузинское ЖКХ» Омского района – А. В. БАЛАНДИН.

Конкурс по профессии
СРО «Содействие развитию ЖКК».
Анонс

5 марта на базе профессионального училища № 48 состоялся ежегодный профессиональный конкурс работников предприятий – членов СРО «Содействие развитию ЖКК» – по следующим номинациям:

- «Лучший слесарь-сантехник»;
- «Лучший электросварщик»;
- «Лучший газосварщик».

Первый этап конкурса был проведён на предприятиях – членах СРО – в городе Омске и в 8 районах Омской области. По итогам отбора конкурсантов на участие в конкурсе подано заявок 19 предприятий: 7 предприятий Омска и 12 предприятий Омской области.

Фоторепортаж с итогами конкурса будет размещён в журнале «КС» № 2 2013 г.



ЗАО «УК Партнёр-Гарант»

Главное в работе – сплочённый коллектив и стабильность

Восемь лет назад в системе городского жилищно-коммунального хозяйства начался активный процесс создания коммерческих жилищных организаций. Сегодня в Омске работает более 70 управляющих компаний. В разные годы их количество менялось, но время показало – в отрасли остаются только самые сильные и конкурентоспособные.

Одна из таких компаний – ЗАО «УК Партнёр-Гарант». Она появилась в августе 2006 года, и за период работы на омском жилищном рынке в компании сложился замечательный высокопрофессиональный коллектив. Сюда охотно приходит на работу молодёжь – управляющая компания активно сотрудничает с профессионально-техническими училищами № 22 и № 48, где готовят кадры рабочих специальностей. В то же время многие из специалистов трудятся в компании со дня основания, и, несмотря на то что труд этот тяжёлый и часто неблагодарный, никуда уходить не собираются, добросовестно выполняя свою работу. Поскольку принципы, репутация и позиция руководства предприятия гарантируют сотрудникам уверенность в завтрашнем дне.

– *Крылатое выражение из советского прошлого – «кадры решают всё» – не утратило своей актуальности, – считает Владимир ЩЕРБАКОВ, исполнительный директор ЗАО «УК Партнёр-Гарант». – В нашей компании трудятся люди, чей стаж работы в жилищно-коммунальной сфере исчисляется десятилетиями. Их опыт, знания, умение найти решение самых сложных задач трудно переоценить. Например, Любовь Кирилловна МОЗЖЕРИНА – ветеран, много лет работает в системе ЖКХ. Она и сегодня полна сил и энергии, прекрасно справляется с обязанностями, курируя подготовку обслуживаемых домов к зимнему периоду. Галина Викторовна МАРТЫНЕНКО начинала работать техником домоуправления, а сегодня она ведущий специалист головной компании, хорошо знает состояние всех подвалов и инженерных систем.*

На сегодняшний день компания обслуживает 675 домов, общей площадью 1 млн. 853 тыс. кв. м.

«УК Партнёр-Гарант» располагает достаточной материально-технической базой, имеет свою аварийно-ремонтную службу, работающую в круглосуточном режиме, парк специальной техники. Здесь оборудован цех по производству и установке окон ПВХ. Энергосберегающие технологии, внедряемые компанией, позволяют эффективно решать вопросы сохранения тепла и экономии электрической энергии в обслуживаемых домах.

Экономическая политика «УК Партнёр-Гарант» основана на прозрачности и чётком планировании деятельности. На каждый многоквартирный дом заведены лицевые счета, где депонируются средства собственников. Совместно с жильцами составляется план мероприятий по текущему ремонту. Отчёт о выполненных работах публикуется на сайте компании и представляется на общем собрании собственников жилья.

ЗАО «УК Партнёр-Гарант» выгодно отличает активно работающая профсоюзная организация.

– *Из 630 постоянно работающих сотрудников, – продолжает Владимир Евгеньевич, – 586 являются членами профсоюза. Для всех работников ЗАО, включая подрядные организации, составлены коллективные договоры, где прописаны дополнительные льготы. Наши сотрудники имеют возможность оздоровления в санаториях, расположенных на территории Омска и области. Путёвки они приобретают за 25% от их стоимости. Позиция генерального директора – Николая Владимировича ЕРОФЕЕВА – такова: «Дайте людям хорошо отдохнуть, чтобы они могли хорошо работать». Поэтому в компании организуются выезды за город – за грибами, на рыбалку, и наши работники с удовольствием принимают в них участие. Коллектив наш сплочённый, люди знают, что их поддержат и в радости, и в горе. В этом большая заслуга профсоюзов и кадровиков. Дни рождения, юбилеи не обходятся без поздравлений и подарков.*



Владимир Евгеньевич ЩЕРБАКОВ, исполнительный директор ЗАО «УК Партнёр-Гарант»

Специалисты ЗАО «УК Партнёр-Гарант» – активные участники областных конкурсов профессионального мастерства, где занимают высокие позиции. Так, в прошлом году газосварщик Андрей ПОДВАЛЬНОВ и слесарь-сантехник Юрий КУЗЬМЕНКО стали победителями конкурса, организованного региональным Министерством строительства, транспорта и ЖКК, заняв соответственно первое и второе места, подтвердив высокий уровень профессионализма работников ЗАО «УК Партнёр-Гарант».

В этом году участие в конкурсе примут уже другие специалисты, и у руководителя нет сомнения, что они тоже покажут высокие результаты. Потому что в сплочённом коллективе каждый человек – яркая личность, способная доказать самый высокий уровень профессиональной подготовки и преданности общему делу.



Электромагнитные и ультразвуковые расходомеры.

Желаемое и действительное

На сегодняшний день в России в качестве средств учёта тепловой энергии и воды наибольшее распространение получили электромагнитные счётчики. Во многом это объясняется исторически: ещё с советских времен в России существовали крупные заводы по производству приборов такого типа.

Однако в России тенденции рынка приборов учёта холодной, горячей воды и тепловой энергии в зданиях не соответствует современным тенденциям, характерным для большинства экономически развитых стран. В настоящее время страны, которые привыкли считать деньги и понимают, какие многомиллионные убытки в последующие годы приносит электромагнитные приборы в ходе их реальной эксплуатации, идут по пути массовой установки ультразвуковых счётчиков тепла и воды.

Технология производства ультразвукового прибора намного сложнее технологии производства электромагнитного, поэтому производителей ультразвука не так много. Для того чтобы досконально отработать технологию изготовления ультразвуковых расходомеров, предприятию приходится тратить 5-10 лет. Малейшее отклонение техпроцессов от стандарта – и характеристики ультразвукового прибора перестают соответствовать заявленному. Поэтому при производстве ультразвуковых приборов очень важна высокая культура изготовления, а она нарабатывается годами, и только при массовом выпуске такого оборудования.

Два основных подхода при выборе тепло- и водосчётчиков.

На сегодня российские теплосети и ЖКХ поставлены перед жёсткой необходимостью в достаточной сжатые сроки установить приборы учёта тепловой энергии и воды. В этих условиях при выборе конкретного типа приборов существуют всего два основных подхода.

Подход 1 (традиционный в России).

Принимается решение установить электромагнитные приборы учёта тепла и воды, т. е. они дешевле, привычней и проще. При этом есть понимание, что диапазоны 1 : 500 и 1 : 1000, погрешности 0,5% и прочие блестящие характеристики существуют только на бумаге – это рекламный ход. На реальных же объектах в процессе многолетней эксплуатации такие приборы могут терять точность до 10-15% и более за один межповерочный интервал. Но зато в результате будет потрачено меньше денег на установку приборов и можно быстрее отчитаться, что «задача выполнена успешно».

Подход 2 (современный).

Принимается решение установить современные ультразвуковые приборы высокоточного коммерческого учёта тепла и воды. Их несколько более высокая стоимость на старте (при покупке) многократно окупается в процессе многолетней реальной эксплуатации.

Разница в этих двух подходах очевидна:

– либо экономия незначительных средств при закупках привычных электромагнитных счётчиков и непредсказуемые финансовые потери в ходе их эксплуатации;

– либо вложение чуть больших средств на приобретение ультразвуковых приборов учёта тепла и обеспечение высокоточного современного тепло- и водоучёта на протяжении долгих лет эксплуатации.

Почему стоит устанавливать именно ультразвуковые тепловосчётчики «СЕМПАЛ»? Фирма «СЕМПАЛ» имеет опыт серийного производства ультразвуковых расходомеров с 1994



года (диаметры условного прохода с 20 до 1200 мм, специальные исполнения для ТЭЦ, котельных и водоканалов), поэтому все сложные технологические процессы тщательно отработывались и совершенствовались на протяжении многих лет. Приборы «СЕМПАЛ» изначально создавались именно под требования и специфические условия эксплуатации стран СНГ: загрязнённая вода, не всегда грамотный персонал, жёсткие климатические условия, попытки несанкционированного вмешательства в работу прибора, повышенная влажность в теплопунктах.

В связи с этим основные достоинства оборудования торговой марки «СЕМПАЛ»:

1. Точность. Ультразвуковые тепловосчётчики «СЕМПАЛ» стабильно сохраняют высокие метрологические характеристики на протяжении всего 4-летнего межповерочного интервала. При этом приборы не требуют установки фильтров тонкой очистки, внутренняя поверхность расходомера не подвержена коррозии, а наличие металлических примесей в воде никак не влияет на работу тепловосчётчика.

2. Надёжность. Материал расходомерных участков до DN 200 – нержавеющая сталь, ультразвуковых датчиков расхода – титан. Корпус, разъёмы, датчики температуры и ультразвуковые датчики расхода надёжно герметизированы. В тепловосчётчиках реализована пятиступенчатая система защиты от несанкционированного вмешательства в работу прибора. Средний срок эксплуатации тепловосчётчиков «СЕМПАЛ» – 12 лет. Реальный срок эксплуатации намного больше – первые приборы «СЕМПАЛ», выпущенные в 1995 году, работают до сих пор. Срок гарантии – 4 года.

3. Качество. На предприятии действует тройной контроль качества, сама система качества сертифицирована по стандарту ISO-9001:2008. В тепловосчётчиках «СЕМПАЛ» применены новейшие электронные компоненты ведущих мировых производителей. Обновление версий приборов происходит в зависимости от партий 1-2 раза в год.

4. Простота создания современных систем учёта и регулирования тепловодопотребления. Программа SEMPAL Device Manager позволяет объединять тепловосчётчики «СЕМПАЛ» в системы учёта и регулирования различной конфигурации. При этом заказчик имеет возможность обратиться к своим тепловосчётчикам из любой точки мира, контролировать текущие показания и архивы, изменять программу регулирования на своих объектах, а также полностью контролировать работоспособность каждого прибора благодаря встроенной системе самодиагностики. Отличительная особенность встроенных регуляторов СВТУ-10М – дистанционная управляемость. Это позволяет осуществлять управление энергопотреблением объектов с центрального диспетчерского пункта.

Фирмой «СЕМПАЛ» осуществляется также выпуск 2-канального автономного регулятора температуры РТ-10. Этот регулятор обеспечивает все необходимые функции регулирования одновременно в системах отопления и ГВС.



ООО «СЕМПАЛ-СИБИРЬ»

630007, РФ, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 7, оф. 404

Тел.: +7 (383) 210 23 16, +7 (905) 952-02-12

Web: www.sibir.sempal.ru, e-mail: sveta@sibir.sempal.ru

«Наш дом» – новый дом

Из опыта управления новостройками

Управляющая компания «ООО «Наш дом» занимает на рынке обслуживания МКД особенную нишу – в сфере её забот 54 новостройки, расположенные на территории Центрального, Советского и Октябрьского округов. Это 430 тысяч квадратных метров. Казалось бы, новое жильё – это новые стены, новые коммуникации... Мечта! Однако Анатолий Николаевич ВОЛКОВ, директор УК «ООО «Наш дом» считает, что проблем не видит только тот, кто не хочет их видеть. Трудности в новостройках есть, и немалые.

Особенностью управления новостройками является то, что во время сдачи дома в эксплуатацию застройщик обязан заключить с УК договоры на управление домом и предоставить всю разрешительную документацию на присоединение к системам жизнеобеспечения, но, как правило, её не хватает, поэтому заключение договоров на ресурсоснабжение становится проблемой УК. А собственникам жилья, большинство из которых купили квартиры ещё на стадии строительства, хочется поскорее переехать в новую квартиру. И мириться с коммунальными проблемами они не намерены... Управляющая компания обязана предоставить новосёлам жилищно-коммунальные услуги в полном объёме и достойного качества.

– Некоторые новостройки сдаются по программе переселения из аварийного жилья. У представителей этой категории граждан часто нет навыков бережного отношения к общему имуществу, и после заселения в подъездах пропадают двери, светильники. Однако не пойман – не вор. И на завтра жители требуют восстановить всё. Всё это приходится восстанавливать за счёт УК. Надо сказать, что такие случаи происходят не только во вновь заселяемых домах, – рассказывает Анатолий Николаевич, – Ситуацию можно исправить установкой антивандалных ресурсосберегающих светильников, но для этого тоже нужны немалые средства.

Работа с неплательщиками требует серьёзных усилий, и порой обслуживающей организации приходится балансировать на грани банкротства. Потери УК компенсируются за счёт договоров с юридическими лицами, торговыми комплексами... Кроме того, УК «Наш дом» занимается оказанием дополнительных услуг, в том числе и собственным производством. Есть столярный цех, цех по производству металлоизделий. Всё это приносит ежегодный дополнительный доход компании в размере 8-10 млн. рублей. А хорошая техническая оснащённость и широкий спектр услуг позволяют быстрее и значительно дешевле выполнять заявки граждан по обслуживанию жилья. Компания укомплектована необходимой материально-технической базой для проведения качественных профилактических, ремонтных и аварийных работ. Имеется транспорт, снегоуборочная и погрузочно-разгрузочная техника.

– Некоторые вопросы, – сетует Анатолий Николаевич ВОЛКОВ, – можно решить с помощью совета дома. Но, к сожалению, бывает и так, что на собрании покричали, избрали своих представителей и забыли о поставленных задачах. Например, в одном доме избрали совет из одного подъезда. Теперь он занимается благоустройством только собственного жилья, забыв об общих интересах дома. Кто возьмёт на себя заботу об остальных жителях, если по закону УК не вправе принимать участие в собраниях собственников квартир по поводу избрания органа самоуправления?

Там, где общественники пропагандируют хозяйское отношение к общедомовому имуществу и готовы нести ответственность за сохранность дома, компания проводит конкурсы: на лучший двор, лучший подъезд или самую красивую клумбу. В качестве подарка – сертификаты на сумму от 50 до 100 тыс. рублей. Это людей мобилизует, активизирует. Хорошие дела стимулируют к реализации новых планов. По мнению Анатолия Николаевича ВОЛКОВА, успешность надо завоевывать трудом.

– Я все-таки оптимист, – рассуждает ВОЛКОВ. – А у нас иначе нельзя. И коллектив, а в нем 150 человек, такой же. Кто хочет работать – работает. У кого нет желания – не держим. Вот ещё два дома – в процессе приёмки от строителей. Скутать не придётся.



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ! ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Примите сердечные поздравления с профессиональным праздником!

Наш ежедневный труд – самый необходимый и важный. От профессионализма и преданности делу во многом зависит условия жизни омичей, их здоровье и настроение.

Желаю, чтобы удача всегда сопутствовала вашим добрым делам и начинаниям! Крепкого здоровья, благополучия, счастья вам и вашим близким!

С уважением,
Анатолий Николаевич ВОЛКОВ,
директор УК «ООО «Наш дом»



ООО «ЖКХ «Сервис»



ЗАХАРОВА Жанна Викторовна,
управляющий ООО «ЖКХ «Сервис»

Есть в нашей повседневной жизни услуги, которые обеспечивают комфорт и уют для жителей многоквартирных домов. В нашем регионе, где зима составляет почти полгода, особенно важной является работа специалистов жилищно-коммунального хозяйства.

Наверное, не случайно профессиональный праздник отрасли приходится на начало весны. По сути – это окончание отопительного сезона. Подводя итоги этого сезона, можно с уверенностью сказать, что наши специалисты в очередной раз с честью выдержали испытание суровой сибирской зимой. Можно с гордостью сказать, что за всё время работы предприятия по вине сотрудников компании на инженерных сетях не было допущено ни одной аварии.

Так случилось, что в последние годы формирование тарифа на содержание жилья происходило по остаточному принципу, соответственно, и уровень зарплаты минимальный. Как следствие – в жилищных организациях серьёзная кадровая проблема. Именно поэтому хочется поблагодарить работников нашего предприятия за честный и добросовестный труд, а также поздравить всех сотрудников жилищно-коммунального хозяйства с профессиональным праздником, пожелать дальнейших трудовых успехов, терпения и взаимопонимания со стороны собственников многоквартирных домов.

Пусть самые смелые мечты о развитии и модернизации предприятий и отрасли в целом станут для многих из нас реальностью в ближайшем будущем.

С ПРАЗДНИКОМ, ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!



СОБЫТИЯ ОТРАСЛЕВЫЕ

Власти Омской области рассматривают возможность строительства двух заводов по утилизации мусора

В Омской области рассматривается возможность реализации двух инвестиционных проектов в сфере экологии. Это – строительство мусороперерабатывающего и мусоросжигательного заводов. Как рассказал 26 февраля, на пресс-конференции Министр природных ресурсов и экологии Омской области Николай ЛЕБЕДЕВ, начать возведение мусороперерабатывающего предприятия омское ООО «Норма плюс» может уже в этом году, если получит финансирование «Внешэкономбанка». Предполагается часть мусора утилизировать, часть – направлять на переработку и вторичное использование в производстве. Кроме того, английская фирма заинтересована в строительстве мусоросжигательного завода. Компания имеет опыт реализации подобных проектов в ряде стран Западной Европы. «Сначала мы хотим подыскать площадку в Омском либо Азовском районе с соблюдением всех санитарных норм», – сказал Н. ЛЕБЕДЕВ. Он также добавил, что в процессе сжигания мусора вырабатывается тепловая и электрическая энергия, которая может быть использована в производственных целях.

В Таре повышают эффективность энергопотребления за счёт использования отходов деревообработки

Жителей города Тары Омской области этой зимой снабжает теплом самый мощный в регионе котёл, работающий на древесине. Топливный котёл, установленный на котельной №14 г. Тары, пока работает в тестовом режиме. Ежедневно потребляет до 300 куб. м отходов деревообработки, что уже позволило значительно снизить объём потребления дорогостоящего мазута. Почти за месяц работы котельной в пусконаладочном режиме отработаны поставки щепы от местного деревообрабатывающего предприятия, отрегулированы параметры теплоснабжения. Мощности котла – 40 Гкал/час – достаточно для надёжного теплоснабжения при температуре -15 градусов более 100 жилых домов, 17 объектов образования и 7 объектов культуры г. Тары. При усилении мороза могут использоваться другие два котла, включая резервный. На модернизацию оборудования за счёт тепло-снабжающей компании и средств местного бюджета направлено 19 млн. рублей. Полученный экономический эффект специалисты оценят после завершения отопительного сезона. По расчётам специалистов, с выходом котельной №14 на проектную мощность, объём используемого мазута, который имеет более высокую стоимость, должен снизиться минимум на 50%.

В Омской области в 2013 году повысится качество водоснабжения

Правительством Омской области на 2013 год предусмотрены мероприятия, которые позволят обеспечить дополнительно не менее 10 тыс. сельских жителей питьевой водой нормативного качества и довести уровень водоснабжения жилфонда до 69,6%. На приобретение локальных станций очистки для обеспечения жителей сельских районов питьевой водой из областного бюджета будет выделено 5 млн. рублей в рамках региональной программы «Чистая вода». На строительство и реконструкцию муниципальных объектов водоснабжения направлено около 37,4 млн. рублей. Адреса преобразований будут известны по результатам конкурсных отборов. На содержание и обслуживание групповых водопроводов перечислят свыше 1,6 млн. рублей. На разработку проектно-сметной документации для реконструкции и строительства областных водопроводов выделено 1,5 млн. рублей. Планируется проложить водопроводы к поселениям Таврического, Азовского и Полтавского районов. Не менее 70 млн. рублей будет направлено из областного и федерального бюджетов на строительство водопроводов в рамках программы по социальному развитию села. Для улучшения жилищных условий населения до конца года планируется построить не менее 53 км поселковых водопроводов.

На нужды водоотведения из областного бюджета будет направлено 8,5 млн. рублей. Уровень обеспеченности жилфонда Омской области системами канализации составит 65,3%.

УК «ЖКО «6-ой Микрорайон» УК «ЖКО «Московка»

Работа на перспективу



А. В. НИКИТИН,
директор ООО УК «ЖКО «Московка»

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ,
РАБОТНИКИ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА!

Поздравляем вас
с профессиональным праздником!

От всей души желаем всем коллективам
ЖКХ стабильной и плодотворной работы,
признательности и благодарности омичей!
А каждому из вас – отличного здоровья,
счастья, успехов!



Н. А. МИРОНЕНКО, генеральный директор
ООО УК «ЖКО «6-ой Микрорайон»

Много лет назад, когда еще компании только формировались, а принципы работы рождались на основе взглядов на жизнь её учредителей, в «ЖКО «6-ой микрорайон» был принят «Кодекс чести» – основой которого стало правило: честно и с полной отдачей трудиться на благо людей. Сегодня большинство сотрудников и «ЖКО «6-ой Микрорайон» и «ЖКО «Московка» – специалисты, не единожды проверенные временем и делами. Здесь кардинально меняют отношение к срокам предоставления коммунальных услуг. Если ещё совсем недавно они исчислялись расплывчатым «в течение дня», то теперь конкретизируются и, по возможности, выполняются в соответствии с пожеланиями жильцов. Это позволяет компании сохранять и укреплять репутацию добросовестного исполнителя.

Не секрет, что труд коммунальщика тяжёл и оплачивается не слишком щедро, именно поэтому в перспективе руководители предполагают заменить ручной неквалифицированный труд на современные машины. Правда, тогда, чтобы быть хорошим дворником, недостаточно будет уметь метлу в руках держать, необходимо научиться управлять подсобной техникой, например малогабаритными снегоуборочными машинами. К сожалению, некогда и некому в управляющей компании этому учить. Специалист должен таковым приходиться на службу. А технических училищ, которые готовили бы рабочие кадры, почти нет. Вот и получается – по старинке жить уже нельзя, а идти в ногу с техническим прогрессом, нет возможности. Проблема налицо, и её надо решать.

В рамках реализации 261-го ФЗ на каждом доме выполняется определённый объём работ по энергосбережению. Например, в подъезде надо заменить окна на пластиковые. – «И здесь – объясняет Николай Мироненко, – мы работаем на перспективу и в комплексе. Не будет толку от пластиковых окон, если не заделаны швы в стенах подъезда, если двери перекошены. Только комплексный подход способен изменить ситуацию к лучшему. Мы должны считать деньги собственников, планируя завтрашний день. Строгий учёт, разумная эффективная экономия, отчётность перед собственником рождает доверие. Только при таких взаимоотношениях можно эффективно решать текущие задачи и устранять возникающие проблемы». На многих домах УК «ЖКО «6-ой Микрорайон» в подъездах домов устанавливаются датчики движения. Причём для реализации этого нововведения, сбора дополнительных средств собственников не потребовалось, приборы установлены на средства со статьи «Содержание и текущий ремонт».

Сегодня существует много проблем, которые УК вынуждены решать не благодаря поддержке государства, а вопреки её отсутствию. В функции управляющей компании входит организация и проведение капитального ремонта многоквартирных домов. «К сожалению, наше законодательство несовершенно», – объясняет Андрей Никитин, – и каждый понимает, что зачастую выполнить весь объём обозначенных работ управляющей компании просто не под силу. Прежде чем вменить ей эти функции, необходимо было разработать механизмы их исполнения. И тем не менее задача поэтапного выполнения капитального ремонта в домах в обеих компаниях реализуется в серьёзных объёмах. Ресурсы для этого используются самые разные: и региональные, и федеральные, и средства собственников, а зачастую и собственные, а они могли бы пойти на развитие компаний».

Всё, о чём удалось рассказать в этой публикации, это лишь небольшая толика огромного пласта деятельности, которую осуществляет любая управляющая компания. Высота планки, которую в своей работе изначально задали Мироненко и Никитин, позволяет и им самим, и их многочисленным сотрудникам с уверенностью смотреть в завтрашний день, строить планы на будущее, а собственникам, которые доверили им свое жилье такой подход вселяет ощущение спокойствия и стабильности.

Сегодня на рынке недвижимости прослеживается тенденция: покупатель квартиры выбирает не только дом, подъезд, квартиру, но и управляющую компанию. То есть планирует свою жизнь, ориентируясь на репутацию УК и часто на фамилию её директора. Именно поэтому алгоритм эффективной деятельности, по общему мнению руководителей ООО «ЖКО «6-ой Микрорайон» Н. А. Мироненко и ООО «ЖКО «Московка» А. В. Никитина, заключается в личной ответственности перед каждым собственником и нанимателем квартиры.





БЕЗОПАСНОСТЬ, КОМФОРТ И КАЧЕСТВО ДЛЯ ВАС И ВАШИХ ДЕТЕЙ!

Какое покрытие может оберегать детей и взрослых от травм, как песок, и в то же время быть долговечным и прочным, как асфальт? А если к этому добавить способность покрытия быстро отводить воду и не накапливать грязь? Еще, будет замечательно, если покрытие станет разноцветным и будет радовать глаз!

Такие покрытия существуют. Их производит Омская фабрика резиновых покрытий «Радуга-Мастерфайбр»!

Наша цель – в каждом дворе Омска должно быть по две площадки с красивым и безопасным покрытием Мастерфайбр: одна – для детских игр, вторая – для спортивных (спортивная площадка).



644009, Омск,
25-я Линия, 416
Тел.: 49-25-21

www.masterfibre55.ru
raduga-masterfibre@mail.ru

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «РАДУГА»



Арсений (4 года)

В семье ЧЕРЕПАНОВЫХ случилась беда. У обоих сыновей – Арсения (4 года) и Мирона (2 года) – диагностировано серьёзное генетическое заболевание – лейкодистрофия. Симптомы заболевания проявляются поздно, когда у врачей совсем мало времени для спасения ребёнка.

Первые нарушения у старшего Арсения родители заметили, когда мальчику исполнился годик. Ребёнок постоянно спотыкался и падал, совсем не ползал. Невропатолог успокоил родителей: это вариант нормы для детей этого возраста. Арсений рос, начал понемногу говорить, играть, пошёл в детский сад, но нарушения в походке становились всё заметнее. Родители обратились в детскую городскую больницу №3 города Омска, где на МРТ были обнаружены признаки дегенеративных изменений головного мозга. Курсы восстановительного лечения результатов не приносили. «Диагноз, близкий к истине, был установлен после того, как мы сдали многочисленные генетические анализы в лаборатории наследственных болезней обмена веществ г. Москвы» – рассказывают родители.

Сейчас Арсений находится в очень тяжёлом состоянии: он не ходит, не сидит, не держит голову, полностью пропала речь, ребёнок самостоятельно не может есть и пить. Арсений постепенно «откатывается назад» в своем развитии. За последний год родители с сыном побывали в разных городах в поисках возможности излечить заболевание, но возвращались ни с чем.

А в сентябре 2012 года родители стали замечать, что и у младшего сына – годовалого Мирона – стали заметны все признаки, которые начинались у старшего Арсения: появилась шаткость в походке, он стал часто падать, не может бегать и прыгать, совершать сложные движения, подниматься по лестнице.

Более месяца с момента обращения родителей мальчиков велись поиски клиники в Европе. Клиника Хайдельберга, Германия, первая подтвердила согласие на приём братьев Черепановых. Стоимость обследования обоих братьев – 45 800 евро.

На двор просится очередная весна – пора новой жизни, тепла, солнечного света и, конечно же, веры в добро, которое может совершить каждый из нас – помочь мальчикам справиться с тяжёлым недугом. Добро твоё им будет чудом!

**ПОЖЕРТВОВАНИЕ ПРИНИМАЕТСЯ
ПО СЛЕДУЮЩИМ РЕКВИЗИТАМ:**

ОРОО «БЦПД «Радуга»: ИНН 5503097573, КПП 550301001
БИК 045209673, Р/с 40703810945400140695 Омское отделение
Сбербанка России № 8634 г. Омска



Мирон (2 года)

ООО «ИграСпорт»



ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!

От имени ООО «ИграСпорт» благодарю вас за сотрудничество и доверие в таком ответственном и социально значимом деле, как качественное обустройство детских площадок! И желаю в день профессионального праздника позитивного настроения, любви и возможности в полной мере реализовать свой творческий и профессиональный потенциал на благо родного города.

2012 год стал для нашей компании временем успеха и развития – ООО «ИграСпорт» оборудовало 280 детских площадок различной модификации. Четыре из них украсили общественные парковые территории Омска, Чернулуция и районов области.

Яркие, надёжные, безопасные, качественные, долговечные – многие годы они будут нести радость детям и родителям, делая наши дворы и парки по-настоящему интересными и увлекательными, как само детство! Вся продукция ЗАО «КСИЛ» производится по ГОСТу и соответствует требованиям СанПиН.

В 2013 году ООО «ИграСпорт» предлагает новинки – беседки и тепловые навесы для детских садов. Также планирует укрепить материальную базу, сохраняя на продукцию и монтаж игровых площадок цены 2012 года.



Г. А. ЖАРКОВА, директор ООО «ИграСпорт»

**ПРИГЛАШАЕМ
К СОТРУДНИЧЕСТВУ!**



644074, г. Омск, пр. Комарова, 15, оф. 14
Т./ ф.: (3812) 66-07-80, тел.: (3812) 48-23-51



СОБЫТИЯ ОТРАСЛЕВЫЕ

Виктор НАЗАРОВ включён в состав рабочей группы Госсовета по повышению качества предоставления ЖКУ

По рекомендации Минрегиона РФ губернатор Омской области Виктор НАЗАРОВ включён в состав рабочей группы Государственного совета по вопросу повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг. Рабочую группу Госсовета возглавляет губернатор Санкт-Петербурга Георгий ПОЛТАВЧЕНКО, заместителем руководителя назначен министр регионального развития Игорь СЛЮНЯЕВ. В состав рабочей группы помимо Виктора Назарова вошли главы пяти регионов: Свердловской, Белгородской, Самарской, Белгородской областей и Камчатского края, а также руководители федеральных министерств и ведомств.

Правительство Омской области усиливает контроль в сфере ЖКУ

Более 5 тысяч обращений по вопросам ЖКУ поступило в Госжилстройнадзор от жителей Омской области в 2012 году. И более трети из них – жалобы на качество коммунальных услуг и обслуживание жилья. После введения новых Правил предоставления ЖКУ (Постановление Правительства РФ №354) во все инстанции посыпались вопросы по начислениям за услуги на общедомовые нужды.

Несмотря на то что жилищные инспекторы в прошлом году проверили более 80% жилищного фонда, выписали свыше 10 тысяч предписаний и штрафов на 5,3 млн. рублей, в сфере жилищно-коммунального обслуживания остались нерешёнными главные проблемы. Это недостаточная оснащённость МКД приборами учёта, отсутствие доступной информации об особенностях тарифообразования и перечне пре-

доставляемых услуг, игнорирование интересов граждан в вопросах управления жилищным фондом. Недовольство граждан приводит к росту задолженности за ЖКУ, жители отказываются платить неизвестно за что. Вся информация должна быть предоставлена потребителям услуг и выставлена на сайтах обслуживающих организаций в соответствии с установленными требованиями. РЭК рекомендовано проанализировать установленные нормативы потребления коммунальных услуг и подготовить предложения по их пересмотру исходя из принципа фактического потребления по разным категориям многоквартирных домов.

Расширены возможности для развития системы водоснабжения в районах Омской области

Районы Омской области смогут претендовать на субсидирование разработки проектно-сметной документации на объекты водоснабжения, сметная стоимость которых превышает 30 млн. рублей. Такая возможность появилась после внесения региональным кабинетом министров поправок в долгосрочную целевую программу (ДЦП) «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Омской области (2013-2020 годы)». Корректировка потребовалась в связи с принятием ряда нормативных актов, регламентирующих правила предоставления субсидий из федерального бюджета на развитие животноводства и растениеводства.

Напомним, что согласно предыдущей редакции программы субсидии выделялись только на объекты социальной сферы. Новые условия ДЦП позволяют привлечь средства на разработку проектов для строительства новых водопроводов в сельских районах.

ООО УК Жилищник 6» В центре города, в центре ответственности

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ, КОЛЛЕГИ!

Несмотря на появление в ЖКХ конкурентной среды, мы все равно остаёмся не только друзьями, но и соратниками, делающими одно большое и важное дело, которым можем гордиться и получать искреннее удовлетворение от профессиональных успехов и достижений.

Поэтому в наш общий праздник, так символично выпадающий на начало весны и скорое окончание отопительного сезона, желаю вам новых сил идти дальше по пути прогресса, твёрдо верить в свою профессию, здоровья и процветания!

Отдельные поздравления адресую коллективу ООО «УК «Жилищник 6» – за самоотверженный труд, ответственность и профессиональный рост. А трудиться нашим работникам приходится действительно в непростых условиях: в сфере обслуживания ООО «УК «Жилищник 6» находятся старые и даже ветхие жилые здания в центре города, они – его лицо и сердце. И тем больше ответственность управляющей компании не только перед жителями, но в целом перед всем Омском. В ООО «УК «Жилищник 6» работает настоящая команда, и нет никакого сомнения, что все поставленные цели будут достигнуты!

С ПРАЗДНИКОМ!



А. М. ШПАКОВ, генеральный директор
ООО «УК «Жилищник 6»,
Почётный работник ЖКХ РФ



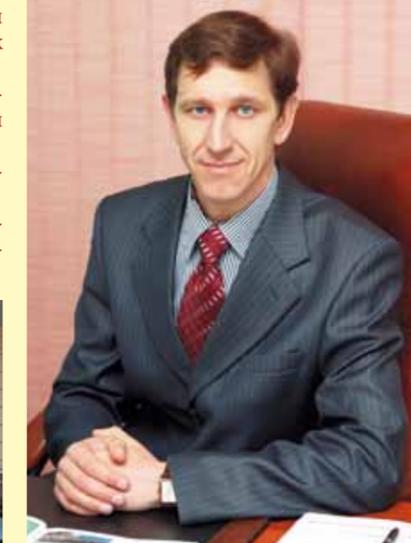
ООО «ВладЕлен»: Ключ к чистоте

ООО «ВладЕлен» развивается стабильно и успешно благодаря глубокой проработке решений в сфере клининга и трудолюбию наших сотрудников, омичей и жителей региона. Мы заботимся о времени, здоровье и настроении людей, которые доверяют нам поддержание порядка в своих многоквартирных домах, и поддерживаем тех, кто взял на себя этот непростой труд.

В День работника коммунального хозяйства от лица коллектива ООО «ВладЕлен» сердечно поздравляю с профессиональным праздником каждого, кто заботится о благополучии и гармонии нашего города.

Выражаю особую признательность нашим партнёрам, руководителям управляющих компаний Омска, за долгосрочное сотрудничество и доверие.

Крепкого вам здоровья, искреннего взаимопонимания с людьми, для которых вы трудитесь, оптимизма и уверенного достижения всех поставленных целей. Пусть наш любимый город сияет чистотой, а люди всегда чувствуют себя счастливыми и благополучными!



В. В. ФАЩЕНКО, директор ООО «ВладЕлен»

Основное преимущество ООО «ВладЕлен» – работа в рамках утверждённого УК, жителями и мэром города тарифа на соответствующие виды услуг при более щепетильной организации труда сотрудников компании и, следовательно, высоком качестве.

Компании «ВладЕлен» доверяют такие управляющие компании, как: «Жилищник 6», «Жилищник 3», ООО «ЖКХ-Сервис», «Наш дом», «Авангард», «Авангард Сервис», «Жилищное хозяйство», а также БУК «Омская филармония».

Все хлопоты, связанные с уборкой многоквартирных домов, ООО «ВладЕлен» берёт на себя, тем самым позволяя управляющей компании напрямую сосредоточиться на менеджменте.

Несколько простых принципов ООО «ВладЕлен» позволяют рационально организовать услуги на всех этапах.

Компания предоставляет комплексные клининговые услуги, решая все возможные задачи в поддержании порядка и чистоты многоквартирного дома. Штат уборщиц и дворников чётко по графику ухаживают за подъездами и дворами, команды промышленных альпинистов чистят кровли от снега и наледи, укрепляют межпанельные швы. В тёплое время года выполняются работы по благоустройству и озеленению, а зимой собственная спецтехника компании своевременно сдвигает и вывозит снег с прилегающих территорий и подъездных путей.

Фактическое качество уборки фиксирует старший по дому или его доверенное лицо. Уборщица напрямую обращается к нему с листом ежедневного учёта после каждой уборки подъездов, работа дворников оценивается по такому же принципу еженедельно. Таким образом, объёмы затраченного труда и его оплата определяются по факту сделанной работы. Надо сказать, что ООО «ВладЕлен» постоянно поддерживает связь со старшими по домам – это помогает оперативно решать рабочие вопросы и совершенствовать работу клининговой компании, снимая многие проблемы с «плеч» УК.

Дополнительный контроль, уже со стороны жителей, осуществляется через диспетчерскую УК. При этом любое критическое замечание разбирается комиссией компании с принятием необходимых мер в течение одного дня.

Штатом сотрудников ООО «ВладЕлен» управляет структура, которая состоит из директора, начальника и мастеров участка. Практика показывает, что такая структура действует гораздо эффективнее, чем распространённый «бригадный» принцип: оформление документации, оперативное реагирование на вновь возникшие потребности управляющей компании, помощь в нештатных ситуациях – все это происходит гораздо быстрее и эффективнее.

За время своего развития ООО «ВладЕлен» установило тесное сотрудничество с государственной службой занятости. Компания нанимает на работу не только омичей, но и жителей Омской области. Сотрудникам из районов предоставляется жильё на льготных условиях, выдаются «подъёмные». В дальнейшем компания последовательно поддерживает их в случае социальных затруднений. Особенно ценен тот факт, что у жителей районов есть возможность зарабатывать, не покидая наш регион.

Руководители ООО «ВладЕлен» уверены, что уборка многоквартирного дома – это важнейший элемент в отношениях управляющей компании и жильцов, особенно когда жильцы раздумывают об оплате за содержание дома. Если каждый день люди видят чистоту и порядок, если им приятно приглашать гостей и нравится гулять с детьми на детской площадке, то они со всей ясностью понимают: управляющая компания по-настоящему о них заботится.

Поручите уборку вашего дома профессионалам, и такое управленческое решение обязательно найдёт благодарный отклик.

Чистые подъезды и ухоженные дворы наглядно свидетельствуют об уважительных отношениях между управляющей компанией и жильцами дома. Клининговая компания ООО «ВладЕлен» знает, как создать безупречную систему уборки жилых комплексов и эффективно помочь управляющей компании в поддержании порядка.



644034, Омск,
ул. Осоевяхимовская,
д. 219, 3-й этаж.
Тел.: (3812) 68-00-98,
68-00-99,
+7 (983) 626-10-25,
info@kakchisto.ru,
www.kakchisto.ru

Официальный представитель



ООО «ГРАНД»

Официальный дилер



Трубы водопроводные ПЭ
Трубы гофрированные
«Корсис»
Трубы газовые ПЭ

Детали соединительные

- фитинги
- втулки
- переходы удлиненные
- втулка под фланец
- отводы 90°, 45°
- отводы сварные 90°, 60°, 45°
- тройники



Запорная арматура

- задвижки газовые DN от 40 до 600
 - задвижки клиновые DN от 32 до 800
 - шибберные задвижки DN от 40 до 1200
 - затворы DN от 40 до 2000
 - межфланцевые затворы DN от 40 до 1200
 - обратные клапаны DN от 25 до 600
 - вентили врезные под давлением
 - пожарные гидранты
 - фасонные изделия (в т. ч. хомуты, тройники, надвижные фланцы)
- Возможны:
- установка с электроприводами
 - комплект бесколодезной установки

Гарантия 10 лет!

ООО «ТД «Гранд»: Омск, ул. 5-я Линия, 157а, офис № 222, 224. Тел./факс: (3812) 53-43-07.
Тел. 32-50-44, sk-grand@mail.ru, jafar-omsk@ya.ru

Чем приглянулись кассы «Фрисби» жителям Омска и поставщикам услуг



Владимир МЕДВЕДЕВ,
директор «УРЦ – Финансовая логистика»
(ТМ «Фрисби»)

Оператор по приему платежей «УРЦ-Финансовая логистика» (платёжная система «Фрисби»), работающий в Омске уже второй год, предложил совершенно новый для города формат обслуживания населения.

Во-первых, одна из особенностей платёжной системы «Фрисби» – принцип «единого окна». Данный принцип позволяет жителям города оплачивать в одном месте большую часть услуг: жилищно-коммунальные услуги, сотовую связь, Интернет, телефон, услуги банков, штрафы и многое другое. Второй системообразующий принцип – оплата «по пути». Пункты приема платежей – кассы «Фрисби» – располагаются, как правило, в наиболее посещаемых горожанами супермаркетах и торговых комплексах. На сегодняшний день кассы «Фрисби» работают во всех пяти округах Омска.

Ежедневно в Омске через кассы компании проводится порядка 3,5 тысячи платежей. Среднее время обслуживания составляет около 30 секунд.

Не менее важен для компании принцип «выгоды для клиента». Платежи в пользу большинства поставщиков услуг проводятся без комиссии.

Омичи уже оценили возможность оплатить «по пути» не только коммунальные услуги, но и счета операторов мобильной и фиксированной связи, спутникового и кабельного телевидения, доступ в Интернет, кредиты, штрафы и многое другое. По признанию горожан, большое значение имеет удобный график работы касс приёма платежей.

Тот факт, что «Фрисби» удалось сделать платежи удобными для абонентов и надёжными для поставщиков услуг (платежи совершаются в режиме онлайн, а это решает проблему задержек при перечислении денежных средств), привлекает всё большее количество поставщиков коммунальных и других массовых услуг. Ведущие омские поставщики коммунальных услуг уже работают с «УРЦ – Финансовая логистика». Среди партнёров компании – ОАО «Омскгаз», ОАО «ОмскВодоканал», ОАО «ТГК-11», ПО «Омскэнерго», ЗАО «Газпром межрегионгаз Омск» и ряд управляющих компаний и ТСЖ.

Договоры на приём платежей заключены с ведущими операторами сотовой связи и поставщиками телекоммуникацион-

ных услуг – ЗАО «Ростовская сотовая связь» (TELE2), ООО «Омские кабельные сети», ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг», ЗАО «Зап-СибТранстелеком» и другие.

Через «Фрисби» жители Омска могут без проблем оплатить кредиты всех основных банков, а также провести платежи в пользу социальных сетей и косметологических компаний (работающих с клиентами через каталоги).

«Сейчас мы активно ведём переговоры с управляющими компаниями, с которыми ещё не заключены договоры на приём платежей, – рассказал директор «УРЦ – Финансовая логистика» (ТМ «Фрисби») Владимир МЕДВЕДЕВ. – Жители очень часто задают вопросы нашим кассирам когда можно будет оплачивать квитанции той или иной управляющей компании. С несколькими крупными управляющими компаниями мы уже на стадии заключения договоров».

Сеть касс «Фрисби» постоянно расширяется. С февраля «УРЦ – Финансовая логистика» принимает платежи в отделениях крупнейших теплоэнергетических поставщиков «ТГК №11» и «Омскэнерго».



Изолированные трубы



Изолированные трубы



Локальные очистные сооружения фильтрационного типа (биохимической очистки)

Уникальный тест длиной в 30 лет!

Трубы и оборудование UPONOR в цифрах и фактах

Известно, что для простого потребителя жилищно-коммунальных услуг качество работы застройщика, сдавшего дом, или обслуживающей организации определяется в первую очередь отсутствием аварий. Сегодня новые решения в организации безаварийной работы, проверенные годами и позитивно зарекомендовавшие себя в мировой практике, доступны и для омских компаний.

На омском рынке строительства и монтажа инженерных систем компания «Стром» представляет удивительные технологии и продукцию корпорации UPONOR – ведущего мирового поставщика оборудования для водоснабжения, систем отопления, контроля внутреннего климата помещений. Сегодня мы постараемся ответить на справедливый вопрос – почему UPONOR?

Факт 1: За 40 лет более 3,3 миллиарда метров труб UPONOR PE-Xa было установлено в более чем 60 странах мира (этого хватило бы для того, чтобы более 82 раз опоясать земной шар по экватору). Только в 2012 году установлено около 200 миллионов метров труб UPONOR в различных системах отопления, охлаждения, водопровода.

Факт 2: Популярность продукции UPONOR, в частности труб, обусловлена рядом уникальных параметров материалов. При немного большей, чем у аналогов, цене, трубы UPONOR полностью подтверждают следующие характеристики:

- Возможность холодного монтажа (до -15°C).
- Удобство монтажа: время соединения 30 сек. Не требуется калибровки трубы. Монтаж производится одним инструментом без применения электроэнергии, отсутствуют резиновые уплотнители. Все соединения легко корректируются – фитинг легко поворачивается на нужный угол после монтажа. Соединение «труба плюс фитинг» на разрыв прочнее самой трубы. Производитель дает гарантию 10 лет на соединение «труба плюс фитинг».
- Отсутствие риска перегрева трубы (фитинга).
- Возможность замоноличивания в бетон.
- Экономичны: в отличие от других труб UPONOR поставляется не отрезками по 4 м, а в бухте, поэтому отпадает необходимость установки промежуточных фитингов, что исключает дополнительные расходы на соединения и неиспользуемые остатки.

– Трубы UPONOR отличаются гарантированной термоустойчивостью – до плюс 95°C, и прочностью – до 10 бар, что подтверждается фактом 3.

Факт 3: В 1973 году началось уникальное тестирование труб UPONOR PEX. Эксперимент длительностью 30 лет (250 566 часов) завершился в июне 2003 года. Трубы тестировались в непрерывном режиме при температуре плюс 95°C и давлении 10 бар, и по окончании теста остались в рабочем состоянии.

Факт 4: Трубы UPONOR имеют минимальный коэффициент линейного расширения, сравнимый с металлическими трубами, ремонтпригодны. Благодаря инновационным технологиям трубы восстанавливают форму и цвет за счёт молекулярной памяти, чего не способна повторить ни одна трубная продукция иных производителей. В случае повреждения трубы она легко восстанавливается путём разогрева поврежденного участка до t=130° С.

Факт 5: Экологическая чистота – продукция широко применяется в медицине и пищевой промышленности.



А. Г. КОРЧАГИН,
заместитель директора ООО «Стром», Омск

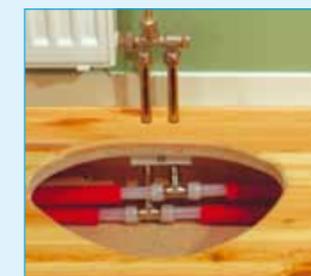


«Strom» Ltd.

644065, Омск,
ул. 5 Заводская, 10
Тел.: (3812) 67-40-31,
сот.: 8-913-970-61-07
E-mail: korch43@mail.ru
www.uponor.ru



Система горячего и холодного водоснабжения



Радиаторное отопление



Тёплый пол

ООО «СТРОМ» – ОМСКОМУ ЖКХ

Базовый ассортимент, который предлагается со склада ООО «Стром»:

- Труба PE-Xa (поперечно сшитый полиэтилен) для водоснабжения, отопления.
- Труба MLCP (металлопластиковая) для водоснабжения, отопления.
- Труба теплоизолированная (сшитый полиэтилен) для водоснабжения, отопления.
- Фитинги в ассортименте.

Компания «Стром» имеет успешный опыт работы в Омске. Из наиболее крупных объектов стоит выделить ремонтные ра-

боты в академии МВД, МСЧ № 9, а также монтаж разводки в новостройках – двух жилых 14-этажных домах (застройщик – ООО «Сибгазстройдеталь Инвест»). ООО «Стром» готово выполнить крупные заявки в короткие сроки. Например, оборудование, необходимое для монтажа разводки в 14-этажном строящемся доме, компания поставит на объект в течение 5 дней.

Специалисты компании «Стром» открыты для консультаций и решения самых разных вопросов, возникающих в работе коммунальных служб в процессе монтажа систем отопления и водоснабжения.

«ТАРЕКС-ЭНЕРГОСЕРВИС»: быстро, надёжно, современно



А. А. ХАРЧЕНКО,
директор ООО «Тарекс-Энергосервис»

«ТАРЕКС-ЭНЕРГОСЕРВИС» – устойчивая инновационная компания, внедряющая в сотрудничестве с мировыми производителями-лидерами отрасли и партнёрами современные технические решения и методы организации работ, формирующая новые стандарты качества в обслуживании и эксплуатации инженерных сетей и систем, предлагающая комплексное решение потребностей заказчика.



Новосибирск,
ул. Петухова, 69, корп. 2
Тел./факс: (383) 285-01-19,
285-01-13
tareks-energo@mail.ru
www.tareks.ru/energy

Мы осуществляем весь комплекс работ по:

- сервисному обслуживанию газового котельного оборудования;
- различным вариантам обслуживания (комплексное, абонентское, по отдельным видам услуг) складских, торговых и промышленных центров (АУТСОРСИНГ)
- монтажу и пусконаладке котельного оборудования;
- страхованию ОПО;
- техническому обслуживанию систем автоматики эксплуатации электрохозяйства и трансформаторных подстанций и кабельного хозяйства;
- проектированию и техническому обслуживанию тепловых узлов;
- продаже, установке и обслуживанию энергосберегающих стабилизаторов;
- продаже, монтажным, пусконаладочным работам, обслуживанию инверторов CyberPower для автономного аварийного электроснабжения;
- проведению лабораторного химического анализа и экспресс-анализа качества воды для котельного оборудования;
- документальному сопровождению при получении лицензии, предоставлении отчётовности в Ростехнадзор, при проверке объекта органом Ростехнадзора, при сдаче индивидуального пункта теплоснабжения в контролирующие органы и т. д.
- услугам электролаборатории;
- обслуживанию источников резервного топливоснабжения;
- малой и комплексной автоматизации частного домовладения.

Мы имеем собственную специализированную технику и бригады, полностью укомплектованные необходимым инструментом.

Наша компания является официальным дилером ведущих российских и зарубежных производителей котельного, отопительного и вентиляционного оборудования.

Мы предлагаем услуги по комплексной автоматизации промышленных котельных (на базе технических решений ведущих российских и зарубежных компаний-производителей, в частности, мирового лидера в области комплексной промышленной автоматики различного масштаба и назначения компании WAGO) и газового оборудования бытового сектора (на базе технических решений ведущей российской компании ООО «КСИТАЛ» – производителя систем контроля и управления различных по масштабу и назначению инженерных систем).

Компания CyberPower Systems является ведущим мировым поставщиком профессиональных решений по управлению электропитанием. Компания ведёт разработки в области компьютерных и бытовых систем аварийного бесперебойного питания, прикладных программных средств мониторинга и защиты электропитания. Вся продукция компании произведена в соответствии с высочайшими стандартами качества. Мы предлагаем указанные технические решения в полном объёме.

Наша компания имеет ценный опыт эксплуатации крупных объектов и инженерных сооружений класса А по схеме аутсорсинга. Основное преимущество данного договора – сокращение ваших финансовых затрат на содержание персонала, оказание полного комплекса услуг по эксплуатации.

Документальное обеспечение является неотъемлемой частью работ при эксплуатации опасного производственного объекта (ОПО). При проверке органами Ростехнадзора особое внимание уделяется эксплуатационной документации. В нашей работе мы руководствуемся действующими правилами и законами в области промышленной безопасности ОПО.

27 июля 2010 г. принят Федеральный закон № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте». Наша компания является партнёром ведущих российских страховых компаний и осуществляет страхование ОПО в рамках документального обеспечения.

СОБЫТИЯ ОТРАСЛЕВЫЕ

Счётная палата провела мониторинг эффективности реализации госпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020 года»

8 февраля коллегия счётной палаты РФ под председательством Сергея СТЕПАШИНА рассмотрела результаты экспертно-аналитического мероприятия «Мониторинг эффективности реализации государственной программы «Энергосбережение и повышения энергетической эффективности на период до 2020 года».

В соответствии с указанной госпрограммой, фактически реализуемой с 2011 г., объём финансирования мероприятий на 2012 г. предусматривался в сумме 611 млрд. руб.

Средства федерального бюджета в объёме 7 млрд. руб. выделены полностью. Не обеспечено финансирование программы на сумму более 246 млрд. руб., или 40%. Причина – недостаточное внебюджетное финансирование со стороны энергетических компаний и других частных юридических лиц.

Эффективность использования механизма софинансирования расходных обязательств региональных бюджетов на выполнение региональных программ энергосбережения недостаточная. Количество регионов, получивших субсидии в 2012 г., снизилось по сравнению с 2011 г. на 23% при общем увеличении объёма софинансирования из федерального бюджета на 450 млн. руб.

Приведение регионального законодательства по вопросам энергосбережения и энергоэффективности в соответствие с федеральными законами в 2012 г. не осуществлялось.

На конец 2012 г. только 28% регионов России приняли законы по энергосбережению.

Госпрограмма, утверждённая распоряжением Правительства РФ в декабре 2010 г., требует актуализации целей и задач с учётом новых концептуальных и программных документов в области электроэнергетики. Организация контроля за соблюдением требований законодательства по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на региональном уровне обеспечена недостаточно.

Обязательное проведение энергоаудита осуществляется крайне низкими темпами. На региональном уровне обследовано не более 30% учреждений, а на муниципальном уровне в сфере ЖКХ – около 20%.

Минобрнауки, Минпромторг, Минэкономразвития, Минфин, Росстат, ФТС и ФАС по состоянию на 1 декабря 2012 г. не выполнили требования о предоставлении информации в Государственную информационную систему «Энергоэффективность».

Технические и технологические мероприятия по энергосбережению проводятся крайне низкими темпами. Состояние основных фондов энергетических организаций не имеет тенденции к улучшению, степень износа оборудования на ряде объектов энергетики достигает 60-65%.

Коллегия приняла решение направить информационное письмо в Правительство РФ, отчёт – в палаты Федерального Собрания РФ, полномочным представителям Президента РФ в федеральных округах и руководителям контрольно-счётных органов.

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ – ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО»



С. П. БОБИНОВ,
директор ООО «Управляющая компания – Жилищное хозяйство»

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

От всей души поздравляем вас с Днём работников жилищно-коммунального комплекса!

Наш общий профессиональный праздник объединяет всех людей, которые ежедневно трудятся для того, чтобы жизнь вокруг нас становилась более комфортной и благополучной.

От лица ООО «Управляющая компания – Жилищное хозяйство» искренне благодарю коллег СРО «Содействие развитию ЖКК» за то, что они профессионально оценили нашу работу и включили нас в число лучших управляющих компаний по итогам прошедшего года. Квалифицированная оценка качества нашей работы подтверждает, что мы движемся в верном направлении, что наш труд замечен и важен.

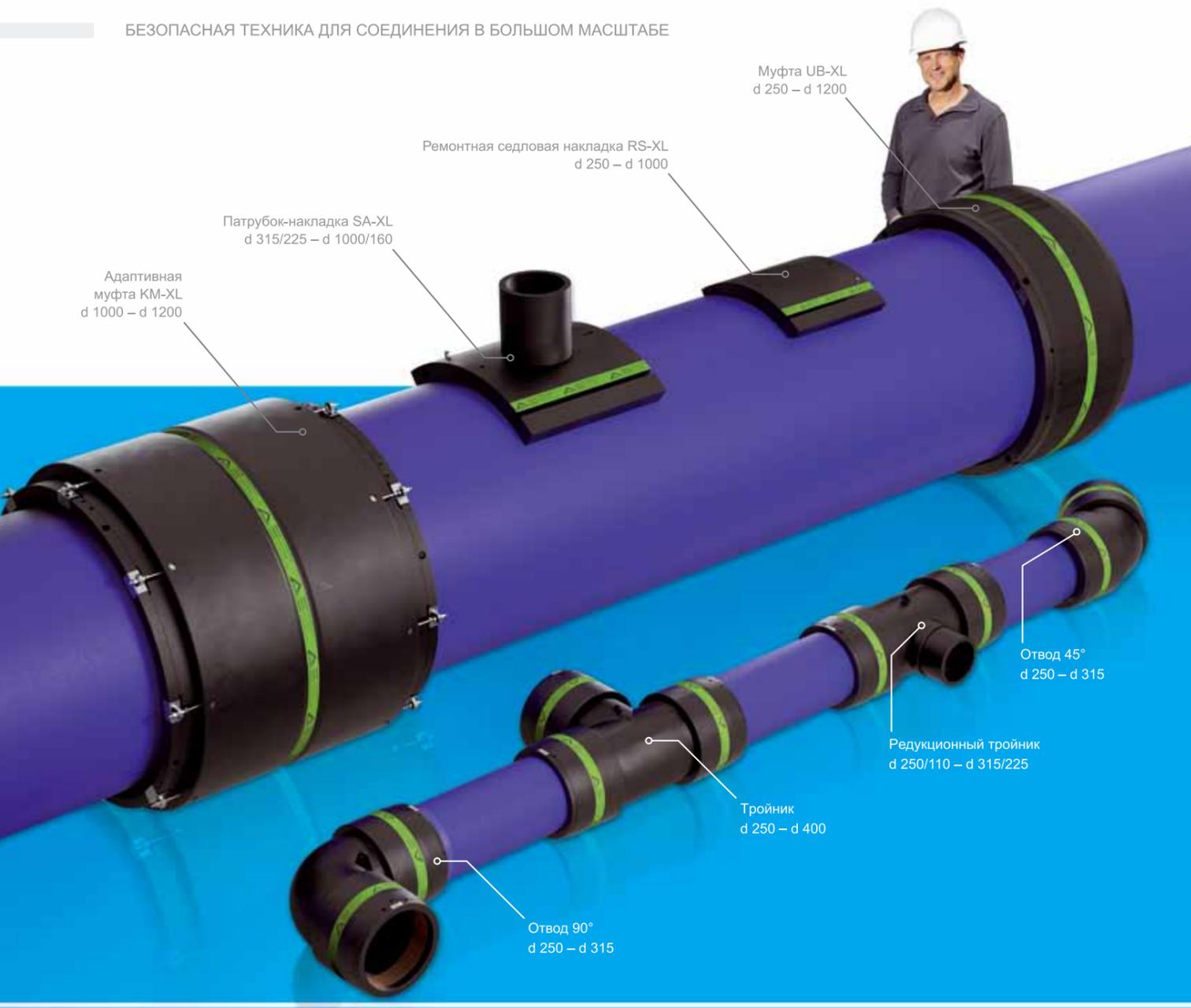
Слова особой признательности хотелось бы адресовать жителям Центрального округа, которые доверили нашей компании управление своими домами. На данный момент это 211 домов, которые бережёт наш коллектив из двухсот человек. За всё время нашей работы ни один договор о сотрудничестве не был расторгнут, и для ООО «Управляющая компания – Жилищное хозяйство» очень ценно, что жители, для которых мы работаем, поддерживают нас и являются нашими единомышленниками.

Каждый день наши специалисты держат свою вахту, заботятся о быте, чистоте и порядке в домах Центрального округа. Уверен, что трудолюбие, ответственность и глубокое понимание важности своей работы приведёт наш сплочённый коллектив к новым достижениям!

В День работника жилищно-коммунального хозяйства хотелось бы пожелать коллегам крепкого здоровья, гармонии и оптимизма в нашей непростой работе. Пусть семья всегда встречает вас теплом и поддержкой, пусть удача сопутствует вам во всех начинаниях, а любимый город, на благо которого мы трудимся, становится уютнее и краше с каждым днём!



www.uk55.ru



FRIALEN® XL техника больших диаметров, включает весь набор изделий для соединения трубопроводов больших диаметров из ПЭ-НД в диапазоне от d 250 мм до d 1200 мм:

FRIALEN® XL клиновые адаптивные муфты KM-XL до d 1200 мм

FRIALEN® XL муфты больших диаметров UB-XL до d 1200 мм

FRIALEN® XL отводы до d 315 мм и тройники до d 400 мм

Патрубки-накладки SA-XL для изготовления отводов от труб до d 1000 мм

Ремонтные седловые накладки RS-XL

а также аппараты и механические приспособления в масштабе XL.

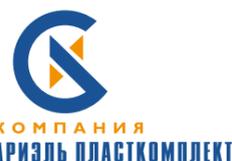
За подробной информацией обращайтесь к нашим квалифицированным специалистам.

Уполномоченный поставщик:

ООО «Ариэль Пласткомплект» –

генеральный дистрибьютор FRIATEC AG в РФ

Омск, 3-я Молодежная 6 к 1 (офис и склад), +7 (913) 611-14-81



www.arielplast.ru



FRIATEC AG (Германия, г. Мангейм): www.friatec.de

СОБЫТИЯ ОТРАСЛЕВЫЕ

В Госдуму внесён законопроект об информационной госсистеме ЖКХ

В Госдуму внесён законопроект о создании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), которая призвана оптимизировать работу властей в данной сфере. Авторами выступила группа депутатов во главе с первым зампредом комитета по жилищной политике и ЖКХ Еленой НИКОЛАЕВОЙ.

В пояснительных материалах депутаты указывают на то, что Минрегион РФ для решения входящих в его компетенцию вопросов «пользуется информацией, содержащейся в разрозненных и разнотипных информационных ресурсах». При этом, как сказано в тексте, для указанных ресурсов «отсутствуют единые правила формирования сведений и единая инфраструктура сбора данных в электронном виде».

Авторы подчёркивают, что уже созданные информационные системы в сфере ЖКХ «представляют собой комплекс автоматизированных рабочих мест, а не единую информационную среду». Согласно тексту внесённого законопроекта ГИС ЖКХ – это федеральная государственная информационная система, представляющая собой совокупность баз данных, содержащих информацию о состоянии и прогнозе развития жилищно-коммунального хозяйства. То есть в ней можно будет собирать, хранить, обрабатывать и использовать для анализа данные.

Система будет содержать в себе сведения о поставщиках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, о юристах и предпринимателях, занимающихся содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, об органах власти и местного самоуправления в субъектах РФ, ответственных за сферу ЖКХ. Отдельное место будут занимать данные о мерах соцподдержки отдельных категорий граждан, проводимых мероприятиях по энергосбережению, улучшению качества коммунальных услуг и работ. В системе разместят и графики профилактических работ на объектах ЖКХ, нормативно-правовые акты, информацию о подготовке к осенне-зимнему периоду и некоторые другие сведения. Кроме того, профильные ведомства должны будут использовать ГИС ЖКХ при ответе на запросы граждан.

Пользоваться данной информацией смогут органы исполнительной власти, индивидуальные предприниматели и простые граждане. Порядок создания, использования и модернизации системы будет утверждаться правительством. Федеральному агентству по строительству и ЖКХ будет поручено координировать работу участников системы, утверждать требования к содержанию информации.

Для оптимизации работы каждому жилому помещению будет присвоен код домохозяйства – уникальный номер, обеспечивающий его идентификацию в ГИС ЖКХ.

За нарушение порядка предоставления информации или ложную информацию может быть наложен штраф. Для должностных лиц он составит от 30 до 50 тыс. руб., для юрлиц и индивидуальных предпринимателей – от 250 до 300 тыс. руб. Если чиновник совершил такое правонарушение повторно, ему будет грозить дисквалификация на срок от одного до трёх лет.

Реализация законопроекта потребует привлечения дополнительных средств из федерального бюджета. Сама система, по задумке авторов, будет внедряться в течение трёх лет с момента вступления новых правил в силу.

Правительство уже предоставило положительный отзыв на законопроект.



ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!



В. А. ТУХВАТУЛИН, директор МП города Омска «Тепловая компания»

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ И ВЕТЕРАНЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА! ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ, ДРУЗЬЯ!

Коллектив МП г. Омска «Тепловая компания» поздравляет вас с профессиональным праздником!

Мы связали свою судьбу с жизненно важной отраслью, ответственным и столь важным делом. Благодаря нашей напряжённой каждодневной работе обеспечивается бесперебойная деятельность промышленных предприятий, государственных учреждений и организаций социальной сферы нашего города, – от неё напрямую зависит благополучие людей. Ведь жилищно-коммунальное хозяйство – это не просто отраслевые предприятия, но ещё и сфера жизнеобеспечения.

Именно от работников жилищно-коммунального хозяйства зависит, будет ли в наших домах тепло и уют, отлаженный быт и все необходимые условия для благополучной жизни. Невозможно переоценить значение профессионализма и ответственности тех, кто трудится в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В день профессионального праздника хотим пожелать всем работникам системы ЖКХ крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, оптимизма, новых трудовых свершений, удачи, счастья и благополучия!



Россия, 644116, г. Омск, ул.24 Северная, 125-а
Тел. 8 (3812) 68-21-18, Факс: 8 (3812) 68-12-29,
www.mptk55.ru, e-mail: mptk@mptk55.ru



«...Комплекс ЖКХ служит людям, оказывает самые востребованные услуги и потому должен находиться под постоянным и полным гражданским контролем, нужно серьёзно повысить публичную открытость отрасли. В этой связи предлагаю поддержать создание общественных организаций, которые помогут органам власти отслеживать выполнение структурами ЖКХ своих обязательств, будут контролировать работу управляющих компаний, а также следить за коммунальными тарифами в регионах Российской Федерации».

В. В. ПУТИН, на совещании по вопросам улучшения качества ЖКУ 4 февраля 2013 г.

Новый год – новые тарифы

С 1 января в Омске повысилась плата за обслуживание жилья

Как и почему повысилась плата за содержание многоквартирных домов в 2013 году? Что входит в структуру обслуживания жилья? Как ликвидировать правовой нигилизм населения?

«Круглый стол» на эту тему прошёл в Омске в конце января.

В качестве экспертов выступили: Ольга ЛАРЕНКОВА – заместитель директора городской экономической политики мэрии г. Омска, Жанна ЗАХАРОВА – управляющая ООО «ЖКХ-Сервис», Александр БУРЫХ – заместитель управляющего по связям с общественностью ООО «ЖКХ-Сервис», Алексей СОКИН – заместитель председателя Омского городского совета, Денис ЛЕБЕДЕВ – исполнительный директор саморегулируемой организации НП «Содействие развитию ЖКК» Омской области.

ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ МЕНЯЕТСЯ ЕЖЕГОДНО

Плата за содержание жилья повышается ежегодно с 1 января, – сообщила Ольга ЛАРЕНКОВА и порекомендовала не путать жилищные услуги с коммунальными, где повышение тарифов второй год подряд будет проводиться в стране с 1 июля.

Администрация города Омска своим постановлением установила плату за содержание и ремонт жилья в 2013 году для нанимателей жилья в государственном и муниципальном жилфонде и для тех собственников квартир, которые не определились с размером оплаты на общих собраниях. Специалисты мэрии не только экономически обосновали новые тарифы, но и раскрыли структуру оплаты по видам работ. Это позволит жителям разобраться, из чего складывается конечная сумма.

Плата за содержание жилья повысилась по ряду причин. Ольга Ларенкова рассказала, что в плате необходимо было отразить изменение минимального размера оплаты труда, которое на федеральном уровне предусмотрено с 1 января 2013 года. Этот показатель входит в структуру платежей. Появились новые требования по сбору и утилизации энергосберегающих ртутьсодержащих ламп. Мероприятие дорогостоящее. Средства на организацию мест для хранения перегоревших ртутьсодержащих ламп также включены в плату за жильё. Кроме того, в каждом доме должны выполняться требования по энергосбережению, в частности по обслуживанию общедомовых приборов учёта.

Экономисты при определении платы учитывали только минимальный перечень работ и услуг, необходимых для содержания МКД в надлежащем состоянии. В целом тарифы за содержание жилья повысятся на 9-14%. В домах с максимальным уровнем благоустройства рост размера платы может достичь 20%.

ЦИФРЫ И ФАКТЫ

На территории Омской области более 73 тысяч многоквартирных домов общей площадью 32,3 млн. кв. метров. Более половины домов (16,5 млн. кв. метров) требует проведения капитального ремонта в ближайшие 10 лет.

Для включения в региональную программу капремонта в ближайшие 3 года предстоит провести технический осмотр более 70 тысяч МКД Омской области. В Омской области насчитывается 1,5 тысячи полублагоустроенных и неблагоустроенных домов. Из них 600 не обслуживаются управляющими организациями.



ЭКОНОМИКА ЖКХ

О том, на что хватает денег собственников и что первым делом нужно отремонтировать в жилом доме, рассказала Жанна ЗАХАРОВА.

Чтобы решить проблемы ремонта домов в Омске, нужны миллиардные средства. В расчётах на один дом – порядка 10-15 млн. рублей. У государства таких денег нет. Так ведь у собственников их тоже нет! То, что собирается для проведения текущего ремонта, составляет лишь около 15% от оплаты жилищных услуг. Максимум тысяч сто в год можно собрать с жителей большой девятиэтажки.

Самая сложная задача – в условиях, когда на доме ни разу не было капитального ремонта, распределить средства. Как выбрать то, что нужно сделать в первую очередь? Задача управляющей компании, прежде всего, – обеспечить людям безопасное проживание и возможность получать все коммунальные услуги. В плане ремонта и содержания жилья мы защищаем те позиции, без которых дом не может нормально функционировать в течение отопительного периода. Всё это строго регламентировано, и на исполнение этих услуг есть предписания надзорных органов, например, жилищной инспекции.

То, что люди могут планировать и согласовывать с управляющей компанией, относится к текущему ремонту и периодичности проведения санитарных работ, – вступает в разговор Александр БУРЫХ. В этих работах возможна инициатива граждан, но в определённых пределах. Здесь тоже есть свои нормативы и ответственность. Если собственники начнут принимать решения по тем видам работ, за которые в силу закона несёт ответственность управляющая компания, то вместо ремонта инженерного оборудования придётся красить подъезды или сажать цветы. В вопросах ремонта нужно прислушиваться к профессионалам, специалистам управляющей компании.

НЕ ВСЕ ЗАКОНУ ПОДВЛАСТНО

По мнению Алексея СОКИНА, на федеральном уровне необходимо обсудить вопрос о принятии дифференцированного тарифа с учётом года постройки, степени износа, уровня благоустройства дома. В горсовете на заседаниях комитета по вопросам ЖКХ рассматриваются проблемы содержания «брошенных» домов с высокой степенью износа, которые ни одна из УК не захотела обслуживать. Городской депутат считает, что муниципалитет может пойти двумя путями: либо создать специальное муниципальное предприятие, которое будет предоставлять жилищные услуги такой категории домов, либо выделять субсидии из муниципального бюджета тем организациям, которые готовы взять эти дома на обслуживание.

Лучший выход, по мнению А. Сокина, это переселение жителей из ветхих домов в новостройки. Участки с аварийным жильём можно передать потенциальным застройщикам, которые могли бы заняться обслуживанием и вновь возводимого, и старого жилья. Вместе с тем жители не должны рассчитывать только на государство. Они обязаны сами заботиться о своём доме, следить за состоянием общедомового имущества. Это прописано в жилищном законодательстве, но жители не всегда готовы его соблюдать.

О ПРАВАХ И ОБЯЗАННОСТЯХ

Большинство собственников не знают Жилищного кодекса. Зачем он им, если их ничего не беспокоит? – рассуждает Александр БУРЫХ. – Они начинают обращаться к законодательству, когда появляются проблемы. Требуя качественного обслуживания по праву, они забывают о том, что сами являются хозяевами общедомового имущества и должны бережно к нему относиться.

Обязательства по содержанию дома, которые берёт УК по отношению к собственнику, носят взаимный характер. И когда кто-то задерживает с квартплатой, УК недополучает средства на выполнение полного объёма работ. При этом эффективного способа воздействия на неплательщика сегодня не существует.

Как показывает практика, у собственников складывается мнение, что все управляющие организации – мошенники, – вступает в разговор Денис ЛЕБЕДЕВ. – Между тем жилищники – это труженики, которые отвечают за безопасность и удобство проживания. Плата за содержание домов меняется ежегодно. К этому подталкивает экономика. Выросли цены на бензин и ГСМ, расходные материалы.

В платёжки включены расходы на страхование лифтов

В 2013 году все обслуживающие и управляющие организации обязаны застраховать риски при эксплуатации лифтового оборудования МКД в соответствии с Федеральным законом № 225-ФЗ «О страховании опасных объектов». Договор страхования ответственности заключается с юридическим лицом – управляющей компанией, ТСЖ, ЖСК или ИП. Предельная цена страхового договора составляет около 150 тыс. рублей за один лифт в год.

УК Омской области при расчёте тарифов на обслужива-

ние жилья в 2013 году предусматривают расходы на страхование лифтового оборудования. Они составят около 6 копеек за квадратный метр жилья. За год жители каждой квартиры в многоэтажках заплатят не более 25 рублей. Стоит отметить, что лифты отнесены к объектам третьего класса опасности, и несчастные случаи при использовании подъёмников – не редкость. На сегодняшний день в г. Омске требуется замена более 1800 лифтов с истекшим сроком эксплуатации.

Редакция журнала «КС» благодарит пресс-центр газеты «АиФ в Омске» за содействие в подготовке материала, а также М. И. ЛЯДОВУ (Главное управление по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций Омской области)



Управляющие компании располагают только теми финансовыми ресурсами, которые предоставил собственник. При этом необходимо учитывать пожелания, принятые на общих собраниях. Каждый хочет, чтобы дома были как конфетки, а внутренние инженерные системы в идеальном состоянии. В Жилищном кодексе ответственность собственников не предусмотрена, и крайними всегда остаются УК. Везде прописана уголовная, административная ответственность юридических лиц, руководителей предприятий. А физические лица ни за что не отвечают. Исполнительные листы на злостных неплательщиков находятся в производстве, но со многих из них просто нечего взыскивать. Люди ещё не привыкли отвечать за свои действия или бездействие. Необходимо правовое просвещение собственников – это и школа управдома, и издание специальных брошюр, и освещение всей деятельности управляющих организаций.

Оборудование KSB в XXI веке

140 лет традиций качества и инноваций



Подпись к фото: AmaTex KRT – вертикальный одноступенчатый погружной электронасос сухой установки. Для перекачивания загрязнённых вод любого рода

Оборудование концерна KSB AG (Германия) – одного из мировых лидеров в области производства центробежных насосов и арматуры, хорошо известно потребителям всего мира более 140 лет. В России насосы фирмы широко применяются с середины XX века. Для того чтобы быть ближе российским клиентам, в 2005 году было основано дочернее предприятие концерна – ООО «КСБ». Дочерняя компания концерна занимается решением круга задач, основными из которых являются: комплексные решения в системах водоснабжения и водоотведения, поставка оборудования KSB российским клиентам, агрегирование оборудования различными типами приводов, сервисное обслуживание.

Тысячи единиц насосов и мешалок KSB успешно эксплуатируются на российских водоканалах, в том числе таких крупных, как: МГУП «Мосводоканал», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»; водоканалах городов: Ростов-на-Дону, Сочи, Пермь, Владивосток и др. Центральный офис ООО «КСБ» находится в Москве. Для обеспечения оптимального обслуживания в регионах открыты филиалы в Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Новосибирске, Красноярске, Иркутске, Хабаровске, Ростове-на-Дону, Самаре, Нижнем Новгороде, Казани.

Новое время поставило перед концерном ряд задач, которые компания с честью выполнила, став основным поставщиком насосного оборудования для таких проектов, как:

- «Туннель Ли», Лондон. Объект будет проложен на глубине от 25 до 80 метров и будет повторять все изгибы Темзы. 7-метровый диаметр туннеля позволит принять и удержать порядка 382 тысяч кубометров ливневых стоков (52-тонные канализационные насосы KSB – 6 шт.).

- Реконструкция сооружений Панамского канала, куда KSB поставит 97 погружных насосов AmaTex, 2 погружных насоса Ama-Drainer и сопутствующее оборудование. Самые крупные насосы этого проекта – 16 насосов AmaTex KRTK мощностью от 80 до 300 кВт – будут установлены в шлюзах и дренажных штольнях для того, чтобы обеспечить опорожнение шлюза за проектное время. Другие продукты KSB будут работать в сложной системе водохранилищ, благодаря которой можно будет повторно использовать около 60% пресной воды.

- Ново-Люберецкие очистные сооружения (МГУП «Мосводоканал») – более 150 ед. погружных мешалок.

- Ново-Курьяновские очистные сооружения (МГУП «Мосводоканал»).

- УРС-422 (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») – насосная на глубине более 80 м, обслуживающая (регулирующая скорость потока) главный северный

канализационный коллектор Санкт-Петербурга (открытие в 2013 г.).

- Поставка оборудования российским предприятиям коммунального хозяйства, проводящим модернизацию в рамках федерального проекта «Чистая вода». В частности, в рамках реализации программы «Чистая вода» поставило оборудование на ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» для модернизации Южной зоны водоснабжения. В результате к концу 2017 года планируется увеличить долю населения обеспеченного централизованным водоснабжением до 85%. А также до 84% – долю населения, обеспеченного услугами централизованного водоотведения.

KSB – один из основных поставщиков оборудования в рамках модернизации КГУП «Приморский водоканал», являющегося генеральным подрядчиком на ответственных объектах города Владивостока, построенных к саммиту АТЭС 2012. В период с 2009-го по 2012 год насосами и мешалками KSB были оборудованы Центральные, Южные и Северные очистные сооружения города, а также канализационные насосные станции (КНС 2, 5) и другие небольшие КНС города. На КНС 2 были установлены насосы Sewatec с высоковольтными моторами (1000 кВт, 6 кВ).

Оборудование большой мощности широко распространено в России на объектах муниципального хозяйства. Учитывая местные особенности инженерных систем концерн KSB поставляет в Россию насосы, снабженные высоковольтными приводами мощностью от 250 кВт с рабочим напряжением 6-10 кВ. В частности, погружные насосы AmaTex KRT с высоковольтными приводами работают на объектах ФГУП Мосводоканал и других организаций. Высоковольтное оборудование KSB отличается низким уровнем шума, высокой степенью надёжности, низкими эксплуатационными расходами, большим сроком службы, высокой удельной мощностью. По желанию заказчиков оборудование может быть укомплектовано моторами отечественного производства.

Помимо производства инженерного и стандартного оборудования концерн KSB активно занимается НИОКР. К последним достижениям относится новый реактивный синхронный двигатель SuPremE, который разработан под новейшие стандарты энергоэффективности ЕС. Его основное достоинство заключается в том, что, как при полной, так и частичной нагрузке, его эффективность настолько велика, что оставляет далеко позади все известные альтернативные варианты. Производство двигателей началось весной 2012 года.



KSB: Вы формулируете задачу. Мы предлагаем ноу-хау.

Проектирование и применение, подбор и оптимизация – задачи, которые должны решаться комплексно. Поэтому необходим партнер, понимающий не только требования вашего бизнеса, но и пожелания ваших заказчиков. KSB всегда работает в тесном сотрудничестве с потребителями своей продукции, в результате появляется отличное насосное оборудование высокого качества и максимальной эффективности. Независимо от отрасли – в оборудовании для инженерных сетей здания, систем водоснабжения и водоотведения, промышленности или энергетики – вместе мы всегда найдем идеальное решение. Дополнительная информация на сайте www.ksb.ru





Т. Г. ЛИСИЦА, директор ТК «Скобянка-Центр»

СКОБЯНКАЦЕНТР

ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ! РАБОТНИКИ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА СИБИРИ!

Коллективу ТК «Скобянка-Центр» очень приятно чувствовать общность с людьми, отвечающими за эффективное функционирование такой жизненно важной отрасли экономики, как ЖКХ. Наша работа тоже связана с созданием удобства и комфорта в домах и офисах. И мы надеемся, что наши совместные усилия сделают качество жизни лучше и приятнее.

Желаем вам исполнения всего задуманного на благо родных поселений и городов, здоровья и свежих идей, развивающих коммунальный бизнес по пути прогресса и процветания!

644001, г. Омск, ул. Масленникова, 80. Тел./ факс: (3812) 53-11-58, 51-85-30, 53-09-39
E-mail: 55sc@mail.ru, www.sc55.ru

СОБЫТИЯ ОТРАСЛЕВЫЕ

175 тыс. кв. метров аварийного жилья планируется расселить в Омской области до конца 2015 года

В Омской области планируется за ближайшие три года расселить 1158 многоквартирных домов общей площадью 175 тыс. кв. метров. Сведения об этих домах, признанных аварийными в срок до 1 января 2012 года, направлены в Минрегион РФ для расчётов объёмов федерального финансирования в рамках региональной программы переселения на 2013 год и планирования поддержки до 2015 года включительно. В реестр аварийных жилых объектов включены дома г. Омска общей площадью 100 тыс. кв. м и дома сельских районов площадью 75 тыс. кв. м домов. Все они должны быть расселены в ближайшей перспективе. Омская область претендует на получение поддержки Фонда реформирования ЖКХ для обновления жилья. Омская область участвовала в программе переселения в течение 2008-2012 гг., выполняя все условия федерального законодательства. За эти годы на реализацию программы из всех источников финансирования было направлено 2,94 млрд. рублей, улучшили жилищные условия более 6 600 граждан. Тем не менее за этот период ликвидирована только третья часть аварийных домов. По подсчётам специалистов, подлежит расселению еще около 230 тыс. кв. метров жилья. Муниципальные межведомственные комиссии по признанию домов аварийными продолжают свою работу и проводят обследование жилфонда по заявлениям граждан.

С этого года у каждого дома появится электронный паспорт

Согласно Постановлению Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. №1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах» на каждый дом будет создан электронный паспорт, включающий в себя всю необходимую информацию для собственников.

Работа по их созданию уже начата: лица, осуществляющие по состоянию на 1 декабря 2012 г. поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, или оказывающие какие-либо услуги по обслуживанию многоквартирных домов, обязаны до 1 марта 2013 г. предоставить органам местного самоуправления списки этих домов. Теперь информация о жилом фонде России будет облечена в форму электронного паспорта для каждого дома.

Электронный паспорт МКД должен содержать следующую информацию: адрес дома, его технические характеристики, способ управления, сведения об установленных тарифах и др.

В 2013 году запланировано строительство крупных газопроводов в трёх районах Омской области

В 2013 году по программе «Газпрома» в Омской области запланировано строительство двух крупных газопроводов – Тюкалинск – Называевск, протяжённостью 70 км, и газопровода в Москаленском районе около 45 км. Об этом было заявлено 28 января на встрече первого заместителя председателя правительства Омской области Юрия ГАМБУРГА с активом Тюкалинского, Большеуковского, Крутинского, Называевского, Усть-Ишимского районов. Реализация программы позволит газифицировать около 3 тысяч домовладений. Голубое топливо придёт в двадцать пять населённых пунктов Тюкалинского, Называевского, Москаленского районов.

СКВАЖИНЫ НА ВОДУ

ООО «Бур-Вод»

• бурение, капитальный ремонт для предприятий и частных лиц

Опыт строительства в Омской, Тюменской областях, районах ХМАО в т. ч. на лицензионных участках

Тел. (3812) 55-94-96, 55-92-54
сот. 8-960-998-3000
www.burvod.com

Автономное учреждение г. Омска «СПОРТСЕРВИС»

С заботой о юных омичах!



Автономное учреждение г. Омска «СПОРТСЕРВИС» сегодня – один из активных и главных участников трёх целевых программ Департамента по делам молодёжи, физической культуры и спорта администрации г. Омска: «Спортивный город», «Омский футбол» и «Молодёжь Омска 2009-2013», в рамках которых предприятие ведёт строительство новых и ремонт существующих площадок, занимается реконструкцией стадионов и устройством мини-полей, а также участвует в благоустройстве знаковых объектов города. Сегодня на балансе предприятия 120 детских спортивных площадок.

Филиал учреждения по ул. Берёзовой обеспечивает проведение всех муниципальных спортивных мероприятий: «ВелоОмск», «Спортивный город», чемпионат по борьбе самбо, стритболу, гонки на картингах.

«СПОРТСЕРВИС» принял непосредственное участие в благоустройстве 12-го мкр. и мкр. «Релеро», а также на реконструкции стадионов «Текстильщик» и «Шинник».

Производственная база учреждения обеспечивает муниципальные и коммерческие заказы в круглогодичном режиме. Здесь изготавливаются металлические ограждения, малые архитектурные формы, различные качели и карусели для маленьких омичей.

Главный критерий изделий: нарядность и максимальная прочность!

Учреждение плодотворно сотрудничает с ТСЖ, УК и КТОСами Омска, получающими гранты на сооружение детского досуга. Например, с КТОС «Левобережный», «Водники», «Вокзальный» и др. Таким образом, в 2012 году «СПОРТСЕРВИС» отремонтировал и построил 30 спортивных сооружений, спортивных площадок и малых архитектурных форм, в частности во дворе жилого дома по ул. Крупской, 7/1, Крупской, 8/1, Волочаевской, 17, Вокзальной, 20. Восстановлены хоккейные коробки по ул. Маяковского, 48, и Котельникова, 2. Здесь стоит отметить, что «СПОРТСЕРВИС» оказывает помощь КТОСам в подготовке документации для получения грантов.

Благодаря спонсорской помощи ОАО «Газпром нефть» АУ «СПОРТСЕРВИС» сделало спортивную площадку для детского дома по ул. Комкова, там же были отремонтированы веранды для отдыха детей.

Однако деятельность учреждения выходит за рамки строительства и эксплуатации объектов – на данный момент в зоне ответственности организации находится подготовка детских лагерей на спортивных сооружениях города к летнему сезону.

В последнее время АУ г. Омска «СПОРТСЕРВИС» при строительстве хоккейных коробок столкнулось с общественной проблемой: жильцы домов, где установлены общедомовые приборы учёта, протестуют против заливки ледовой площадки и её освещения, – для своих же детей!

Данную проблему социального эгоизма необходимо как-то решать совместными усилиями: администрации, КТОСам, УК и ТСЖ. До людей надо доносить информацию, что по статистике – чем больше на территории спортивных объектов, тем меньше там уровень преступности. В настоящее время этот вопрос решается на уровне мэра г. Омска В. ДВОРАКОВСКОГО, с привлечением администраций округов, КТОСов, УК и ТСЖ г. Омска.

Владимир БАГАНЕЦ,
директор АУ г. Омска «СПОРТСЕРВИС»:

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

От имени коллектива учреждения поздравляю омичей, администрацию города и округов, управляющие компании, ТСЖ и КТОСы с профессиональным праздником – Днём работников коммунального комплекса.

Благодарим вас за сотрудничество на благо родного города!

ЖЕЛАЕМ ВАМ УСПЕХОВ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ!

АУ г. Омска «СПОРТСЕРВИС»

Омск, ул. Госпитальная, 42
Тел.: (3812) 27-56-36
E-mail: sportservis4@mail.ru



Сертификация в жилищно-коммунальном комплексе

Репутация – главный капитал

В. С. НАГОРНЫЙ, директор Автономной некоммерческой организации (АНО) «Омскстройсертификация»

В 2005 году коммунальный комплекс Омской области приступил к решающей фазе своего реформирования – в отрасли начала формироваться конкурентная среда, особенно в сфере эксплуатации и модернизации жилого фонда.

Отраслевые компании каждый день должны доказывать свою компетентность, профессиональные преимущества, репутацию надёжного партнёра: управляющие организации – перед жителями, подрядные организации – перед управляющими организациями.

Одним из факторов повышения профессионального и репутационного статуса является добровольная сертификация персонала и оказываемых услуг предприятиями ЖКХ.

Дело в том, что в ЖКХ большинство работ и услуг выполняется (если точнее – должно выполняться) в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. Учитывая требования Федерального закона от 27.12.2002 г. «О техническом регулировании», данные работы и услуги являются предметом добровольного подтверждения соответствия, то есть – сертификации.

На территории Омской области сертификацию в сфере ЖКХ осуществляет Автономная некоммерческая организация «Омскстройсертификация». Компетентность организации в качестве органа сертификации работ, услуг и персонала в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве подтверждена:

- системой добровольной сертификации в строительстве и ЖКХ «Сибирским регистром качества» НП «Центр сертификации, испытаний и экспертиз»;
- системой добровольной оценки соответствия «Национального объединения строителей (НОСТРОИ)»;
- системой добровольной сертификации в строительстве РФ «Росстройсертификация».

Добровольная сертификация хозяйствующих субъектов ЖКХ и строительного комплекса позволяет:

- подтвердить компетентность организации, её возможность надлежащим образом выполнять работы. Фирма – «однодневка» без персонала, без оборудования и техники, без системы организации труда не сможет пройти процедуру сертификации;
- иметь управляющим компаниям (УК) значительное конкурентное преимущество при выборе советом МКД управляющей компании;
- проанализировать состояние оборудования для его модернизации, реконструкции и внедрения современных энергосберегающих технологий;
- способствовать организации единой системы повышения квалификации и переподготовки кадров;
- выработать критерии при организации конкурсного отбора исполнителей работ и услуг;

- создать реестр организаций ЖКХ, имеющих сертификат как инструмент рейтинговой оценки УК, осуществление которой возложено на органы местного самоуправления;
- создать рынок конкурентоспособных предприятий, отвечающих требованиям Стандартов по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирных домах, по сбору, утилизации, обезвреживанию, транспортировке и размещению коммунальных отходов.

Необходимость добровольной сертификации была озвучена на государственном уровне. По итогам заседания президиума Госсовета (4 октября 2011 г., г. Нарьян-Мар) органам исполнительной власти субъектов Федерации рекомендовано организовать работу по расширению добровольной сертификации услуг в жилищно-коммунальном комплексе.

Автономная некоммерческая организация «Омскстройсертификация» приглашает к сотрудничеству предприятия строительного и коммунального комплексов, специализированные подрядные организации и СРО.

**644085, Омск, пр. Мира, 185, кор. 5. Тел./факс: (3812) 26-73-45.
E-mail: gost_omsk@mail.ru, www.gost-omsk.com**



АНО «Омскстройсертификация» проводит сертификацию следующих видов работ и услуг в ЖКХ и строительстве:

- производство земляных работ;
- устройство бетонных и железобетонных конструкций;
- монтаж строительных лесов и подмостей;
- монтаж металлических, деревянных конструкций и изделий из ПВХ;
- производство электромонтажных работ;
- производство каменных работ;
- устройство покрытий полов;
- устройство кровель зданий;
- производство отделочных работ;
- производство санитарно-технических работ;
- прокладка наружных и внутренних инженерных сетей и систем;
- монтаж вентиляционных систем;
- устройство электроосвещения и линий связи в жилых и общественных зданиях;
- изоляционные работы на установленном оборудовании;
- благоустройство территории;
- устройство ограждений и оград и т. д.



MosBuild

АРХИТЕКТУРА • СТРОИТЕЛЬСТВО • ДИЗАЙН • ДЕКОР

2 – 5 АПРЕЛЯ 2013
ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР»

BUILDING & INTERIORS

Строительство • Интерьер

2 – 5 АПРЕЛЯ 2013
ВВЦ

FENESTRATION

Окна • Фасады
Ворота • Автоматика

16 – 19 АПРЕЛЯ 2013
ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР»

CERSANEX

Керамика • Камень
Сантехника

Официальный информационный партнер:



Официальный медиа-партнер:



Стратегический Интернет-партнер:



При поддержке:



www.mosbuild.com



Для чего нужен энергетический паспорт?



В. Н. ГОРЮНОВ, исполнительный директор СРО НП «Союз энергоаудиторов Омской области», декан Энергетического института ОмГТУ, д.т.н.

По оценкам экспертов, наша страна могла бы сэкономить за счёт повышения энергоэффективности 45% потребляемой энергии от первичных источников. Помимо решения экологических вопросов, энергосбережение и энергоэффективность позволят снизить себестоимость выпускаемой в России продукции, делая её конкурентоспособной на мировом рынке. Это особенно актуально при вступлении Российской Федерации в ВТО.

Одной из основных задач, поставленных Правительством РФ, является снижение энергоёмкости российской экономики на 40% до 2020 года. Официальную позицию власти в 2009 году обозначил Дмитрий МЕДВЕДЕВ, декларировав тезис: «Основная задача экономики – энергоэффективность». В 2010 году появился Федеральный закон № 261 «Об энергоэффективности...». В соответствии со статьей 16 ФЗ № 261 лица, подлежащие обязательному энергетическому обследованию, обязаны организовать и провести первое энергетическое обследование в период со дня вступления закона до 31 декабря 2012 года.

Час икс пробил. Законопослушные руководители предприятий и организаций произвели энергетические обследования, а те, кто надеялся на отсрочку закона, сегодня чувствуют себя некомфортно.

В целом обследование носит добровольный характер, и об этом прямо сказано в законе. Обязательным оно является для шести групп организаций. Если говорить о жилищно-коммунальном секторе и социальной инфраструктуре, то их всего три.

Прежде всего, это организации с участием государства или муниципального образования. Государственные школы и детсады, больницы и поликлиники, безусловно, входят в эту категорию. К ней относятся и различные МУПы, оказывающие коммунальные услуги. Далее, независимо от формы собственности, – организации, совокупные затраты которых на потребление топливно-энергетических ресурсов превышают 10 млн. рублей за календарный год. Наконец, так же, независимо от формы собственности и наличия доли государства, – организации, проводящие энергосберегающие мероприятия с привлечением средств бюджетов различных уровней.

Итоговым документом, отражающим результаты энергетического обследования, является энергетический паспорт.

По словам Владимира ГОРЮНОВА, исполнительного директора СРО НП «Союз энергоаудиторов Омской области», энергоаудит даёт обоснованный ответ на вопросы: каковы резервы и насколько можно снизить текущее энергопотребление предприятия путём реализации предложенных мероприятий, сколько средств для этого потребуется, за какой период времени инвестиции окупятся и т. д.

– На сегодняшний день членами СРО НП «СЭО» проведено более 1800 энергетических обследований – отмечает Владимир ГОРЮНОВ. – Паспорт, составленный по результатам энергетического обследования, направляется в СРО на проверку. После устранения выявленных ошибок, паспорту присваивается регистрационный номер, и копия данного энергетического паспорта отправляется в Минэнерго РФ в строго установленные законодательством сроки, где все сведения заносятся в единый реестр.

Качественный энергоаудит не может быть дешёвым. Поэтому относиться формально к подбору компании, которая произведёт энергетическое обследование, довольно рискованно. Непосредственным результатом энергетического обследования является энергетический паспорт и сформулированные на его основе рекомендации по проведению различных энергосберегающих мероприятий, призванных окупить затраты и снизить себестоимость выпускаемой продукции или предоставляемых услуг.

– От квалификации энергоаудиторов зависит эффективность мероприятий, направленных на снижение энергозатрат, – продолжает Владимир Николаевич. – Часто специалисты сталкиваются с ситуацией, когда руководитель бюджетной организации просит энергоаудитора не включать в перечень рекомендованных работ затратные мероприятия. Однако подобные просьбы чреваты тем, что в перспективе организация не сможет получить бюджетные средства на выполнение работ по энергосбережению. Например, поставить те же пластиковые окна.

Нужно помнить, что от объективности и достоверности сведений, отражённых в энергетическом паспорте, напрямую зависит возможность снижения затрат и повышения экономических показателей учреждений любых форм собственности.

НП «Союз энергоаудиторов Омской области» – всерьёз и надолго

На территории Омской области первым статус саморегулируемой организаций в области энергетического обследования получило некоммерческое партнёрство с «Союз энергоаудиторов Омской области».

– Изучив деятельность и условия членства в иногородних энергоаудиторских СРО, мы приняли решение создать свою базу на территории региона, – говорит Александр ДЕД, заместитель исполнительного директора СРО НП «Союз энергоаудиторов Омской области». – И, как только появились регламентирующие документы, наше некоммерческое партнёрство было зарегистрировано в едином государственном реестре под номером 27.

На момент начала деятельности СРО её членами стали 30 организаций. На сегодняшний день их количество увеличилось до 97. Такая динамика объясняется открытостью нашей организации, её репутацией, а также экономически обоснованными, приемлемыми условиями вступления и членства, – считает Александр Викторovich.

Перед некоммерческим партнёрством «Союз аудиторов Омской области» ставилась задача организации проведения энергетических обследований в установленные сроки и требуемого качества. Поэтому сразу после регистрации здесь стали обучать специалистов по оценке энергоэффективности. Имея в качестве партнёра ОмГТУ, с прекрасной материально-технической базой и соответствующими образовательными лицензиями, СРО НП «СЭО» смогла предложить наиболее выгодные условия обучения для энергоаудиторов. Так, если в других регионах стоимость подготовки специалиста в среднем составляла 20-25 тысяч руб., то в Союзе энергоаудиторов Омской области она составила лишь 8 тысяч рублей.

– Перед нами стояла цель просветить, а не заработать. По условиям ФЗ № 261, в каждой организации, являющейся членом СРО НП «СЭО», должно быть не менее четырёх обученных специалистов. Мы обеспечили высокое качество подготовки, не прибегая при этом к заочному и дистанционному обучению. Результат – отсутствие претензий по качеству энергоаудита со стороны заказчиков и, соответственно, «нетронутый» компенсационный фонд, – продолжает Александр ДЕД.

География прописки организаций – членов Союза энергоаудиторов Омской области – широка. В списке членов партнёрства – компании и индивидуальные предприниматели не только Омского Прииртышья, но и Тюменского Севера, Новосибирска, Братска, Красноярского и Алтайского краёв, Якутии, а также городов европейской части России: Орла, Ульяновска и др. Такой широкий диапазон присутствия объясняется условиями членства и предпочтениями, предлагаемыми партнёрством своим членам.

К примеру, добровольное страхование ответственности. Страховой фонд организован за счёт членских взносов, и участники не несут дополнительной материальной нагрузки.

Несомненной пользой для каждого члена СРО НП «СЭО» является возможность работать в пространстве партнёрства, как в едином коллективе, пользоваться общими информационными и программными ресурсами. Например, при обработке энергетических паспортов, определении порядка проведения энергоаудита и расчёта стоимости работ. Всё это значительно упрощает работу членов СРО.

На официальном сайте СРО НП «СЭО» можно увидеть много полезной информации и для заказчиков энергоаудиторских услуг. К примеру, с 2011 года запущен калькулятор расчёта стоимости энергетического обследования. Заказчик может самостоятельно рассчитать стоимость и сравнить её с другими предложениями. Такой подход ставит в выигрышное положение организации, входящие в состав партнёрства.

Так, в прошлом году энергетическое обследование всех многоквартирных омских домов, отремонтированных в рамках 185-го ФЗ, проводилось участниками СРО НП «СЭО». Там, где были найдены недоработки, вопрос об их устранении оперативно решался с подрядчиком.

Как считает Александр ДЕД, для организаций, занимающихся энергоаудиторской деятельностью, наступают непростые времена. По закону обязательное энергетическое обследование проводится раз в пять лет. Основное число объектов, большинство среди них – бюджетные организации, подлежащих обязательному обследованию, уже получили энергетические паспорта. В Омской области, по данным регионального Министерства экономики, энергетическое обследование проведено на всех объектах бюджетной сферы, по России, по данным Минэнерго РФ, – на 30%. Поэтому в перспективных планах СРО НП «СЭО» – расширение географии оказываемых услуг организациями-членами партнёрства.

Ожидается, что в ближайшей перспективе будут ужесточаться требования к СРО: на рынок энергоаудиторских услуг смогут работать лишь те организации, компенсационный фонд которых составляет не менее 2 млн. руб. Многие уйдут с рынка. Для СРО НП «Союз энергоаудиторов Омской области» такие нововведения не страшны. Работая стабильно, открыто, организация зашла в сферу энергоаудита всерьёз и надолго.



ДЕД Александр Викторович, заместитель исполнительного директора СРО НП «СЭО»

В конце 2009 года вступил в силу Федеральный закон №261 «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности», и уже в 2010 году в стране появились первые структуры, оказывающие энергоаудиторские услуги. Практическое назначение энергоаудита заключается в предоставлении помощи предприятиям, организациям и учреждениям в повышении эффективности использования энергоресурсов, разработке рекомендаций по энергосбережению.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

СОЮЗ
ЭНЕРГОАУДИТОРОВ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

644050, г. Омск, пр. Мира, 11,
корпус 6, каб. 328
Тел.: (3812) 21-75-24, 65-21-74.
www.npseo.ru
e-mail: npseo@npseo.ru

Система удалённого сбора информации в сфере ЖКХ

Опыт УК и ТСЖ г. Тюмени



В последнее время много говорится о системе удалённого сбора информации в сфере ЖКХ, или так называемых системах диспетчерского контроля показаний приборов коммерческого учёта энергетических ресурсов, газа, воды.

Руководители обслуживающих компаний, ТСЖ знают о существовании таких способов сбора информации, но, к сожалению, мало их применяют на практике.

Диспетчеризация ограничивается в основном удалённым сбором данных с приборов коммерческого учёта тепловой энергии. Между тем для формирования квитанции приходится собирать показания со всех приборов учёта, что называется «ногами», или выставлять потребление по нормативам, а в следующем месяце производить перерасчёт согласно представленным собственниками или собранными самостоятельно фактическим данным по потреблению.

Передовой опыт ТСЖ и управляющих компаний г. Тюмени показывает, что можно снимать показания с приборов коммерческого учёта энергоресурсов, в т. ч. воды и газа, одновременно во всех квартирах и на общедомовых приборах учёта, даже не выходя из кабинета, и тут же формировать квитанции на оплату для собственников жилья. В такой квитанции отражается фактическое потребление энергоресурсов за месяц, в том числе и фактическое потребление на общедомовые нужды.

Это позволяет осуществлять программно-аппаратный комплекс, состоящий из трех уровней: приборы учёта в конкретной квартире, оборудование для передачи данных в любую точку страны и аналитическая система. Именно аналитическая система позволяет формировать квитанции в бухгалтерских программах, переводя натуральные величины в деньги.

Данная инновационная разработка позволяет снимать показания с приборов коммерческого учёта потребления ресурсов в каждой квартире без участия собственника и, что немаловажно, контролировать потребление энергоресурсов в каждой отдельной квартире и на доме в целом.

В единой диспетчерской службе на мониторе легко можно приблизить любую точку на карте, посмотреть потребление любого дома или квартиры обу-



ВНИМАНИЮ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ, ТСЖ, СОВЕТОВ МКД И БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЕЙ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И ПОМЕЩЕНИЙ, МОНТАЖНЫХ И РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ!

ООО «ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ»

Эффективные, доступные и надёжные теплосчётчики и системы автоматизации/диспетчеризации

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

От имени нашей компании поздравляю вас с профессиональным праздником, с наилучшими пожеланиями новых успехов и благоденствия на многие годы! Уверен, что ваши усилия по модернизации коммунального комплекса уже в скором времени дадут ощутимые результаты.

В свою очередь, мы надеемся, что ООО «Энергосбережение», как официальный представитель ЗАО «Теплоком» – ведущего российского производителя теплосчётчиков, сможет оказать вашей деятельности выгодную и эффективную поддержку в формировании системы учёта тепловых ресурсов.

В ООО «Энергосбережение» накоплен большой опыт по поставке, монтажу и пусконаладке тепловых счётчиков. Близкими партнёрами компании в Омской области стали такие известные организации, как: УК «Жилищник-1», Омский колледж транспортных технологий, Музыкальный педагогический колледж, Крутинская и Шербакульская ЦРБ, школьные учреждения Нижнеомского района, администрация Тюкалинского района, Крутинское ЖКХ.

По заказу Облавтотранса в Черлакском филиале запущена система отопления с SMS-оповещением, показавшая отличные результаты. Услуги ООО «Энергосбережение» востребованы и на объектах Тюменской области и ХМАО-Югры.

На данный момент ООО «Энергосбережение» развивает новое направление – автоматизацию и диспетчеризацию систем отопления. Ряд проектов уже успешно реализован компанией в северных регионах. Полагаем, что в Омске и Омской области наши новые предложения будут также выгодны потенциальным партнёрам.



Владимир Николаевич РЫБАКОВ,
директор ООО «Энергосбережение»

НАШ ДЕВИЗ:
*«Каждый человек,
обратившийся
в ООО «Энергосбережение»,
заслуживает
нашего внимания и уважения!»*

ул. Нефтезаводская, 38е,
офис 33; 2-й этаж
тел.: (3812) 60-27-82, 8-913-649-59-59
mailto:rybakovv2@yandex.ru

живаемого жилого фонда в режиме реального времени. Таким образом, можно с лёгкостью определить места нештатных ситуаций (аварии, несанкционированные подключения, повышенный перерасход) и оперативно на них реагировать.

Для работы программного комплекса могут быть использованы счётчики и оборудование любых фирм с нужными техническими характеристиками. Программа позволяет с лёгкостью вводить новые приборы учёта в общую базу.

Данный программный комплекс дает возможность управлять жилым фондом на новом современном уровне: охватывать и анализировать большой объём информации, планировать бюджетные расходы с большей точностью, эффективно распределять средства на содержание жилого фонда. Система не требует большого штата сотрудников и позволяет эффективно использовать кадровые ресурсы организации.

Очевидные плюсы предоставляет данный программный продукт и для собственников жилья – мобильность, удобство, экономия времени. Прежде всего, система позволяет оценить собственное потребление энергоресурсов в режиме «он-лайн», а также оплатить квитанцию из любой точки мира, не дожидаясь её в почтовом ящике. Отпадает необходимость в ежемесячном снятии показаний со всех приборов учёта и отправки их в ТСЖ или управляющую компанию (особенно это большой плюс для занятых и забывчивых домовладельцев). Прозрачность поквартирного и общедомового потребления энергоресурсов исключает множество вопросов о значениях этих показателей в квитанциях и заставляет экономнее относиться к своему потреблению.

К сожалению, идеальных систем не бывает. И то, что внедряется в Тюмени, относится, в основном, к новостройкам, сразу оснащённым современными приборами учёта. Но при должных мероприятиях, которые уже идут в жилом фонде, подобная система будет работать с такой же эффективностью.

Редакция благодарит Владимира РЫБАКОВА за помощь в подготовке публикации.
На фото: новостройки г. Тюмени



СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ ЖУРНАЛА «КС» (КОМПЛЕКС СИСТЕМ. ЭНЕРГЕТИКА И ЖКХ)

Автоматизация – первый шаг на пути к цивилизованному рынку ЖКХ



А. Г. ТОЛЧИНСКИЙ, директор практики бизнес-решений для государственного сектора Группы Optima, г. Москва

В последние годы в системе российского ЖКХ происходят кардинальные изменения, главной целью которых является создание эффективной и прозрачной системы взаимодействия населения, управляющих компаний и муниципалитетов. При этом государство, как главный регулятор, уделяет особое внимание тому, чтобы работа между субъектами ЖКХ велась унифицировано по единым правилам. Например, с этой целью подготовлено Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», всё большее распространение приобретает электронное межведомственное взаимодействие. Кроме того, с 01.03.2013 г. в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1468 от 28.12.2012 г. все предприятия, предоставляющие коммунальные ресурсы и/или оказывающие услуги в МКД, обязаны предоставлять органам местного самоуправления информацию в электронном виде.

Все это подводит участников рынка ЖКХ (и в первую очередь управляющие компании) к тому, чтобы максимально автоматизировать свою работу с населением и государственными органами.

РЕШЕНИЯ ДЛЯ АВТОМАТИЗАЦИИ

Одним из оптимальных способов решения данной проблемы является внедрение специальных автоматизированных систем, которые позволяют оптимизировать процесс сбора данных о предоставляемых жилищно-коммунальных услугах населению и обеспечивать последующее обобщение и анализ этой информации, а также формировать отчёты для руководства жилищно-коммунального комплекса и городских властей.

Прежде всего отметим, что на российском рынке существует несколько видов программ для ЖКХ: решения на технологической платформе российской компании 1С (самый распространённый вариант), западные продукты для учёта расходов ЖКХ и разработки российских компаний на базе западных платформ. Первая категория продуктов имеет довольно ограниченные функциональные возможности и устаревшие средства связи между отдельными модулями. Поэтому, несмотря на то, что их внедрение относительно дёшево, жизненный цикл таких систем будет довольно коротким, так как через несколько лет организации потребуется либо новое, более современное решение, либо серьёзная доработка существующей архитектуры, что потребует дополнительных расходов.

Функционал второй категории продуктов – разработок зарубежных компаний (таких как SIV.AG, MECOMS), безусловно, намного шире. В них предусмотрена возможность обработки больших объёмов данных, учитываются особенности договорных отношений как на корпоративном рынке (взаимосвязь личных счетов, дополнительные соглашения, индивидуальные тарифы и пр.), так и при работе с физическими лицами (большое количество личных счетов, унифицированные тарифы и пр.). Однако широкого распространения в сфере ЖКХ данные продукты не приобретают, так как они выполняют лишь учётную функцию и не могут решить весь комплекс задач, стоящих перед муниципалитетами и управляющими компаниями.

В этом смысле разработки российских ИТ-компаний наиболее перспективны, поскольку учитывают российскую практику ЖКХ («Инари-Технологии», «Стек-ЖКХ»). Единственным минусом многих из них является то, что они созданы на базе собственных не тиражируемых платформ, а значит – плохо интегрируются в систему бухгалтерского учёта и обнаруживают сильную зависимость от разработчиков. Чтобы этого не происходило, управляющим компаниям лучше всего выбирать системы на базе широко распространенных платформ. Такие решения на сегодняшний день существуют и удачно используются в повседневной деятельности управляющих компаний. Так, система «Домовой» на базе платформы Microsoft Dynamics AX позволяет реализовать мониторинг состояния жилищного фонда и коммунальный биллинг, автоматизировать деятельность аварийно-диспетчерских служб, осуществлять учёт аварийных и плановых работ, историю обращений граждан, а также расчёты за ЖКУ. Система одинаково интересна и управляющим компаниям (внедрена в УК «Гольяново», г. Москва), и муниципальным органам (внедрена в департаменте ЖКХ г. Липецка, МУП ЖКХ г. Иваново).

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ВНЕДРЕНИЯ СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ ЖКХ Для управляющих компаний

Прежде всего, автоматизация в управляющих компаниях позволяет выстроить и лучше организовать практически все процессы, включая рутинные операции, связанные с учётом и заполнением форм, в которые вводятся данные по дому, квартире, прикрепляются в электронном виде схемы коммуникаций, утверждённые планы перепланировки, информация о собственниках квартир, данные об аварийных заявках, жалобах. Актуальную информацию можно «вытащить» из системы в любой момент. Поэтому она просто необходима для компаний, в чьём управле-

нии находится большое количество многоквартирных домов.

Другим существенным аргументом в пользу систем мониторинга ЖКХ является очевидная экономия времени. Например, внедрение автоматизированных систем позволяет снизить время на подготовку отчётов для администрации города. Так, руководитель департамента ЖКХ может в режиме реального времени увидеть текущую ситуацию в городе по множеству параметров, не прибегая к совещаниям с представителями управляющих компаний (рис. 1, рис. 2). В свою очередь, сотрудникам управляющих компаний не обязательно заранее готовить трудоемкие отчёты, отправлять своего представителя в назначенное время в администрацию.

Для муниципальных органов

После внедрения систем мониторинга департамент ЖКХ получает возможность самостоятельно оценить ситуацию, увидеть, в чем сложности на определенном участке, посмотреть количество аварийных заявок по каждой управляющей компании, составить их рейтинг и т.д. В конечном итоге администрация города получает возможность уделять больше времени решению насущных задач.

Появляется возможность получить экономически обоснованную базу для оптимизации системы оплаты жилья и коммунальных услуг, повысить качество обслуживания населения и сократить количество жалоб.

Отслеживая текущую ситуацию на объектах, можно своевременно предотвратить вероятность техногенной катастрофы или крупной аварии.



Рис.1. Оценка эффективности деятельности компаний

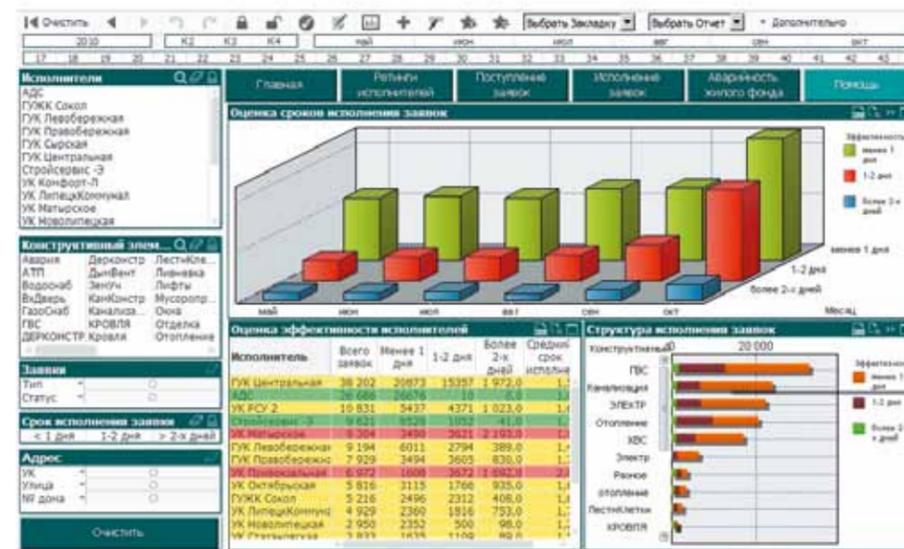


Рис.2. Распределение аварийных заявок по конструктивным элементам

КАК ПРОИСХОДИТ ВНЕДРЕНИЕ

Внедрение систем мониторинга ЖКХ, в зависимости от масштаба и сложности проекта, может длиться от 2 до 6 месяцев. Отклонения от графика в основном происходят в силу того, что сам заказчик затягивает процесс предоставления необходимых для системы данных. Если в управляющих компаниях есть данные в унифицированной форме в электронном виде, то загрузка этих данных в систему производится намного быстрее.

Типичная схема внедрения, по которой действует большинство ИТ-компаний, предполагает и это.

Она выглядит следующим образом:

- специалисты проводят обследование текущей ситуации заказчика (управляющей компании), делают это посредством опросников или приезжают в управляющую компанию для уточнения данных;
- происходит загрузка данных по обслуживаемому жилищному фонду;
- устанавливаются системы на сервер и рабочие места;
- настраивается работа системы (пользователи, права доступа);
- происходит обучение сотрудников управляющих компаний;
- поддержка запуска и в случае необходимости – дополнительная настройка системы.

На сроки внедрения также влияет количество управляющих компаний в городе, домов в их управлении, количества лицевого счетов, наличия данных в электронном виде, наличие специалистов, способных работать в системе. Само внедрение может производиться как по функциональным блокам (аварийно-диспетчерскую службу на город можно развернуть за месяц), так и по управляющим компаниям, особенно если они расположены удалённо друг от друга.

Ключевые слова:
Энергетика



ОАО «Фортум»: чистая энергия, привлекательная альтернатива

Восемь теплоэлектростанций ОАО «Фортум» производят электроэнергию для потребителей Урала и Западной Сибири, питают энергосистему страны. Суммарная установленная мощность филиалов и дочерних зависимых обществ ОАО «Фортум» составляет по электроэнергии 3 404 МВт, по тепловой энергии – 13 618 МВт, и в перспективе эти показатели будут расти. Сотрудничество с ОАО «Фортум» – это привлекательная альтернатива для тех, кто ищет эффективное решение в энергообеспечении и ценит цивилизованный подход к партнёрским отношениям.

ОАО «Фортум» является одним из лидирующих производителей и поставщиков тепловой и электрической энергии на Урале и в Западной Сибири, который на практике воплощает европейские нормы партнёрского взаимодействия. Надёжность, предсказуемость и точность в предоставлении услуг делают эту компанию универсальным ключом к решению задач в сфере энергоснабжения.

Открытость, взаимоуважение, строгое соблюдение законодательства и проактивный подход формируют ключевые преимущества ОАО «Фортум»: это комфорт ведения бизнеса для партнёров и возможность уверенного долгосрочного планирования в рамках установленного сотрудничества.

Решающим фактором в формировании уникальных ценностей ОАО «Фортум» стал накопленный опыт управленческого корпуса компании и слаженная командная работа. Ключевым акционером компании в России является финская корпорация Fortum, которая действует в рамках характерных для Европы принципов прозрачности, бережно относится к репутации предприятия и реализует сбалансированный подход к решению экологических, экономических и социальных вопросов. Кроме России Fortum на протяжении многих лет обеспечивает энергетическую безопасность для стран Скандинавии, Польши и в регионе Балтийского моря, эти регионы играют главную роль в деловом развитии корпорации. Накопленный опыт корпорации Fortum транслирует на свой российский дивизион – ОАО «Фортум», оказывая решающее влияние на все процессы российской компании и осуществляя непрерывный контроль за качеством предоставляемых услуг.



Миссия Fortum заключается в производстве энергии, которая улучшает жизнь нынешних и будущих поколений. Глубокое понимание связи между энергообеспечением и качеством жизни особенно важно для территорий, где доступ к энергии является краеугольным камнем развития. Закономерно, что любая сделка Fortum заключается только на основе экономической оправданности. Компания целенаправленно стремится избегать использования посредников.

ОАО «Фортум» является субъектом оптового рынка электроэнергии и мощности (ОРЭМ), за 2012 год объёмы реализации электроэнергии составили более 19,3 млрд. кВт/ч.

Тепловая энергия от ОАО «Фортум» реализуется на локальных тепловых рынках в городах присутствия компании и её дочернего общества – ОАО «Уральская теплосетевая компания», которое специализируется на теплоснабжении различных групп потребителей. Ежегодно компания производит более 20 млн. Гкал тепловой энергии. Транспортировку и реализацию тепловой энергии осуществляет дочернее общество «Фортум» – ОАО «УТСК».

На сегодняшний день ОАО «Фортум» – это восемь теплоэлектростанций, пять из них расположены в Челябинской области, три – в Тюменской, ещё один значительный объект – ГРЭС – возводится в городе Нягань (ХМАО-Югра). Компания реализует масштабную инвестиционную программу развития энергетических мощностей, благодаря чему мощность по электроэнергии возрастёт до 5 200 МВт.

Приоритетом производственной деятельности ОАО «Фортум» является переход к современным, энергосберегающим технологиям и стремление мини-



мизировать всевозможные риски для человека и окружающей среды. Для энергетических мощностей в России, которые в течение довольно длительного периода существовали без модернизационных мероприятий, такой подход является особенно важным. Влияние Fortum на модернизационные процессы наглядно отображает не только строительство новых современных объектов генерации. При этом компания в каждом проекте ищет индивидуальные решения. Такие решения найдены для возведения Няганской ГРЭС, строительстве 700 мегаватт мощностей на Челябинской ГРЭС. Вопросы реконструкции действующих электростанций и оборудования также решаются с применением обдуманных технологических решений, опирающихся на современные возможности мировой энергетики, энергостроения и энергосервиса.

Компания установила тесное сотрудничество с сибирскими и уральскими вузами, обеспечивает молодым талантливым специалистам не только рабочие места, но и возможность международных стажировок.

– Стратегия действий и инвестиционная политика Fortum и её российского подразделения – ОАО «Фортум» – направлены на то, чтобы наиболее полно и продуктивно воплощать в жизнь многогранный принцип устойчивого развития: заботу о своих сотрудниках, связавших жизнь с энергетикой, энергетическое благополучие и безопасность окружающих людей, участие в создании комфортной социальной среды. Бизнес, по мнению Fortum, – это развитие компании с учётом интересов общества в целом ясными перспективами.



Группа компаний «Гарант»

Современное котельное оборудование от производителя



ШОСТ Виталий Васильевич,
директор ГК «ГАРАНТ»

Ключевые слова:
Котельное оборудование

Группа компаний «ГАРАНТ» – динамично развивающееся предприятие, созданное в 2004 году. Производство началось с малых объёмов и ассортимента: запасные части, комплектующие к котельному оборудованию. Сейчас Группа компаний «Гарант» – это крупный отечественный производитель котлов различных мощностей и вспомогательного котельного оборудования.

Современное оборудование, отлаженная технология производства, опыт и квалификация работников позволили ГК «Гарант» выйти на всероссийский и международный уровень. На сегодняшний день география поставок охватывает всю территорию России – от Калининграда до Камчатки. При этом качество и комплексный подход к обеспечению потребностей клиента позволили сделать экспорт одним из приоритетных направлений. В настоящее время активно осваивается рынок Казахстана, Украины и Белоруссии.

Среди наших заказчиков: крупные предприятия нефтегазовой, угле- и золотодобывающей промышленности, пищевой и лёгкой, химической и фармакологической, деревообрабатывающей и строительной индустрии, транспорта и сельского хозяйства, жилищно-коммунальные сферы, государственные учреждения и ведомства.

В своей работе мы отдаём предпочтение долгосрочному сотрудничеству с заинтересованными организациями и готовы рассмотреть различные программы на поставку нашего оборудования.

Мы очень серьёзно и ответственно относимся к подбору и развитию персонала. В штате компании работают опытные специалисты с универсальными знаниями. Каждый работник представляет всю нашу компанию, а результаты – это общий итог работы всей команды. В настоящий момент в состав компании входят взаимодополняющие организации: проектная группа, производственно-монтажная группа, группа наладки КИПиА, коммерческая группа. Такой альянс позволяет производить весь спектр работ: от разработки проекта до сдачи объекта «под ключ».

Работая активно и развиваясь стремительно, считаем бесценным достоянием репутацию надёжного партнёра!

НОМЕНКЛАТУРА, ПОСТАВЛЯЕМОЙ ПРОДУКЦИИ:

- Модульные котельные установки
- Котлы водогрейные
- Котлы паровые
- Трубные системы
- Топки
- Подогреватели
- Тягодутьевое оборудование
- Экономайзеры
- Водоподготовительные установки
- Дробилки
- Питатели топлива
- Горелки
- Фильтры
- Золоуловители
- Циклоны
- Насосное оборудование (российского и импортного производства)
- Комплектующие
- Литейное производство

В суете суровых будней мы не забываем о доброте, искренности и своём человеческом долге – помощи нуждающимся. Компания активно участвует в социальных программах города, помогая Алтайской краевой общественной организации родителей детей-инвалидов с аутизмом «Ступени» и Барнаульскому благотворительному проекту «Надежда на чудо», посвящённому поддержке детей с онкологическими заболеваниями.



В основе нашего производства лежит изготовление водогрейных котлов на твёрдом, жидком, газообразном и смешанном топливе.

В зависимости от мощности и конкретных технических заданий котлы выполняются с ручным и механическим топочными устройствами.

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ВОДОГРЕЙНЫХ КОТЛОВ КВР, КВМ, КВА, ПРОИЗВОДИМЫХ ГРУППОЙ КОМПАНИЙ «ГАРАНТ»:

- высокий КПД – 80-92%, в зависимости от сжигаемого топлива;
- многократное изменение направления потока воды в гидросистеме котла, позволяющее исключить застойные зоны и оседание солей на стенках труб;
- перераспределение потоков чистой энергии внутри топочного пространства котла при помощи дополнительных экранов исключает непрогретые зоны в топке;
- новое конструктивное решение по утилизации топочных газов в конвективной части котла позволяет использовать высокую температуру газов, уходящих из топочной части, на подогрев воды. Таким образом, теплота дымовых газов не «вылетает в трубу» (по сравнению с устаревшими чугунными котлами), а участвует в процессе нагрева воды в котле. В результате снижается расход топлива, уменьшается температура газов на выходе из котла, повышается КПД;
- циркуляция воды в котле организована по многоходовой схеме и осуществляется по принципу противотока относительно греющей среды;
- высокая надёжность: мы предъявляем повышенные требования к используемым материалам и конструкции котлоагрегатов;

Котёл представляет собой изделие максимальной заводской готовности, установка которого не требует устройства фундамента и выполнения «тяжёлой» кирпичной обмуровки. Поставляется одним транспортабельным блоком.

Типоразмер водогрейных котлов может варьироваться от номенклатурной линейки, в зависимости от требований заказчика, как по мощности, так и по размерам, рассчитывается инженерной службой предприятия.

МОДУЛЬНЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ УСТАНОВКИ (МКУ)

Одним из основных направлений деятельности группы компаний «Гарант» является производство современных, высокотехнологичных модульных и быстровозводимых котельных установок, укомплектованных всем необходимым котельным и котельно-вспомогательным оборудованием и предназначенных для выработки тепловой энергии при сжигании топлива.

Вид вырабатываемого теплоносителя: вода, пар.

Водогрейные МКУ предназначены для применения в системах теплоснабжения в качестве автономного источника тепловой энергии, отпуска тепла для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Паровые МКУ предназначены для выработки пара, используемого предприятиями различных отраслей промышленности в технологических процессах производства продукции.

Модульные котельные установки, изготавливаемые в блочно-модульном исполнении, включающие весь комплекс котельного оборудования, соответствующего требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, обеспечивают безопасную для жизни эксплуатацию.

Всё оборудование и материалы, используемые при изготовлении котельных, имеют сертификаты соответствия.



ПРЕИМУЩЕСТВА МКУ, ИЗГОТАВЛИВАЕМЫХ ГРУППОЙ КОМПАНИЙ «ГАРАНТ»

- оптимальная стоимость изготовления и монтажа быстровозводимых котельных установок по сравнению с капитальным строительством;
- более сжатые сроки изготовления и монтажа;
- индивидуальный подход к клиенту, что позволяет реализовать потребности и финансовые возможности заказчика;
- возможность многократного монтажа и демонтажа;
- дверные проёмы котельной предусматривают возможность демонтажа котельного блока без нарушения целостности строительной конструкции.



Новые подходы к тарифному регулированию производства тепловой энергии. Концепция альтернативной котельной. Разработка программ повышения эффективности теплоснабжения в регионах

Д. БОРОВИКОВ

В октябре Правительство Российской Федерации выпустило Постановление № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения». Это крайне важный и своевременный документ для российской тепловой энергетики. В перспективе постановление поможет упростить и сделать более прозрачным процесс тарифного регулирования в сфере теплоснабжения. Однако для достижения этих благих целей законодателям ещё предстоит провести серьёзную работу.

ЧТО БУДЕТ

Принятое постановление – первое важное звено в цепочке необходимых нормативных документов, которые смогут сделать рынок теплоснабжения более эффективно и прозрачно функционирующим.

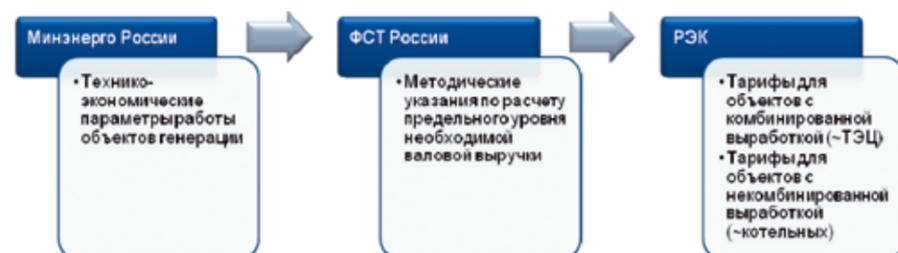
Среди прочего в постановлении зафиксированы поручения для Минэнерго России и ФСТ России.

В соответствии с этими поручениями в течение первого полугодия 2013 года Минэнерго должно будет определить типичные параметры работы источников тепловой энергии (предполагается расчёт только для источников, осуществляющих производство не в комбинированном режиме – котельных): их конфигурацию и основные экономические показатели. Результаты этой работы лягут в основу определения предельного размера необходимой валовой выручки (НВВ) источников тепловой энергии. Методику расчёта НВВ поручено разработать ФСТ России.

В дальнейшем на основе разработанных параметров и методик будут определяться тарифные решения для конкретных объектов генерации:

- для прочих объектов генерации, осуществляющих работу не в комбинированном режиме (котельные), тариф будет рассчитываться в соответствии с размером необходимой валовой выручки;
- для объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии (ТЭЦ) тариф будет получен также в соответствии с размером рассчитанной необходимой валовой выручки, однако также к этим объектам будет применяться понижающий коэффициент (он отражает, в том числе, более высокую эффективность ТЭЦ в сравнении с котельными).

На рис. 1 представлен процесс определения тарифа ответственными сторонами.



ЧТО ЕСТЬ

В настоящее время тарифное регулирование в тепловой энергетике создаёт неверную систему стимулов для участников рынка.

Неэффективность лежит в самой основе текущего регулирования: тариф определяется региональными энергетическими комиссиями в соответствии с понесёнными производителями затратами (метод «ЗАТРАТЫ +»).

При этом, если производитель осуществил какие-либо совершенствования на своём объекте, провёл модернизацию и смог снизить производственные затраты – в следующем же периоде тарифного регулирования он рискует лишиться всех сэкономленных средств, которые будут исключены из тарифов на теплоэнергию.

Разумеется, мало кто из производителей при таких правилах игры решает действовать себе в убыток. Инвестиционная деятельность предполагает возможность возврата вложенных средств, однако это совершенно невозможно сделать при урезании тарифов в результате экономии на затратах.

Ещё одна сложная проблема отрасли – перекрёстное субсидирование, от которого страдают производители, работающие в режиме комбинированной выработки электричества и тепла, и потребители электроэнергии, которые вынуждены оплачивать «перекрёстку» при покупке электрической мощности с оптового рынка.

В силу значительного социального аспекта тепловой энергетики региональные тарифные комиссии «вырезают» часть обоснованного тарифа ТЭЦ по производству тепла и «перекидывают» на рынок электроэнергетики и мощности, но при этом обеспечить эквивалентность «вырезанного» и «добавленного» не получается.

При этом именно более дешёвое тепло, произведённое на ТЭЦ, позволяет держать

тариф на тепловую энергию для конечного потребителя в разумных пределах, так как неэффективные и дорогие котельные постоянно тянут тариф вверх.

Результаты такой политики весьма неутешительны:

1) Более эффективные и экономичные ТЭЦ, работающие в режиме комбинированной выработки, в настоящее время по большей части убыточны из-за искусственного занижения тарифов, и в последние годы чётко проявляется тенденция к их переходу в разряд вынужденной генерации, что является первым сигналом о возможном закрытии впоследствии.

2) Неэффективные и дорогостоящие котельные ощущают себя вполне комфортно и не имеют никаких стимулов к модернизации оборудования и снижению затрат.

Типичная разница в ценах на тепловую энергию, отпускаемую ТЭЦ и котельными, составляет от 30 до 50%.

При этом зачастую встречаются тарифные решения по котельным, предполагающие оплату потребителем 1 Гкал по цене выше 2-3 тыс. рублей.

Итогом подобной политики становится тенденция к «котельнизации», что впоследствии в связи с закрытием более экономичных ТЭЦ может привести к очень серьёзному росту тарифов.

Крупные промышленные потребители уже сейчас переходят на собственные источники генерации, лишая собственников генерирующих объектов значительного объёма доходов. Эти выпадающие доходы, в конце концов, могут обрушиться на население.

Возможность потребителей переходить на собственные источники теплоснабжения лежит в основе разрабатываемой сейчас концепции альтернативной котельной.

АЛЬТЕРНАТИВНАЯ КОТЕЛЬНАЯ

Альтернативная котельная в соответствии с вышеупомянутым Постановлением ПРФ от 22.10.2012 г. № 1075 – это инструмент определения типовых технико-экономических параметров работы источников тепловой энергии.

В соответствии с концепцией альтернативная котельная – это локальный источник теплоснабжения, которым потребители (ЖКХ, мелкие потребители) могут заменить сторонние теплоснабжающие организации. В настоящее время под альтернативной котельной, обсуждаемой в энергетическом сообществе, понимается объект мощностью в пределах 25-50 Гкал/ч.

В основе определения параметров котельной лежит предпосылка о применении наиболее современных и экономичных технологий, а также максимально эффективное использование установленной мощности объекта с целью исключения оплаты избыточной мощности.

В процессе моделирования на основе ряда входных параметров (технологических и экономических) в соответствии с приемлемыми для инвестора сроком окупаемости и нормой доходности рассчитывается предельный уровень тарифа на производимую в регионе тепловую энергию (необходимая валовая выручка). Эту величину планируется использовать при определении максимально возможных тарифов котельных.

Предельный тариф на тепловую энергию, вырабатываемую ТЭЦ, предлагается принимать равным тарифу котельной за вычетом стоимости транспортировки тепла по магистральным трубопроводам. Конечный тариф для потребителя определяется как тариф котельной с надбавкой за транспортировку по распределительным сетям (см. схему на рис. 2).



Введение тарификации тепловой энергии в соответствии с концепцией альтернативной котельной позволит повысить конкуренцию на рынке и простимулирует владельцев объектов генерации к повышению эффективности производства, модернизации оборудования и снижению издержек.

При этом у неэффективных дорогостоящих котельных останется три варианта поведения:

- 1) оставаться на рынке, но нести убытки в связи с ограниченным размером тарифов;
- 2) закрыться;
- 3) провести модернизацию оборудования и внедрить наиболее современные и эффективные технологии производства, вернув вложенные деньги в приемлемые сроки с достойным уровнем доходности.



(Продолжение на следующей странице)

В качестве основных параметров, определяющих тариф, предлагается использовать следующие показатели:

- типовые капитальные затраты в расчёте на 1 Гкал/ч;
- поправочный климатический коэффициент;
- поправочный коэффициент сейсмичности;
- стоимость используемого топлива;
- типовые операционные затраты;
- типовые параметры окупаемости проекта.

Достаточная вариативность применяемых входных параметров поможет максимально приблизить расчётные предельные уровни тарифов к региональной специфике, сделать их актуальными и прозрачными.

Проводимые расчёты показывают, что в большинстве регионов прогнозируемые предельные тарифы позволяют отсечь наиболее неэффективные источники тепловой энергии.

Мероприятия по модернизации неэффективных и неэкономичных источников теплоснабжения для обеспечения соответствия стоимости их производства принимаемым уровням тарифов следует в дальнейшем включать в региональные программы по повышению энергоэффективности.

Утверждение методических указаний по расчёту предельной удельной необходимой валовой выручки источников тепловой энергии и последующий расчёт максимальных тарифов на тепловую энергию будут служить хорошими инструментами для дальнейшей работы по повышению энергоэффективности в регионах.

ЧТО МОЖНО ПОЛУЧИТЬ

В настоящее время ОАО «Фортум» осуществляется масштабная модернизация инфраструктуры теплоснабжения Челябинска, которая предусматривает создание новых генерирующих мощностей на основе технологий когенерации, интеграцию тепловых источников города для более рационального распределения нагрузок и модернизацию теплосетевого комплекса с установкой индивидуальных тепловых пунктов, приборов учета на всех границах.

В 2012 году началось возведение двух энергоблоков по 247,5 МВт каждый на Челябинской ГРЭС. Идёт и замена действующего оборудования станции. Инвестиционный проект позволит заместить старые мощности Челябинской ГРЭС высокоэффективной генерацией на базе ПГУ. В результате установленная тепловая мощность станции останется прежней – 946,7 МВт, а электрическая возрастет с 82 МВт до более чем 700 МВт. При этом удельный расход топлива на выработку электроэнергии будет снижен на 40% по сравнению с действующим.

Выбросы окислов азота на каждом блоке ПГУ составят менее 25 миллиграмм на кубический метр – один из лучших экологических показателей в отрасли.

В качестве примеров модернизации действующего оборудования можно привести монтаж современных газотурбинных установок на Челябинской ТЭЦ-1, благодаря чему планируется кратно увеличить эффективность использования ресурсов, а также модернизацию турбин на Челябинской ТЭЦ-2, которая позволит снизить потребление энергоресурсов на 16 тыс. т у.т. в год (2% от нынешнего потребления).

Инвесторы рассчитывают, что повышение эффективности всей системы теплоснабжения позволит зафиксировать, а в ряде случаев и снизить тарифную нагрузку на жителей. Но для поддержки проектов модернизации систем теплоснабжения необходимо совершенствование институциональной среды: ликвидация всех видов перекрёстного субсидирования, скорейшее принятие нормативно-правовых актов, стимулирующих участников рынка к инвестициям в развитие источников тепловой энергии и тепловых сетей, введение антидискриминационных мер в отношении ТЭЦ на оптовом рынке электроэнергии и мощности.

Челябинский опыт в дальнейшем может быть использован для развития когенерации и в других регионах, что позволит решить ряд актуальных отраслевых задач:

- существенно повысить эффективность производства не только тепловой, но и электрической энергии;
- уменьшить перспективную тарифную нагрузку на потребителей электроэнергии за счёт строительства источников в непосредственной близости от узлов потребления;
- найти эффективное направление развития генерации, не требующее дополнительной тарифной нагрузки для конечного потребителя.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ

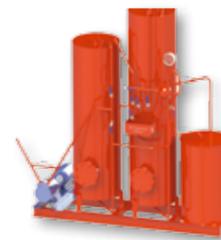
Открытым в настоящее время остаётся вопрос работы источников генерации тепла, удалённых от центральных систем теплоснабжения, в большинстве случаев крайне дорогих и неэффективных. Зачастую эти объекты работают на внешнего потребителя даже вопреки желанию их собственников (например, котельные при промышленных предприятиях, отдающие часть тепловой энергии в близлежащие населённые пункты, не имеющие никаких других источников теплоснабжения). Закрытие таких объектов может привести к серьёзным локальным проблемам в сфере коммунального хозяйства, но и их работа с установлением высоких тарифов не представляется экономически обоснованной.

Концепция установления тарифа на уровне необходимой валовой выручки в теории должна снимать и этот вопрос – рационально мыслящему собственнику предлагается, по сути, построить новую котельную с новым эффективно работающим оборудованием и вернуть вложенные средства с требуемой нормой доходности.

Однако на практике вопрос лежит в плоскости сознательности и ответственности собственников – примут ли они эти тарифные стимулы или проигнорируют, это и будет во многом определять эффективность внедряемых мер.



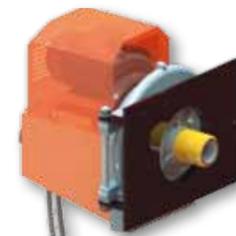
НОВОАЛТАЙСКИЙ ЗАВОД ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ



ВПУ-1-01



Д-3,5



Форсунка Р-200м

ООО НПО «Новоалтайский завод Энергетического Оборудования» производит и осуществляет поставки следующего оборудования:

- котлы малой и средней мощности;
- котлы водогрейные КВ-ГМ, КВр, КСВ,
- котлы паровые: Е-серии, ДЕ-серии, КЕ-серии, ДКВр-серии;
- горелки газовые, мазутные, газомазутные: ГГ-1, ГГ-2; ГГ-4, ГГ-7, РГМГ-1, РГМГ-2, РГМГ-3 РГМГ-4, РГМГ-7, РМГ-1, РМГ- 2, РМГ-3, ГМГмс, ГМГм, ГМ, ГМП.
- форсунка Р-200м;
- модульные котельные установки;
- экономайзеры трубные стальные и чугунные;
- запорная арматура для котельного оборудования;
- блочно-модульные водогрейные котельные установки;
- форсунки и горелки ротационные;
- устройства топочные;
- форсунки паромеханические ФПМ по ОСТ. 108;
- системы водоподготовки;
- системы автоматики управления котлом и горелкой;
- запально-защитные устройства;
- вентиляторы и дымососы;
- запасные части к изделиям отечественных производителей.

Технологический потенциал и компетентные профессиональные ресурсы завода позволяют оперативно справляться с любыми сложными задачами, включая производство оборудования для современной атомной энергетики. При изготовлении оборудования в производстве применяются углеродистые, низколегированные, высоколегированные, двухслойные стали, а также сплавы на основе титана, алюминия, никеля и другие. Сегодня ООО «НПО «Новоалтайский завод Энергетического Оборудования» имеет все сертификаты и разрешения, необходимые для работы на территории РФ.

МЫ ВСЕГДА ГОТОВЫ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!



КВр-1,16



Горелка газовая ГГ-1, ГГ-2



КВа-2,5



КАНИЩЕВА Анна Сергеевна,
начальник отдела по сбыту и снабжению

НПО «Новоалтайский завод Энергетического Оборудования» является одним из ведущих отраслевых предприятий, специализирующихся на производстве и поставке в различные регионы России и СНГ современного оборудования для атомной энергетики, нефтехимической и газоперерабатывающей отраслей промышленности, и многих других промышленных отраслей.



658080, Алтайский край,
г. Новоалтайск, ул. Строительная, 38
Тел/факс +7 (385-32) 2-58-80, 2-32-19,
43-0-63, 43-1-37
E-mail: nponzeo@yandex.ru
www.nzeo.ru

СРО «Содействие развитию ЖКК» Омской области

Изменения в сфере водоснабжения и водоотведения

Д. В. ЛЕБЕДЕВ, исполнительный директор СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» Омской области



Вступил в силу Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

С 1 января 2013 г. вступил в силу Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон), за исключением ряда статей, вступающих в силу с 1 января 2014 г. Закон регулирует отношения, связанные с предоставлением и забором воды внутри искусственных систем водоснабжения и водоотведения. Забор воды из водных объектов и сброс сточных вод в них в сферу его действия не входят. Теперь на законодательном уровне будут решены вопросы, которые ранее регулировались только подзаконными актами: система договоров в сфере водоснабжения и водоотведения, правила подключения абонентов к централизованным сетям и др.

Рассмотрим следующие изменения с вступлением в силу настоящего Закона:

1) Появится новый документ муниципального планирования, который станет основой инвестиционных программ

Закон определил, что органы местного самоуправления поселений и городских округов обязаны утверждать схемы водоснабжения и водоотведения. Они войдут в число документов, определяющих направление развития соответствующей территории.

Указанные схемы должны соответствовать документам территориального планирования, утвержденным по правилам гл. 3 «Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, а также программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденным по правилам ст. 11 ФЗ от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». В них будут устанавливаться целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения, а также планироваться мероприятия, необходимые для осуществления горячего, питьевого, технического водоснабжения и водоотведения. Кроме того, на схемах надлежит представлять карту, иллюстрирующую предполагаемое развитие централизованных систем водоснабжения на территории населенного пункта.

Значение схемы водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих водоснабжение и (или) водоотведение (далее – снабжающая организация), в том, что без этой схемы с 1 января 2014 г. нельзя будет утвердить инвестиционные программы снабжающих организаций (далее – инвестиционные программы) (п. 2 ст. 40 Закона).

Что касается инвестиционных программ, то утверждать их будет уже не орган местного самоуправления, а уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ (п. 5 ст. 40), хотя Закон допускает возможность передачи данных полномочий органам местного самоуправления в соответствии с законом субъекта РФ. С 1 января 2013 г. в общем порядке утверждения инвестиционной программы органу местного самоуправления отведена иная роль: ему предстоит утверждать техническое задание на разработку инвестиционной программы и согласовывать её, прежде чем она будет направлена в уполномоченный орган исполнительной власти на утверждение.

2) Изменится порядок установления тарифов

Закон вносит изменения в правила установления тарифов на водоснабжение и водоотведение. Тарифы будут утверждаться органами исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (ст. 32 Закона). Органы местного самоуправления не смогут устанавливать надбавки к тарифам на товары и услуги снабжающих организаций, как это происходит сейчас (п. 6 ст. 11 ФЗ от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ). Подробности процедуры установления тарифов будут предусмотрены основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, которые утвердит Правительство РФ.

В Законе установлены общие методы установления тарифов, условия того, какие расходы организаций при этом учитываются, и требования к определению периода действия тарифов. Последний будет зависеть от того, по какому методу тарифы рассчитывались. Минимальный срок действия равен одному календарному году, а максимальный – пяти годам.

Расширяется перечень видов деятельности, плата за которые будет взиматься по утвержденным тарифам (ст. 31 Закона). Теперь регулироваться со стороны государства будет плата за транспортировку воды и сточных вод.

3) Определена структура договоров в сфере водоснабжения и водоотведения

В Законе перечислены договоры, которые может заключать снабжающая организация для осуществления водоснабжения и (или) водоотведения. Их можно объединить в три группы.

- 1) Договоры, заключаемые с абонентами (ст. ст. 13 – 15 Закона):
 - договор горячего или холодного водоснабжения;
 - договор водоотведения;



г. Томск, пр. Комсомольский, 59
 тел.: (3822) 52-29-37, 52-19-29, 59-19-29, 8-923-427-9999
 www.росприбор-тд.рф www.arsenal-td.ru info@arsenal-td.ru

Филиалы: г. Новосибирск,
 Кемерово, Красноярск, Омск, Иркутск

ПРОИЗВОДСТВО ПРИБОРОВ для ИЗМЕРЕНИЯ, РЕГУЛИРОВАНИЯ И ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ДАВЛЕНИЯ И ТЕМПЕРАТУРЫ

Манометры, термометры, термоманометры, датчики, реле, вспомогательная арматура и др.



Поставка со склада в Томске
 Всегда скидки
 Гибкая система оплаты

Разнообразие аналогов:
 ОАО «Манотомь», ЗАО «Физтех»,
 ОАО «Теплоконтроль»

Вся продукция в наличии. Отгрузка в течение суток ИЩЕМ ПАРТНЁРОВ В РЕГИОНЕ

- единый договор холодного водоснабжения и водоотведения.

Каждый из трёх перечисленных договоров является публичным договором. В Законе для них установлены существенные условия, а также определены нормы Гражданского кодекса РФ, применимые к каждому из видов. Так, к договору водоснабжения должны применяться нормы Гражданского кодекса РФ об энергоснабжении (§ 6 гл. 30 ГК РФ). К договору водоотведения – нормы о возмездном оказании услуг (гл. 39 ГК РФ). К единому договору водоснабжения и водоотведения будут применяться в соответствующих частях и нормы об энергоснабжении, и нормы о возмездном оказании услуг.

В настоящее время Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167) применение норм гражданского законодательства к указанным договорам определено иначе. В них указано, что отпуск (получение) питьевой воды и (или) приём (сброс) сточных вод осуществляются на основании договора энергоснабжения (ст. 426, 539 – 548 ГК РФ).

2) С иными организациями, эксплуатирующими водопроводные сети (ст. ст. 16 и 17 Закона), могут заключаться следующие виды договоров:

- по транспортировке горячей или холодной воды;
- по транспортировке сточных вод.

Организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение, будет обязана оплачивать услуги по транспортировке воды и поддержанию водопроводных сетей в надлежащем состоянии, а также поставлять в указанные сети установленные объёмы воды определённого качества. Законом перечислены все существенные условия данных договоров, однако не устанавливается, какие нормы ГК РФ должны к ним применяться.

Как было указано выше, плата по договорам будет осуществляться по тарифам, устанавливаемым органами исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. Ранее плата по ним не регулировалась государственными органами, а устанавливалась по соглашению сторон.

3) Соглашение с органами исполнительной власти субъекта РФ об условиях осуществления регулируемой деятельности (ст. 36 Закона). Это документ, определяющий участие сторон в функционировании и развитии централизованных систем водоснабжения или водоотведения на период действия установленных тарифов.

Данный договор должны заключать все организации, которые осуществляют регулируемую деятельность, кроме тех, которые используют объекты централизованной системы водоснабжения на основании концессионного соглашения. Соглашение об осуществлении регулируемой деятельности может быть заключено только при на-

личии у организации утверждённых инвестиционной и производственных программ.

В таком соглашении устанавливается, с одной стороны, обязанность организации по достижению целевых показателей, установленных инвестиционной программой, с другой – обязательство органа регулирования тарифа учитывать расходы организации, предусмотренные инвестиционной программой, при установлении тарифов. Существенное условие соглашения – установленная ответственность за нарушение его положений.

4) Новые правила подключения объектов к сетям водоснабжения и водоотведения

Законом закреплён порядок подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также к централизованным системам горячего водоснабжения (ст. ст. 18 и 19 Закона). Отличия от действующих правил не очень значительны, и в целом процедура подключения останется прежней.

Самое существенное изменение состоит в том, что владелец объекта капитального строительства получит возможность подключить свой объект к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, даже если у снабжающей организации не только в текущий момент отсутствует свободная мощность для подключения, но и в инвестиционной программе её увеличение не предусмотрено.

на правах рекламы



В таком случае может быть изменена инвестиционная программа. Для этого снабжающая организация обязана обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ с предложением об изменении инвестиционной программы и о включении в нее мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта капитального строительства заявителя (п. 7 ст. 18 Закона). Отказаться в изменении инвестиционной программы можно, только если такое изменение вызовет недоступность услуг для потребителей, о чём должно быть вынесено соответствующее определение. Иных оснований Закон не предусматривает.

Отметим, что действующие нормы позволяют снабжающей организации отказать заявителю в выдаче технических условий, без которых невозможно подключение объекта капитального строительства, при наличии одновременно двух обстоятельств (п. 13 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83):

а) у снабжающей организации отсутствуют резервы пропускной способности или резервы мощности по производству ресурса;

б) в инвестиционной программе не установлены мероприятия по увеличению указанных резервов.

При этом у снабжающей организации отсутствует обязанность выступать с инициативой об изменении инвестиционной программы, когда невозможно подключить новый объект.

5) **Гарантирующая организация – новый субъект в сфере водоснабжения и водоотведения**

Закон установил понятие «гарантирующая организация», которую назначает орган местного самоуправления из числа снабжающих организаций. Гарантирующая организация будет устанавливаться для каждой централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения в пределах поселения или городского округа. Этим статусом снабжающая организация наделяется, если к её водопроводным и (или) канализационным сетям присоединено наибольшее по сравнению с остальными снабжающими организациями количество абонентов.

На гарантирующую организацию Закон возлагает дополнительные обязанности. Именно она должна обеспечивать холодное водоснабжение абонентов, присоединенных к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, для чего ей надлежит заключить все необходимые договоры (п. 4 ст. 14 Закона). Кроме того, она обязана контролировать качество воды во всех сетях, входящих в централизованную систему водоснабжения и (или) водоотведения, независимо от того, принадлежат ли они ей или иным организациям (п. 3 ст. 25 Закона).

Гарантирующие организации должны быть назначены органами местного самоуправления до 1 июля 2013 г. (п. 2 ст. 42 Закона).

6) Новые основания для приостановления подачи и отведения воды

Закон расширил перечень оснований для временного прекращения или ограничения водоснабжения и (или) водоотведения (ст. 21 Закона).

Теперь в их число входят:

1) существенное ухудшение качества питьевой воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения;

2) отведение в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено;

3) воспрепятствование допуску представителей организации, осуществляющей водоотведение к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод;

4) превышение абонентом в три раза и более нормативов или лимитов допустимых сбросов загрязняющих веществ (иных веществ и микроорганизмов), совершенное два раза и более в течение одного года с момента первого превышения;

5) наличие у абонента задолженности по оплате по договору водоснабжения, договору водоотведения за два расчетных периода, установленных этим договором.

Прекращение или ограничение водоснабжения и (или) водоотведения по двум последним из перечисленных оснований возможно после предварительного (не менее чем за одни сутки) уведомления абонента и перечисленных в Законе органов государственной власти и местного самоуправления.

Прочие основания для прекращения или ограничения водоснабжения схожи с установленными сейчас в соответствии со ст. 81 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167).

7) Для реализации положений Закона будут приняты подзаконные акты

Многие нормы Закона могут быть реализованы только после принятия необходимых подзаконных актов. Всего таких актов необходимо принять более двух десятков, что следует из п. п. 1 и 2 ст. 4 Закона.

До принятия актов к отношениям по водоснабжению и водоотведению будут применяться действующие в настоящее время документы. Переходные положения Закона определяют, что до внесения в законодательные и нормативные правовые акты необходимых изменений эти акты применяются в части, не противоречащей Закону (п. 6 ст. 42 Закона).

Постановление Правительства РФ от 17.01.2013 г. № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»

Указанным постановлением Правительства РФ установлен состав, порядок, сроки и периодичность предоставления информации, подлежащей раскрытию юридическими лицами, осуществляющими холодное водоснабжение, водоотведение и (или) горячее водоснабжение с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, а также органами регулирования тарифов.

Под раскрытием информации в настоящем документе понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации независимо от цели её получения. Определено, что регулируемые организациями информация раскрывается путём:

– обязательного опубликования её на официальном сайте органа исполнительной власти субъекта Федерации в области государственного регулирования тарифов или на специальном сайте, предназначенном для размещения информации по вопросам регулирования тарифов, определяемом Правительством РФ;

– опубликования её на сайте регионального органа исполнительной власти субъекта Федерации в области государственного регулирования тарифов и в печатных изданиях, в которых публикуются акты органов местного самоуправления (в случаях, когда в границах территории муниципального образования, где регулируемая организация осуществляет холодное водоснабжение, водоотведение и (или) горячее водоснабжение, отсутствует доступ к сети «Интернет»);

– опубликования по решению регулируемой организации на её официальном сайте;

– предоставления информации на безвозмездной основе на основании письменных запросов потребителей товаров и услуг регулируемых организаций.

Органом исполнительной власти субъекта Федерации в области государственного регулирования тарифов информация раскрывается путём опубликования официальных материалов органов исполнительной власти субъекта Федерации в официальных печатных изданиях или по решению этого органа на его официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте в сети «Интернет», предназначенном для размещения информации по вопросам регулирования тарифов, определяемом Правительством РФ.

Раскрытие информации на сайтах осуществляется по формам, утверждаемым Федеральной службой по тарифам. Раскрываемая информация должна быть доступна в течение 5 лет.

Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 г. № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД»

Указанным постановлением Правительства РФ определены порядок, сроки и периодичность предоставления органам местного самоуправления информации о поставках коммунальных ресурсов и оказании услуг.

Лица, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, предоставляют информацию отдельно по каждому многоквартирному или жилому дому, для которого они осуществляют поставку ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, оказание услуг (выполнение работ) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, в части, касающейся поставляемых ими ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, оказываемых услуг (выполняемых работ).

Информация предоставляется в форме электронного документа, подписывается лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени организации, либо лицом, уполномоченным на подписание указанного документа доверенностью, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путём заполнения электронного паспорта многоквартирного дома или электронного паспорта жилого дома, фор-

мы которых устанавливаются Федеральным агентством по строительству и ЖКХ.

Установлено, что лица, осуществляющие по состоянию на 1 декабря 2012 года поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающие коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, обязаны до 1 марта 2013 года представить в органы местного самоуправления перечни домов, для которых осуществляется поставка ресурсов, и (или) в которых осуществляется предоставление коммунальных услуг, оказание услуг (выполнение работ) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, с указанием услуг (работ, ресурсов), поставляемых в каждый дом.

Утверждённые указанным постановлением «Правила предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД» вступают в силу с 1 марта 2013 года.

ВЫСТАВКА

УРАЛЬСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

СТРОИТЕЛЬСТВО

МАЛОЭТАЖНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

16 - 18 апреля 2013

Место проведения:
г. Екатеринбург, МВЦ «Екатеринбург-Экспо»

www.uv66.ru
Тел.: +7 (343) 310-03-30



Общероссийский профсоюз работников жизнеобеспечения
Омская областная организация профсоюза работников жизнеобеспечения

42-я зимняя спартакиада трудящихся отрасли жизнеобеспечения

8-10 февраля 2013 г., санаторий-профилакторий «Коммунальник»



ЭНЕРГЕТИКА И ЖИЗНЬ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЁР:
журнал «КС»
(Комплекс энергетики и ЖКХ),
г. Омск

На 42-ю зимнюю областную профсоюзную спартакиаду трудящихся отрасли в этом году прибыло 15 команд предприятий ЖКХ г. Омска. Спортсмены МП ПОКХ с. Азово и ООО «Исилькульская тепловая компания» представляли районы Омской области.

Всего в спартакиаде приняло участие 285 работников отрасли. Впервые в соревнованиях участвовала городская команда ООО «УК «Жилищник 7», и вновь в спортивный строй вернулась команда Министерства строительства, транспорта и жилищно-коммунального комплекса Омской области.

Соревнования проводились по 5 видам спорта: дартс, лыжные гонки, шахматы, стрельба, эстафета «Весёлые старты».



КОМАНДНОЕ ПЕРВЕНСТВО ПО ДАРТСУ:

1-е место: ЗАО «Сибирский коммунальник»;
2-е место: ОАО «Омскгоргаз»;
3-е место: МП г. Омска «Тепловая компания»

ЛИЧНОЕ ПЕРВЕНСТВО ПО ДАРТСУ:

Мужчины:
1-е место: АХМЕТОВ Жанат – ЗАО «Сибирский коммунальник»;
2-е место: МИХЕЕВ Дмитрий – ООО «Исилькульская тепловая компания»;
3-е место: МАЛЫГИН Олег – Омский государственный институт сервиса
Женщины:
1-е место: ГАВРИЛЕНКО Олеся – ОАО «Омскгоргаз»;
2-е место: ФЕДОТКИНА Наталья – ЗАО «Сибирский коммунальник»;
3-е место: БУКЛЕНКОВА Валентина – МП г. Омска «Тепловая компания»



КОМАНДНОЕ ПЕРВЕНСТВО ПО ШАХМАТАМ:

1-е место:
МПЭП Омскэлектро»
2-3-е места:
МП г. Омска «Тепловая компания»;
2-3-е места:
ОАО «Омскгоргаз»



КОМАНДНОЕ ПЕРВЕНСТВО ПО СТРЕЛЬБЕ:

1-е место: МПЭП «Омскэлектро»;
2-е место: Омский государственный институт сервиса;
3-е место: МП г. Омска «Тепловая компания»



ЛИЧНОЕ ПЕРВЕНСТВО ПО СТРЕЛЬБЕ:

Мужчины:
1-е место: КУДИН Сергей – Омский государственный институт сервиса;
2-е место: МАКУХА Степан – МПЭП «Омскэлектро»;
3-е место: БЕРЕЖНОЙ Павел – МПЭП «Омскэлектро»
Женщины:
1-е место: ЕМЕЛЬЯНОВА Анна – МПЭП «Омскэлектро»;
2-е место: БАБАЕВА Татьяна – МПЭП «Омскэлектро»;
3-е место: СЕВАСТЮК Оксана – ООО «УК «ЦентрЖилСервис»



КОМАНДНОЕ ПЕРВЕНСТВО ПО ЛЫЖНЫМ ГОНКАМ:

1-е место: ООО «УК «ЦентрЖилСервис»;
2-е место: МП г. Омска «Тепловая компания»;
3-е место: МП ПОКХ Азовского ННР

ЛИЧНОЕ ПЕРВЕНСТВО ПО ЛЫЖНЫМ ГОНКАМ:

Мужчины:

1-е место: АНДРЕЕВ Александр – МП ПОКХ Азовского ННР;
2-е место: ТЕРЁХИН Николай – ООО «УК «ЦентрЖилСервис»;
3-е место: БУТРАМЕЕВ Александр – МП г. Омска «Тепловая компания»;

Женщины:

1-е место: ТЕРЁХИНА Ирина – ООО «УК «ЦентрЖилСервис»;
2-е место: КИТОВА Анастасия – МП г. Омска «Тепловая компания»;
3-е место: КЛИНТАКОВА Евгения – МП ПОКХ Азовского ННР



ЭСТАФЕТА «ВЕСЁЛЫЕ СТАРТЫ»:

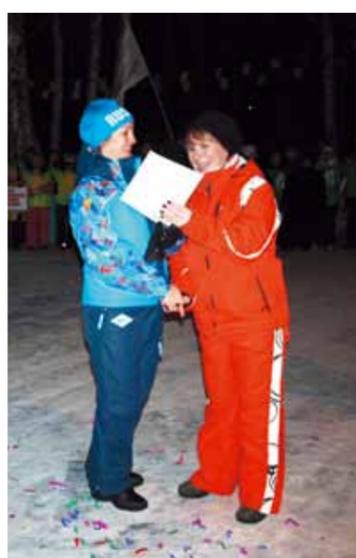
1-е место: МП г. Омска «Тепловая компания»;
2-е место: МПЭП «Омскэлектро»;
3-е место: МП ПОКХ Азовского ННР



Кубок «За волю к победе», учреждённый РООР «Союз коммунальных предприятий Омской области» вручён спортсменам, впервые принявшим участие в соревнованиях – команде ООО «УК «Жилищник 7». Кубок СПО НП «Содействие развитию ЖКК» – самой молодой и азартной команде единогласно присуждён ООО «ЦентрЖилСервис».

В соревнованиях наравне с опытными участниками за победу сражались руководители предприятий: директор ОАО «ОмскВодоканал» КАЗАНЦЕВ В. А. (дартс), ООО УК «Жилищник 7» – ЕВТЕНКО Б. Д. (дартс, стрельба), ООО «УК «ЦентрЖилСервис» – СЕВАСТЮК О. В. (стрельба). Председатели профсоюзных организаций также не были в стороне: ПОДОЛЬКО П. Г. – ЗАО «Сибирский коммунальник» (дартс), КРИГЕР С. П. – БУ «Управление благоустройства Ленинского административного округа» (дартс), ТИТОВА О. Ф. – ООО «Исилькульская тепловая компания» (дартс), МОЖЕНКОВА Г. П. – ООО «УК «Жилищник 7» (лыжи, дартс).

В завершение спортивного праздника в честь участников 42-й спартакиады в вечернем февральском небе яркими огнями расцвёл фейерверк и прозвучал праздничный салют.



Традиционно информационное сопровождение спартакиаде обеспечивала редакция журнала «КС» (Комплекс энергетики и ЖКХ) Издательского дома Сорокиной, отмечающего в этом году своё знаменательное 10-летие.

В этом году редакция учредила четыре Диплома и весьма характерные призы, которые очень пригодятся дипломантам на летней спартакиаде: казан, термос и топор с лопатой.

Диплом «Самой яркой личности Спартакиады» был единодушно присуждён Л. П. ГЕРАСИМОВОЙ – председателю профсоюзов. Диплом за волю к победе получила Л. ЕВТЕНКО – сотрудница ООО «УК «Жилищник 7», Диплом за самую яркую PR-поддержку достался ООО «УК «ЦентрЖилСервис» и отдельный приз от редакции вручён ЗАО «Сибирский коммунальник».



ТЭК РОССИИ В XXI ВЕКЕ

Мировая энергетика: новые векторы развития
Энергетическая стратегия России в контексте новых вызовов



ОРГАНИЗАТОРЫ:

-  Министерство энергетики Российской Федерации
-  Министерство иностранных дел Российской Федерации
-  Комитет Совета Федерации по экономической политике
-  Комитет Государственной Думы по энергетике
-  Российская академия наук
-  Торгово-промышленная палата Российской Федерации



ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

14 МЕЖДУНАРОДНЫХ КОНФЕРЕНЦИЙ

VIII МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

3000 УЧАСТНИКОВ

120 УНИКАЛЬНЫХ ДОКЛАДОВ

2000 МЕТРОВ ЭКСПОЗИЦИИ

8-11 АПРЕЛЯ 2013 Г.

МОСКВА, ЭКСПОЦЕНТР

+7 (495) 664-24-18
info@mief-tek.com

www.mief-tek.com

14+



АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула
Председатель комитета Буркин Владимир Семенович
656049, г. Барнаул, ул. Пушкина, 70.
Тел. (3852) 35-44-98. Тел./факс (3852) 63-64-31, 35-45-14

Управление Алтайского края
по жилищно-коммунальному хозяйству
Заместитель начальника Голубцов Андрей Николаевич
656035, г. Барнаул, пр. Ленина, 8. Тел. (3852) 63-19-26.
Тел./факс (3852) 63-11-84

СРО НП «Союз жилищно-коммунальных организаций
Алтайского края»
Директор Патудин Виктор Михайлович
656010, г. Барнаул, ул. П. Сухова, 26. Тел. (3852) 34-15-64.

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Главное управление благоустройства и озеленения мэрии
города Новосибирска
Начальник управления Митряшин Иван Владимирович
630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 96.
Тел. (383) 224-08-07. Тел./факс (383) 211-11-22

Министерство строительства и ЖКХ Новосибирской области
Руководитель Вершинин Денис Владимирович
630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, оф. 54.
Тел.: (383) 223-06-06. Тел./факс: (383) 223-54-26. www.adm.nso.ru

Департамент энергетики и ЖКХ г. Новосибирска
Заместитель мэра, начальник департамента Евгений Сергеевич Ким
630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1. Тел. (383) 222-06-95

СРО НП «СМЦР ЖКХ»
630015 г. Новосибирск, ул. Королева, 29 оф. 225. Тел. (383) 279-79-97

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Департамент городского хозяйства администрации г. Омска
Директор Михайлов Игорь Петрович
644043, ул. Гагарина, 32, корпус 1. Приемная: Тел./факс (3812) 78-79-21

Министерство строительства и ЖКХ Омской области
Министр Гребенчиков Станислав Георгиевич
644043, ул. П. Некрасова, 6.
Тел. (3812) 23-29-41. Факс (3812) 23-85-44.
Приемная заместителя министра по ЖКХ
Карась Дмитрий Леонтьевич тел. (3812) 24-48-26

Омская областная организация общероссийского
профсоюза работников жизнеобеспечения
Руководитель Герасимова Лидия Петровна
г. Омск, пр. Маркса, 4, оф. 327. Тел.: (3812) 31-00-05, 31-36-25

СРО НП «Содействие развитию ЖКХ»
644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, 125а, 1 этаж.
Тел.: (3812) 68-12-16, 68-14-06. E-mail: info@omsksro.ru, www.omsksro.ru

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Управление жилищного и коммунального
хозяйства г. Екатеринбурга
Начальник Управления Гейко Владимир Алексеевич
620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 31А, оф. 401.
Тел. (343) 376-41-83. Тел./факс (343) 376-41-82.
E-mail: ugkh@r66.ru www.ekb.org.ru

Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области
Министр Шевелев Юрий Петрович
620014, г. Екатеринбург, Октябрьская площадь, 1, оф. 715.
Тел. (343) 362-18-71, 371-72-77.
E-mail: ural-energy@gov66.ru, www.energy.midural.ru

ХМАО – ЮГРА

Департамент строительства, энергетики
и ЖКХ Хмало-Югры
Директор Зобницев Андрей Николаевич
628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104 оф. 330.
Тел. (3467) 33-30-16. Тел./факс (3467) 32-12-24
E-mail: jkh@admhmao.ru

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Департамент городского хозяйства Администрации г. Тюмени
Директор Шпиренко Александр Игоревич
625000, г. Тюмень, Первомайская, 20 оф. 521.
Тел.: (3452) 44-40-00, 46-41-84.

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Управление ЖКХ администрации г. Челябинска
Начальник управления Кочетков Сергей Николаевич
454091, г. Челябинск, пл. Революции, 2, оф. 218. Тел. (351) 263-48-91
Министерство строительства,
инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
Министр Тупикин Виктор Александрович
454048, г. Челябинск, ул. Елькина, 77.
Тел. (351) 237-83-88. Тел./факс (351) 237-83-87.
E-mail: main@minstroy74.ru www.minstroy74.ru

СПРАВОЧНИК НАДЕЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

«Актив», ООО, промышленно-торговая компания
(проектирование, монтаж, поставка, пусконаладка оборудования для очист-
ки воды и стоков, всех коммуникаций)
г. Омск, ул. Маршала Жукова, 74, к 2, 7 этаж
Тел.: (3812) 53-55-32, 53-25-98.

Факс: (3812) 30-32-26
www.aktive-omsk.ru, e-mail: aktive_omsk@rambler.ru

Бестком, ООО, строительная компания
(строительство систем газоснабжения; строительство
и ремонт наружных инженерных сетей; буровые работы)
644105, г. Омск, ул. 3-я Разъездная, 2а.
Тел./факс: (3812) 62-52-54, 62-55-24.
Моб. тел. 8-913-977-73-74.
E-mail: bestcom@mail.ru www.bestcom55.ru

ВНИПИэнергопром, ОАО, Западно-Сибирский филиал
(проектные работы, технико-экономические обоснования для тепловых
электрических станций, в том числе, городских и промышленных ТЭЦ, ко-
тельных, тепловых сетей, нетрадиционных систем теплоснабжения и пер-
спективные схемы развития теплоснабжения городов, промышленных
узлов)

644070, г. Омск, ул. Шибалдина, 60. Тел.: (3812) 56-49-01, 56-48-55,
E-mail: info.ver@vepomsk.ru

«Институт автоматизации энергетических систем», ЗАО
(Проведение работ и услуг по противоаварийной автоматике, релейной
защите, связи и телемеханике, АСУ, АСУТП, АСКУЭ, технологической автома-
тике электростанций, разработка современных аппаратных и программных
средств устройств противоаварийной автоматики широкого назначения.)
630132, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, 12/1.
Тел. (383) 363-02-65. E-mail: iaes@iaes.ru

«Инженерно-строительная компания», ОАО
(строительство, ремонт и обслуживание зданий и сооружений ТГК-11,
а также получение прибыли за счет предложения на рынке ремонтно-
строительных услуг)

644105, г. Омск, ул. Пристанционная, 19.
Тел. (3812) 40-89-60. Тел./факс (3812) 40-89-61.
E-mail: priem@iskom-omsk.ru www.iskom-omsk.ru

«Коммунальник», ООО
(теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение)
646902, Омская обл., г. Калачинск, ул. 30 лет Победы, 106 а.
Тел. (381-55) 2-20-53. Тел./факс (381-55) 2-14-86.
E-mail: kalach-gkh@mail.ru

«КРУТИНСКОЕ», МУП
(тепло, водоснабжение, вывоз ТБО, капитальный ремонт зданий)
646130, Омская Область, р. п. Крутинка, ул. Лесная, 1.
Тел. (38167) 22-642.

МУП «Тепловая компания» ОМР Омской области
(обеспечение абонентов Омского района теплоснабжение)
644116, г. Омск, ул. 30-я Северная, 67.
Тел. (3812) 68-23-60. Тел./факс (3812) 68-07-88.

«ОмскВодоканал», ОАО
644042, г. Омск, ул. Маяковского, 2.
Тел. (3812) 53-00-11. E-mail: office@omskvodokanal.ru
www.omskvodokanal.ru

«Омскоблгаз», ОАО (реализация газа в Омской области)
644105, г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, 6а. Тел. (3812) 276-602.
Тел./факс (3812) 276-608. E-mail: office@omskoblgaz.ru

«Омскэнергообеспечение», ОАО (реализация электрической и тепловой энергии
юридическим и физическим лицам)
644010, г. Омск, ул. Маршала Жукова, 74/2, 7 этаж. Тел. (3812) 408-008.
Сервисный центр: 644010, г. Омск, ул. Пушкина, 67.
Тел. (3812) 409-444. www.oesk.ru

ООО «СибАкваСтрой»,
(строительство и ремонт наружных инженерных сетей, монтаж систем ото-
пления/водоснабжения/канализации)
644073, г. Омск, ул. Нефтезаводская, 51. Тел. (3812) 67-31-76.
E-mail: office-omsk@vsk-center.ru

«Тепловая компания», МП
(теплоэнергоснабжение, проектирование инженерных систем)
644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, 125а. Тел.: (3812) 68-21-18, 68-12-31.
Тел./факс (3812) 68-12-29. E-mail: tke@tke.omskcity.com

«Тепловик», ООО (теплоэнергоснабжение)
646700, Омская обл., Шербакульский р-н, р.п. Шербакуль, ул. 60 лет ВЛКСМ, 13.
Тел. (38177) 2-11-40.

МУП «Теплосеть-1» (теплоснабжение)
646430, Омская область, р.п. Муромцево, ул. Коммунальная, 1.
Тел. (38158) 22-187.

«Транссетком», ООО (услуги по передаче электрической энергии и об-
служивание электросетевых комплексов предприятий)
644007, г. Омск, ул. Герцена, 49, оф. 3.
Тел./факс (3812) 25-16-75. Тел.: (495) 449-20-68, 739-55-67.
E-mail: info@transsetcom.ru

ОАО Электротехнический комплекс», ООО «Теплогенерирующий комплекс» (производство и снабжение водой, газом, электроэнергией, тепло-энергоснабжение) 644029 г. Омск, Мира проспект, 5б. Тел./факс (3812) 65-02-27. E-mail: etk.info@mail.ru
Компания «ЮЗА» (производство газового оборудования, проектирование и строительство объектов газоснабжения, торговля газовым оборудованием, инженерные и геологические изыскания) 644007, г. Омск, ул. Гусарова, 45/1. Тел.: (3812) 22-04-56, 23-02-74. Тел./факс (3812) 23-30-65. E-mail: info@juza.ru www.juza.ru

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ООО «Зеленхоз», «Зеленый город» (предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений) 644024, г. Омск, ул. Омская, 22, оф. 307. Тел./факс (3812) 37-22-32. E-mail: zelenomsk@mail.ru

МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ, ОБОРУДОВАНИЕ

Bosch, торговый дом (электроинструмент; абразивный инструмент; деревообрабатывающий инструмент; бензиновое и дизельное оборудование; компрессорное и пневматическое оборудование) 644024, г. Омск, ул. Маршала Жукова, 6 / Почтовая, 22. Тел.: (3812) 58-07-80, 37-69-71. E-mail: shkvrchenko@mail.ru
644123, г. Омск, ул. 70 лет Октября, 10/3. Тел.: (3812) 76-00-10, 76-01-50.
«АДЛ-Омск», ООО (поставщик оборудования для инженерных систем: водо-, тепло-, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование, технологические процессы в различных отраслях промышленности) 644024, г. Омск, ул. Декабристов, 45, оф. 304. Тел./факс (3812) 325-076. Тел. (3812) 534-526, доб. 122, 123. E-mail: adlomsk@adl.ru www.adl.ru
«Ариэль Пласткомплект», ООО генеральный дистрибьютор продукции Friates AG (Германия) (поставка систем пластиковых трубопроводов) 140053, г. Котельники, Дзержинское шоссе, 4. Тел. (495) 741-75-85. www.arielplast.ru
644117, г. Омск, 3-Молодежная, б, корп. 1 (офис и склад). Моб. тел. 8-913-611-14-81.

«Армснэб», ООО (комплексные поставки трубопроводной арматуры) 644065, г. Омск, ул. Нефтезаводская, 50/1, оф. 21. Тел.: (3812) 67-31-59, 67-31-81.

E-mail: armsnab72@bk.ru www.armsnab-om.ru

«Борей», ООО ППФ (котлы, блочно-модульные котельные, производство, поставка, монтаж, обслуживание) 644015, г. Омск, ул. Димитрова, 71, оф. 169.

Тел. (3812) 408-703. Тел./факс (3812) 786-548.

E-mail: boreas07@mail.ru www.olimp-omsk.com

«Бурэн Бойлер», ТОО (котлы, блочно-модульные котельные, производство, поставка, монтаж) 050061, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Молодежная, 22. Тел.: +7 (727) 278-97-60 (61, 62, 63). Тел./факс +7 (727) 278-97-64.

E-mail: buran@buran.kz www.buran.kz

«ВИЛО РУС», ООО. Филиал в г. Омске (насосное оборудование) Тел. (3812) 33-91-74. E-mail: omsk@wilo.ru www.wilo.ru

«Гливед Раша», ООО (поставка систем пластиковых трубопроводов) 117312, г. Москва, ул. Губкина, 14, оф. 11.

Тел. (495) 748-08-89. Тел./факс. (495) 748-53-39. www.glypnwed.ru

«Грундфос», ООО. Представительство в г. Омске

Тел. (3812) 25-66-37. www.grundfos.com/ru

Группа компаний «Гарант» (производитель котельного, котельно-вспомогательного оборудования, модульных котельных установок; проектирование, демонтаж, монтаж)

656063, г. Барнаул, проспект Космонавтов, 50 В

Тел.: (3852) 25-99-49, 25-35-49, тел./факс (3852) 555-998

e-mail: garant777@bk.ru, www.nrogarant.ru

Группа ПОЛИМЕРТЕПЛО, ООО (производство и реализация гибких теплоизолированных полимерных труб для сетей горячего водоснабжения и отопления, незамерзающих трубопроводов, комплектация соединительными деталями и изоляционными материалами готовых трубопроводных систем) 119530, г. Москва, ул. Генерала Дорохова, 14. Тел. (495) 745-68-57.

Тел./факс (495) 440-02-00. E-mail: info@polymerteplo.ru

www.polymerteplo.net

«Данфосс», ООО филиал в г. Омске, (установка приборов учета тепловой энергии)

644074, г. Омск, ул. 70 лет Октября, 19, оф. 51, 5 этаж, ТОЦ «Фестиваль».

Тел./факс (3812) 927-705, 927-706. E-mail: 4103@danfoss.ru www.danfoss.ru

«ИграСпорт», ООО, региональный представитель оборудования

«Изолокс», ООО (трубы и фасонные изделия теплогидроизолированные пенополиуретаном в полистирольной и оцинкованной оболочках; услуги по устройству тепло-, звуко- и гидроизоляции по технологии напыления ППУ)

454006, Челябинская обл., Красноармейский район, село Миасское.

Тел./факс 8(351-50)2-18-16, тел.: 8-904-815-61-54, 8-929-238-28-21

www.isolux74.ru, isolux74@mail.ru

«КЕЛЕТ», АО (поставка насосов, вентиляторов, электродвигателей, компрессоров, обогревательного и отопительного оборудования, запорно-регулирующую арматура и многое другое промышленное и бытовое оборудование)

050014, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Бокейханова, 233.

Тел.: (727) 298-90-19, 258-76-01. E-mail: info@kelet.kz, www.kelet.kz

«КСИЛ» по Омской области (детские игровые и спортивные комплексы)

644074, г. Омск, пр. Комарова, 15, оф. 14.

Тел. (3812) 66-07-80. Тел./факс (3812) 48-23-51. E-mail: deti04@mail.ru

«КСБ», ООО (насосное оборудование)

630102, г. Новосибирск, ул. Восход, 14/1, этаж 5.

Тел. (383) 254-01-06. Тел./факс (383) 254-01-15.

E-mail: shamil.bulatov@ksb.ru www.ksb.ru

«Лагуна», ООО

(отопительный котёл на основе индукционного нагрева (ВИН))

Тел./факс (3812) 46-58-11. Моб. тел. 8 – 913-604-04-80.

E-mail: laguna-ltd@mail.ru www.vin-omsk.ucoz.ru



ХРИЗОТИЛОВАЯ АССОЦИАЦИЯ

Некоммерческая организация «Хризотилловая ассоциация» (разработка, производство и реализация хризотилсодержащей продукции: шифер волнистый и плоский, фасадные материалы, хризотилцементные трубы для водо-, тепло-

снабжения и прокладки кабеля) 624266, г. Асбест Свердловской обл., ул. Промышленная, 7.

Тел. (34365) 7-40-04. Факс (34365) 7-41-30.

E-mail: info@chrysotile.ru, www.chrysotile.ru

«НПО Акватек», ООО (поставщик оборудования для инженерных систем: водо-; теплоснабжение; системы водоподготовки для промышленных предприятий; проектирование, изготовление и монтаж поселковых станций очистки воды)

656056, Россия, Алтайский край, Барнаул, пер. Некрасова, 64.

Тел.: (3852) 69-60-75, 69-60-35.

E-mail: sib-filtr@mail.ru, www.sib-filtr.ru

«НПО «Экран», ООО (разработка и внедрение инновационных методов вододочистки, водоподготовки, систем обеззараживания)

656066, Барнаул, Малахова, 88 «В», оф. 415, Бизнес-Парк «Статус».

Тел.: (3852) 202-172, 695-530. E-mail: 000NPOEKRAN@yandex.ru, www.NPO-ЭКРАН.РФ

ООО ПФ «ОКТАН» (котлы, котельные, теплоснабжение)

644073, г. Омск, ул. 2-я Солнечная, 35. Тел. (3812) 71-73-89.

Тел./факс (3812) 47-06-30. E-mail: octane@octane.ru www.octane.ru

ЗАО «НПП «ОмэнергоПром» (монтаж систем отопления, водоснабжения, котлы, проектирование инженерных систем)

45-50-50 Молодова 12/1, 644109 г. Омск (3812)-43-04-22 www.lavart.su

e-mail office_manager@ompr.ru

Торговый дом «ПОЛИПЛАСТИК ЗапСиб» (Системы отопления, водоснабжения, канализации)

Отдел продаж: 644073 г. Омск, ул. 2-я Солнечная, 35

Тел.: (3812) 71-12-42, 71-12-45. E-mail: 55@sts-ural.ru, www.polyplastic.ru

ПОЛИПЛАСТИК ЗапСиб Центр обучения и аттестации сварщиков и специалистов

630024 г. Новосибирск, ул. Мира, 58. Тел.: (383) 361-16-70, 8-923-181-41-64

«ПОЛИПЛАСТИК Сибирь», ООО

(производство и продажа полиэтиленовых труб)

664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, 10 этаж.

Тел.: (3952) 56-22-26, 56-22-28. E-mail: irk@sts-sib.ru

630009, г. Новосибирск, ул. Большевицкая, 101 (бизнес-центр «РИМ»), оф. 208-210, 2 этаж. Тел. (383) 251-00-25. E-mail: nsk@sts-sib.ru

www.sts-sib.ru

ОАО ОмПО «Радиоизавод им. А. С. ПОПОВА» (РЕЛЕРО)

(техника специального назначения, газовые счётчики для населения)

644009, г. Омск, ул. 10 лет Октября, 195.

Тел./факс: (3812) 66-65-14, 32-92-22. E-mail: info@relero.ru www.relero.ru

«Р-экипировка», ООО (спортивное оборудование, напольные покрытия/комплектующие, производство грязезащитных ПВХ-покрытий, спортивная одежда)

644010, г. Омск, ул. Декабристов, 91, оф. 158. Тел.: (3812) 58-00-95, 58-00-88.

E-mail: rosekipirovka@mail.ru www.sportiservis.ru

«Семпал-Сибирь», ООО (продажа и установка ультразвуковых приборов учета тепла и воды, регуляторов температуры)

630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 7, оф. 404.

Тел.: (383) 210-23-16, 8-905-952-02-12

e-mail: sveta@sibir.sempal.ru www.sibir.sempal.ru

Торговый Дом «Гранд» ООО, официальный представитель ГК ПОЛИПЛАСТИК в г. Омске и Омской области

(реализация систем отопления, водоснабжения, канализации)

644046, Россия, г. Омск, 5-я Линия, 157а / Потанина, 87, оф. 222-224, 2 этаж БЦ «Большевицка»

Тел.: (3812) 53-43-07, 38-12-23, 32-50-44. E-mail: sk-grand@mail.ru

ООО «ТермоПолис» (проектирование и строительство индивидуальных (центральных) тепловых пунктов, модернизация и реконструкция тепловых пунктов, диспетчеризация, автоматизация тепловых пунктов, производство теплообменных аппаратов)

644052 г. Омск, ул. Багратиона 6А. Тел.: (3812) 66-01-37, 66-01-38

Тел./факс: (3812) 66-01-37, 66-01-38.

E-mail: mail@termopolis.ru

ТД «Уралтрубосталь», ЗАО (реализация широкого ассортимента стальных труб)

644073, г. Омск ул. 2-я Солнечная, 41-1, 6 офис, 3 эт.

Тел./факс: (3812) 33-04-04, 33-14-50. E-mail: omsk@td-uts.ru

«Чибитал Унигаз», ЗАО (поставляют горелки газовые, дизельные, мазутные (нефть, мазут Ф5-12, М40, М100 и т.д.), а также комбинированные – газо-дизельные, газо-мазутные мощностью до 70 МВт с торговой маркой UNIGAS)

620010, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, 92, оф. 206.

Тел.: (343) 278-41-25, 278-41-26, 278-46-44.

E-mail: info@cibitalunigas.ru www.cibitalunigas.ru

«Чистый город», ГП (услуги по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов). 644070, г. Омск, ул. Нейбута, 91. Тел./факс (3812) 56-77-57.

E-mail: 41stigorod-baza@mail.ru

«ЭЛЕКТРОСИБМОНТАЖ», ООО

(реконструкция и строительство объектов большой энергетики)

644010, г. Омск, ул. Семиреченская, 18.

Тел./факс: (3812) 27-29-53, 27-29-52.

E-mail: esm-omsk@mail.ru

«Электростиль», ТД (комплексные поставки и полная комплектация объектов строительства и реконструкции, кабельно-проводниковая продукция, электроинструмент и сварочное оборудование, тепловое оборудование, электротехника)

644031, г. Омск, ул. 10 лет Октября, 199.

Тел.: (3812) 36-83-06, 36-83-05. Тел./факс (3812) 57-21-86.

E-mail: info@electrostyle.org

ПКФ «Электрострой», ООО (Проектирование сетей электроснабжения, оптово-розничная продажа электроматериалов, электромонтажные работы, лабораторные испытания в электроустановках)

644070, г. Омск, ул. Лермонтова, 77. Тел./факс: (3812) 315-312, 510-948

E-mail: elscmsk@mail.ru, www.elomsk.ru

«Эльф», группа компаний (комплексные поставки сантехнической продукции)

300026, г. Тула, п. Менделеевский, ул. Киреевская, 39.

Тел.: (4872) 31-72-72, 317-517, 314-314.

Филиал в г. Омске: 644034, г. Омск, ул. Вавилова, 240.

Тел. (3812) 913-333, 917-917. E-mail: omsk@elf-region.ru www.elf-tula.ru

«Энергетические промышленные коммуникации», ООО

(снижение энергозатрат, энергоаудит, энергопаспортизация, поставка и комплектация энергетического оборудования и электроматериалов, ремонт и реконструкция объектов энергетики, модернизация электрооборудования)

644015, г. Омск, ул. 22 Декабря, 100. Тел./факс: (3812) 43-35-95, 43-37-97.

E-mail: enpromkom@mail.ru

«ЭНЕРГИЯ», НТЦ (разработка и внедрение энергосберегающих технологий по теплоснабжению и горячему водоснабжению)

644076, г. Омск, ул. 5-я Линия, 157а.

Тел.: (3812) 53-99-89, 53-99-87. E-mail: energy-omsk@mail.ru

«ЭНЕРГОМОНТАЖСЕРВИС СИБИРЬ», ООО (электромонтажные работы любой сложности, профилактические испытания электрооборудования, строительство ЛЭП, прокладка кабельных сетей, пусконаладочные, проектные и ремонтно-строительные работы)

644119, г. Омск, Зеленый бульвар, 9/2, 2 этаж.

Тел./факс: (3812) 72-59-38, 72-74-10. E-mail: montaj_omsk@mail.ru

«Энергосервис», ОАО (электромонтажные работы; автоматизация производственных процессов; экспертиза промышленной безопасности; оборудование для автоматизации промышленных предприятий)

644035, г. Омск, пр. Губкина, 7/3. Тел. (3812) 67-26-52, 62-88-90.

Тел./факс (3812) 62-88-60. E-mail: iochkin@enes.ru www.enes.ru

ЛОГИСТИКА И ТРАНСПОРТ

«Промышленный Железнодорожный Транспорт», ООО

(железнодорожные перевозки, подача, уборка вагонов локомотивом ПЖТ; предоставление поручочно-выгрузочных площадок в т.ч. повышенных железнодорожных эстакад; реализация ЖБИ, ГСМ, щебень, шпалы)

644040, Россия, г. Омск, ул. Комбинатская, 17.

Тел.: (3812) 33-14-74, 33-14-72, 33-14-73, 64-34-30.

Тел./факс (3812) 33-14-74.

E-mail: sales@pgt-omsk.ru,

pgt-omsk@mail.ru

СМЕЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

«Атон – спецедежда», ООО (аттестация рабочих мест по условиям труда, производственный контроль, разработка экологической документации, поставка сертифицированной спецедежда и обуви, маркировка опасных зон, лицензия ФСБ России на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну). 644100 г. Омск, пр. Королева, 3, оф. 803. Тел.: (3812) 30-80-63, 30-80-64, 29-00-01, 29-00-02, 29-00-03

Тел./факс (3812) 62-90-08, 8-800-775-80-63 (звонки по России бесплатный)

E-mail: info55@atonot.ru, www.atonot.ru 000

«Строительная компания «Агростройкомплект» (ремонт, отделка помещений, реконструкция, капитальный ремонт, фасадные работы, кровельные работы)

646010 г. Омск, ул. Маршала Жукова, 74 к. 1 оф. 613, 6 этаж.

Тел./факс (3812) 51-15-08. E-mail: ck_agro@mail.ru

Компания «КЛИН-сервис» (клининговые услуги, эксплуатация зданий, защита входных групп, комплектация санузлов, озеленение и благоустройство)

644010 г. Омск, ул. Ч. Валиханова, 3. Тел. (3812) 31-99-81

Тел./факс (3812) 31-99-81. Сот. +7 968-101-96-61. E-mail: info@kcc-sibir.ru

«Санаторий-профилакторий «Коммунальник», ОАО

644511, Омская область, Омский район, с. Красноярка.

Тел./факс (3812) 971-399. Тел. (3812) 971-798.

Отдел реализации путевок: 644043, г. Омск, ул. П. Некрасова, 6, оф.102.

Тел. (3812) 23-86-97.

644024, г. Ом

Тема
выставки:
**Зеленый
дом**



Организаторы:



СБТ

(3852) 65-88-44

XVIII Специализированная выставка-ярмарка

15-17
мая 2013 г.
г. Барнаул
Дворец зрелищ и спорта

**Строительство
Благоустройство
Интерьер**

Ваш электронный пригласительный билет – на сайте www.altfair.ru

15-я ЮБИЛЕЙНАЯ КАЗАХСТАНСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА "СТРОИТЕЛЬСТВО"



AstanaBuild

22-24 мая • 2013

**ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР "КОРМЕ"
АСТАНА • КАЗАХСТАН**

- СТРОИТЕЛЬСТВО
- ИНТЕРЬЕР
- ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

- ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ
- ОКНА И ДВЕРИ, ФАСАДЫ
- КЕРАМИКА И КАМЕНЬ



www.astanabuild.kz



ITE Group Plc: London, UK, Tel.: +44 (0) 207 596 5004; Fax: +44 (0) 207 596 5204; E-mail: building@ite-exhibitions.com

Itesa (Астана) - Астана, Казахстан, 010000, ул. Агыбай батыра, 5, оф. 23, Тел.: +7 7172 58 02 55; Факс.: +7 7172 58 02 53; E-mail: astanabuild@iteca.kz



Itesa (Алматы) - Алматы, Казахстан, 050057, ул. Тимирязева, 42, 2 этаж, Тел.: +7 727 2583434; Факс.: +7 727 2583444; E-mail: build@iteca.kz

КС
ЭНЕРГЕТИКА И ЖКХ



ИНФОРМАЦИОННО-
АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

МАРТ 2013 г.

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия. Свидетельство о регистрации: ПИ №Ф77-32159 от 9 июня 2008 г.

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ ЖУРНАЛА «КС»
Правлением СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» Омской области определен и утвержден состав редакционной коллегии журнала «КС» («Коммунальные системы»), куда вошли:
– **С. Г. ГРЕБЕНЩИКОВ** – заместитель Председателя Правительства Омской области, министр строительства и ЖКК Омской области
– **В. Д. ПОТАПОВ** – председатель Правления СРО «НП «Содействие развитию ЖКК»
– **О. В. СЕВАСТЬЮК** – генеральный директор ООО «УК «ЦентрЖилСервис»
– **Н. В. ПУШКИНА** – генеральный директор ООО УК «Жилищник-2 «Амурский»
– **В. В. ДРУКОВСКИЙ** – генеральный директор ОАО «УК «Центржилсервис»
– **Л. П. ГЕРАСИМОВА** – секретарь ЦК, председатель Омской областной организации Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
– **А. В. БОЧКАРЁВ** – генеральный директор СРО «НП «Содействие развитию ЖКК»
– **В. С. ЕГОРОВ** – президент РООР «Союз коммунальных предприятий Омской области»

Учредитель: О. В. Сорокина, тел.: 8-913-149-81-94
Издатель: ООО «Издательский дом Сорокиной»
Генеральный директор: О. В. Сорокина. Тел.: (3812) 771-772, сот. 8-913-149-8194
Исполнительный директор: И. В. Боженко. Тел.: (3812) 771-772, сот. 8-913-967-0910
Заместитель директора по связям с общественностью: Л. Л. Аникеева. Тел. 8-913-611-6218
Главный редактор: Д. В. Банников. Тел. (3812) 771-825, сот. 8-908-313-2280

Менеджеры: Е. Н. Воробей, А. В. Косенчук, И.В. Кутепова, Б. Н. Махно, Н. А. Солодкова, С. М. Пилипенко
Дизайн и вёрстка: Л. Ю. Смирнова
Офис-менеджер: Е. Ю. Ковшова

Адрес издательства, издателя и редакции:
644112, г. Омск,
бульвар Архитекторов, 8
Тел.: (3812) 771-772, 771-775, 771-825
E-mail: aisom@mail.ru

Архив журналов на сайте
www.ids55.ru

Отпечатано
в ООО «Издательский Дом «Вояж»,
630048, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104.
Тел. (383) 314-63-89.

Номер заказа 30 230
Тираж 3000
Подписано в печать 04.03.2013 г. Выход из печати 14.03. 2013
Цена свободная

Редакционная политика: точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов опубликованных материалов.
Редакция не несёт ответственности за содержание рекламных материалов и качество печати. Рекламные материалы помечены словом «Реклама».

СОДЕРЖАНИЕ

День работников коммунального комплекса. ВИП-поздравления	1
От реформ к стабильности. Актуальное интервью с министром строительства, транспорта и ЖКК Омской области С. Г. ГРЕБЕНЩИКОВЫМ	3
ООО «Исилькульская тепловая компания-1»	6
ФГБУ «Управление «Омскмелиоводхоз» – омскому ЖКК	6
Филиал в г. Омске ЗАО «СК «ТРАНСНЕФТЬ». Подушка безопасности коммунального комплекса и энергетики	7
Любинский район: развитие территории начинается с ЖКК	8
Валерий ЕРМОЛАЕВ: Жилищно-коммунальный комплекс должен работать эффективно	10
ЗАО «Омская топливная компания»	12
Управляющая компания «Сибирский коммунальник»	12
МУП «Жилкоммунсервис»: 10 лет реальных дел	13
МУП «Коммунальник» Окунешниковского района	14
ООО «Издательский дом Сорокиной» на «СибБИЛД» 2013	14
ООО «Тепловик». Трудовые традиции – наш фундамент для развития!	15
Вячеслав ДВОРАКОВСКИЙ: «Все дополнительные средства будем направлять на капремонт»	16
Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области в вопросах и ответах	18
ОАО «Санаторий-профилакторий «Коммунальник»	20
События СРО НП «Содействие развитию ЖКК»	20
ЗАО «УК Партнёр-Гарант»: главное в работе – сплочённый коллектив и стабильность	21
«Семпал-Сибирь». Электромагнитные и ультразвуковые расходомеры. Желанное и действительное	22
УК «Наш дом» – новый дом. Из опыта управления новостройками	23
ООО «ЖКХ «Сервис»	24
УК «ЖКО «6-ой Микрорайон». УК «ЖКО «Московка». Работа на перспективу	25
Омская фабрика резиновых покрытий «Радуга-Мастерфайбр»	26
Благотворительный центр «Радуга»	26
ООО «ИграСпорт»	27
ООО УК «Жилищник б». В центре города, в центре ответственности	28
ООО «ГРАНД»	26
ООО «ВладЕлен»: ключ к чистоте	29
Чем приглянулись кассы «Фрисби» жителям Омска и поставщикам услуг	30
ООО «Стром». Уникальный тест длиной в 30 лет! Трубы и оборудование UPONOR в цифрах и фактах	31
«Тарекс-энергосервис»: быстро, надёжно, современно	32
ООО «Управляющая компания – Жилищное хозяйство»	33
ООО «Ариэль Пласткомплект»	34
МП г. Омска «Тепловая компания». Тепло вашему дому!	35
Новый год – новые тарифы. С 1 января в Омске повысилась плата за обслуживание жилья	36
Оборудование KSB в XXI веке. 140 лет традиций качества и инноваций	38

ТК «Скобянка-Центр»	40
ООО «Бур-Вод».....	40
Автономное учреждение г. Омска «СПОРТСЕРВИС»: с заботой о юных омичах!.....	41
АНО «Омскстройсертификация». Сертификация в жилищно-коммунальном комплексе. Репутация – главный капитал	42
Выставка «МосБилд 2013»	43
Для чего нужен энергетический паспорт?	44
НП «Союз энергоаудиторов Омской области» – всерьёз и надолго.....	45
Система удалённого сбора информации в сфере ЖКХ. Опыт УК и ТСЖ г. Тюмени	46
ООО «Энергосбережение».....	47
Автоматизация – первый шаг на пути к цивилизованному рынку ЖКХ	48
ОАО «Фортум»: чистая энергия, привлекательная альтернатива.....	50
Группа компаний «Гарант». Современное котельное оборудование от производителя	52
Новые подходы к тарифному регулированию производства тепловой энергии. Концепция альтернативной котельной. Разработка программ повышения эффективности теплоснабжения в регионах	54
НПО «Новоалтайский завод энергетического оборудования»	55
СРО «Содействие развитию ЖКХ» Омской области. Обзор нормативной базы.....	58
«Росма».....	59
Выставка «Уральский строительный форум».....	61
42-я зимняя спартакиада трудящихся отрасли жизнеобеспечения	62
Международный энергетический форум «ТЭК России в 21 веке»	66
Справочник отраслевых общественных организаций и органов управления	67
Выставка «Строительство. Благоустройство. Интерьер» 2013. Барнаул.....	70
Выставка «Астана Билд» 2013	70
Содержание, редакционная колонка, купон на подписку	71

На обложках:
 2-я – ООО «Управляющая компания «ЦентрЖилСервис»
 3-я – ООО «Издательский дом Сорокиной»
 4-я – Выставка «Сибирская строительная неделя»

ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ



ЭНЕРГЕТИКА И ЖКХ

Отослите или передайте купон по адресу:
 644112, г. Омск, бульвар Архитекторов, 8. ООО «Издательский дом Сорокиной»
 Купон можно передать по факсу: 771-824
 Телефоны для справок: (3812) 771-772, 771-775, 771-776, 771-825
 e-mail: aisom@mail.ru

ПОДПИСНОЙ КУПОН

Организация _____

Род деятельности _____

Ф.И.О. _____

Должность _____

Телефон _____

Факс _____

Электронная почта _____

Адрес для доставки (с почтовым индексом) _____

Реквизиты (ИНН, р/с, кор/с, БИК) _____

СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ

Омск 2013
22-24 мая

В ОБЪЕДИНЕННОЙ ЭКСПОЗИЦИИ



ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЖКХ

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ДЕРЕВО И МЕТАЛЛЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ДОРСТРОЙТЕХ. ДОРОГИ И МОСТЫ

ЛИФТЫ

Организатор:



При поддержке и участии:
 Российский союз промышленников и предпринимателей

Министерство строительства и ЖКХ Омской области

Омская торгово-промышленная палата

Союз строителей Омской области

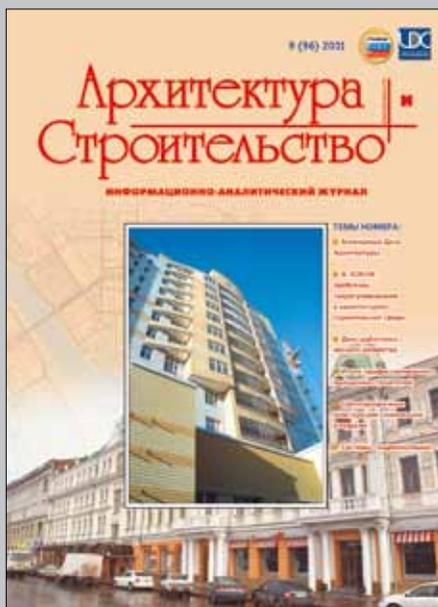
Тел./факс: (3812) 25-84-87, 23-23-30
 E-mail: stroy@intersib.ru
www.intersib.ru



ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ
СОРОКИНОЙ

2003–2013

**Журналы Издательского дома Сорокиной – профессиональные ответы
на профессиональные вопросы**



Ежемесячный научно-технический журнал «АРХИТЕКТУРА и СТРОИТЕЛЬСТВО» – постоянный, надежный помощник и источник важной информации для тысяч руководителей инвестиционных, строительных и проектных организаций, отраслевых органов власти, научного сообщества, архитекторов и строителей Омска, Новосибирска, Барнаула, Томска, Кемерово, Тюмени, Сургута, Ханты-Мансийска, Нижневартовска, Екатеринбурга, Челябинска и Сочи.



Отраслевой журнал «КС» (Комплекс систем. Энергетика и ЖКХ) имеет федеральную регистрацию с правом распространения на территории России и за рубежом и является официальным печатным органом СПО «Содействие развитию ЖКК». Журнал «КС» – единственный продукт в своем роде на рынке информационных услуг Сибири и Дальнего Востока.



Миссия журнала – информационное обеспечение нефтегазового комплекса регионов Сибири и Урала: событийная, научно-техническая, аналитическая информация, очерки о людях отрасли. В регионах Зауралья накоплен большой кадровый, научный, технический потенциал, которому необходим более доступный информационный выход в масштабах ХМАО-Югры, ЯНАО, Тюменской, Свердловской, Омской, Новосибирской и Томской областей.